

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении рассмотрения дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства

03 августа 2015 г.

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Попов В.Г. – председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления; Михин С.В. – член Комиссии, начальник отдела; Крамаренко С.В. – член Комиссии, главный специалист-эксперт, рассмотрев дело № 76-11К, возбужденное по признакам нарушения по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Левобережного района» (далее – ОАО «Управляющая компания Левобережного района»; 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 93, оф.1), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Городок» (далее – ООО «Городок»; 394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 48А), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Железнодорожного района» (далее – ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищного Единство» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа; 394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 6, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Жилищное Содружество»; 394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, офис 204), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Коминтерновского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Коминтерновского района»; 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф.1), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания «Комфорт» (далее – ООО «РЭК Комфорт»; 394030, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 94), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Ленинского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Ленинского района»; 394055, г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 11А, оф. 6), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мастер» (далее – ООО «УК Мастер»; 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф. 209), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Районная Дирекция Единого Заказчика ЖК Железнодорожного района» (далее – ООО «УК РайДЭЗ ЖК Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭК № 22 Советского района» (далее – ООО «УК РЭК № 22 Советского района»; 394086, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 2, оф. 3), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Районное Эксплуатационное Предприятие - 101» (далее – ООО УК «РЭП-101»; 394026, г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 6), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Советского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Советского района»; 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 6Г), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Центрального района» (далее – ОАО «Управляющая компания Центрального района»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «РЭК Центральный» (далее – ООО «РЭК Центральный»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛЮЮТ» (далее – ООО «ЖИЛЮЮТ»; 394086, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, пом. 9),

Обществом с ограниченной ответственностью «Домофон-Ресурс» (далее – ООО «Домофон-Ресурс»; 394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, оф. 203) пункта 3 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении и участии в ограничивающем конкуренцию соглашении о создании препятствий индивидуальному предпринимателю <...>, Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-техническая фирма «Студия-СТВ» (далее – ООО Производственно-техническая фирма «Студия-СТВ»; 394055, г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 44), Обществу с ограниченной ответственностью «Домофон-центр» (далее – ООО «Домофон-центр»; 394028, г. Воронеж, ул. Волгоградская, д. 30, оф. 205), Обществу с ограниченной ответственностью «РУСИЧИ» (далее – ООО «РУСИЧИ»; 394063, г. Воронеж, ул. Остужева, 3-22), индивидуальному предпринимателю <...>, индивидуальному предпринимателю <...>, индивидуальному предпринимателю <...> доступу на рынок услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования г. Воронежа, **установила:**

26.03.2015 Управлением в отношении ОАО «Управляющая компания Левобережного района», ООО «Городок», ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района» ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа», ООО «РЭК Жилищное Содружество», ОАО «Управляющая компания Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт», ОАО «Управляющая компания Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22 Советского района», ООО УК «РЭП-101», ОАО «Управляющая компания Советского района», ОАО «Управляющая компания Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ООО «ЖИЛЮЮТ», ООО «Домофон-Ресурс» (далее - ответчики) возбуждено дело № 76-11К по признакам нарушения пункта 3 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства было назначено на 21.04.2015.

21.04.2015 г. в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а также в целях привлечения в качестве заявителей новых лиц рассмотрение дела было отложено на 22.06.2015.

Определением об отложении рассмотрения дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства от 21.04.2015 в качестве заявителей, помимо уже участвующих в рассмотрении дела были привлечены ИП <...>, ООО «НИАЛ».

22.06.2015 в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а также в целях привлечения в качестве ответчиков новых лиц рассмотрение дела было отложено на 03.08.2015.

Определением об отложении рассмотрения дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства от 22.06.2015 в качестве ответчиков, помимо уже участвующих в рассмотрении дела были привлечены - ООО «Сфера ЖКХ», ООО «Жилищное управление», ООО «Сервисная организация «Мой дом», ООО «Хозяйственное предприятие», ООО «Районная эксплуатационная служба «Статус», ООО «ЖилГрад», ООО «Альфа-гарант», ООО «ЖКХ плюс», ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие №22», ООО Предприятие обслуживания «Старт», ООО «Жилищная служба», ООО «ЖКХ-Гарант», ООО «Альтернатива плюс», ООО «РЭП «Капитал», ИП <...>, ООО «Сервис-Эксперт», ООО «Строй Сити», ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС».

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а также с учетом доводов лиц, участвующих в деле, озвученных в ходе заседания Комиссии Управления, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия **определила:**

**1.** Рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства отложить.

**2.** Назначить рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства **на 14 сентября 2015 г. в 15 час. 00 мин. (мск) по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 72 (каб. 12).**

**3.** Явка представителей ОАО «УК Левобережного района», ООО УК «Городок», ОАО «УК Железнодорожного района», ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа, АО «УК Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа, АО «УК Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22», ООО УК «РЭП-101», ОАО «УК Советского района», АО «УК Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ООО УК «ЖИЛУЮТ», ООО «Домофон-Ресурс», ООО «Сфера ЖКХ», ООО «Жилищное управление», ООО «Сервисная организация «Мой дом», ООО «Хозяйственное предприятие», ООО «Районная эксплуатационная служба «Статус», ООО «ЖилГрад», ООО «Альфа-гарант», ООО «ЖКХ плюс», ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие №22», ООО Предприятие обслуживания «Старт», ООО «Жилищная служба», ООО «ЖКХ-Гарант», ООО «Альтернатива плюс», ООО «РЭП «Капитал», ИП <...>, ООО «Сервис-Эксперт», ООО «Строй Сити», ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС» (далее - Ответчики) с надлежащими доверенностями на участие в деле обязательна.

**4.** ИП <...>, ООО «Домофон-центр», ООО «РУСИЧИ», ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ООО «НИАЛ» (далее - Заявители) обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела.

**5.** ОАО «УК Левобережного района», ООО УК «Городок», ОАО «УК Железнодорожного района», ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа, АО «УК Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа, АО «УК Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22», ООО УК «РЭП-101», ОАО «УК Советского района», АО «УК Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ООО УК «ЖИЛУЮТ», в срок до 15 ч. 00 мин. (мск) 07.09.2015 обеспечить предоставление в Управление следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

5.1. Протоколы общих собраний собственников/нанимателей помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении вашей управляющей компании, в том числе у которых имеются заключенные договоры оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с Заявителями по настоящему делу о передаче домофонного оборудования, установленного собственниками/нанимателями помещений многоквартирных домов, в состав общедомового имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении вашей управляющей компании. В случае отсутствия указать причины;

5.2. Информацию о лице, определившем размер платы за услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования взимаемой вашей управляющей компанией с собственников/нанимателей помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении вашей управляющей компании.

5.3. Протоколы общих собственников/нанимателей помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении вашей управляющей компании, об

установлении размера платы за оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования. В случае отсутствия указать причины;

5.4. Замечания и предложения по содержанию аналитического отчета по результатам проведения анализа состояния конкуренции на рынке услуг по ремонту и техническому обслуживанию домофонного оборудования в многоквартирных домах г. Воронежа от 03.08.2015 (имеется в материалах дела).

5.5. Платежные документы за январь - май 2015, на основании которых взималась плата за оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования (приложить по 2 платежные квитанции, выставленных конкретным собственникам квартир многоквартирных домов, находящихся в управлении вашей управляющей компании).

**Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.**

6. ООО «Домофон-Ресурс», ООО «Сфера ЖКХ», ООО «Жилищное управление», ООО «Сервисная организация «Мой дом», ООО «Хозяйственное предприятие», ООО «Районная эксплуатационная служба «Статус», ООО «ЖилГрад», ООО «Альфа-гарант», ООО «ЖКХ плюс», ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие №22», ООО Предприятие обслуживания «Старт», ООО «Жилищная служба», ООО «ЖКХ-Гарант», ООО «Альтернатива плюс», ООО «РЭП «Капитал», ИП <...>, ООО «Сервис-Эксперт», ООО «Строй Сити», ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС», ИП <...>, ООО «Домофон-центр», ООО «РУСИЧИ», ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ООО «НИАЛ» в срок до 15 ч. 00 мин. (мск) 07.09.2015 обеспечить предоставление в Управление замечаний и предложений по содержанию аналитического отчета по результатам проведения анализа состояния конкуренции на рынке услуг по ремонту и техническому обслуживанию домофонного оборудования в многоквартирных домах г. Воронежа от 03.08.2015 (имеется в материалах дела).

7. ООО «Хозяйственное предприятие», ООО «Жилищная служба», ООО «Сервис-Эксперт», ООО «Строй Сити», в срок до 15 ч. 00 мин. (мск) 07.09.2015 обеспечить предоставление в Управление следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

7.1. Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;

7.2. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках вашей организации за 2014 год;

7.3. Информацию об основных видах деятельности вашей организации (приложить соответствующие информационные письма об учете в ЕГРПО);

7.4. Информацию о сумме выручки, полученной вашей организацией в 2014 году от оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования (определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ), приложив соответствующие подтверждающие документы;

7.5. Все договоры на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования со всеми приложениями, заключенные Вашей организацией с контрагентами;

7.6. ООО «Сфера ЖКХ», ООО «Жилищное управление», ООО «Сервисная организация «Мой дом», ООО «Хозяйственное предприятие», ООО «ЖилГрад», ООО «ЖКХ-Гарант», ООО «РЭП «Капитал», ИП <...>, ООО «Сервис-Эксперт», ООО «Строй Сити», ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС», в срок до 15 ч. 00 мин. 15.07.2015 обеспечить предоставление в Управление следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

7.7. Информацию о дате начала осуществления Вашей организацией деятельности по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования;

7.8. Информацию о территории, на которой Ваша организация осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования;

7.9 Информацию о количестве абонентов (отдельно указать физических и юридических лиц), которым Ваша организация оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования г. Воронежа отдельно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 и отдельно за период с 01.01.2015 по 01.05.2015;

7.10 Штатное расписание вашей организации по состоянию на 01.03.2015;

7.11. Информацию о лицах, которые помимо Вашей организации оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования в г. Воронеж (указать наименование и адрес).

7.12. Документальные доказательства, подтверждающие факт оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования в период с 01.02.2015 по 01.07.2015 на основании договоров, заключенных с ответчиками по делу № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства.

7.13. Сведения о вхождении Вашей организации в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции) с обязательным указанием основания (соответствующий пункт части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции), по которому лицо входит в группу лиц.

**Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.**

8. ИП <...>, ООО «Домофон-центр», ООО «РУСИЧИ», ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ООО «НИАЛ» в срок до 15 ч. 00 мин. (мск) 07.09.2015 обеспечить предоставление в Управление информации, о том каким образом ущемляются ваши интересы в результате заключения соглашений на рынке услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования г. Воронежа конкретными управляющими компаниями и организациями г. Воронежа, указав такие управляющие компании и организации.

Непредоставление или несвоевременное предоставление в антимонопольный орган сведений (информации), а равно предоставление неполной, неточной, заведомо недостоверной информации влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

В.Г. Попов

С.В. Михин

С.В. Крамаренко