

## РЕШЕНИЕ № 388-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 декабря 2018 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии генерального директора ООО «Градиент» К.Б.П. (приказ № 29/10-К/18) (далее – Организатор торгов), в присутствии представителя П.Г.Н. П.Д.А. (доверенность № 23АА8692375 от 03.12.2018) (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при реализации имущества ООО «Тонельдорстрой» (извещение № ПП-5051 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия

Организатора торгов при реализации имущества ООО «Тоннельдорстрой» (извещение № ПП-5051 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **25.12.2018 года в 12:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Комиссией объявлен перерыв до 17.00 25.12.2018, в связи с необходимостью получения дополнительной информации.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок реализации имущества.

По мнению Заявителя, на торгах, проводимых на сайте электронной торговой площадки «Альфалот» (адрес в сети Интернет <https://bankrupt.alfalot.ru>) по продаже имущества ООО «Тоннельдорстрой» (идентификационный номер <...> ), допущены следующие нарушения:

- в информационном сообщении указана недостоверная информация, относительно утверждения порядка реализации имущества должника комитетом кредиторов;
- организатор торгов ввел в заблуждение участников торгов относительно предмета торгов

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.09.2014 г. по делу № А3211910/2014-44/10-Б должник ООО «Тоннельдорстрой» признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.09.2014 г. по делу № А32-11910/2014 ООО «Тоннельдорстрой» (ИНН 2319001080, ОГРН 1022302829658) признано несостоятельным (банкротом), в

отношении него введена процедура конкурсного производства по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника, конкурсным управляющим утвержден Соловьев Игорь Владимирович, член НП "КМ СРО АУ «Единство»

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 03.11.2015 г. по делу № А32-11910/2014 конкурсным управляющим ООО «Тоннельдорстрой» утвержден К.М.М.(ИНН 2328033477487), член Ассоциации "КМ СРО АУ «Единство» (в настоящее время член САУ «Возрождение» ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486) .

Частью 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

10.10.2018 года между ООО «Градиент» и конкурсным управляющим К.М.М.заключен договор поручения (далее – Договор поручения), где организатором торгов определено ООО «Градиент».

Разделом 3 указанного договора Организатор торгов обязан разработать и подготовить тексты информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества, **указанного в предмете договора**, разместить информационные сообщения в средствах массовой информации и на сайте ЕФРСБ, организовать и провести открытые торги по продаже имущества продавца, входящего в состав лота № 1 в электронной форме.

В качестве организатора указанных торгов привлечено ООО «Градиент» (г. Краснодар, ул. Ставропольская, 183/3, оф. 10; тел. 8(861)235-03-06; ИНН 2312007252, e-mail: gradient06@mail.ru).

Пунктом 1.1 Договора поручения (предмет договора) степень готовности административно-гостиничного задания определена 80%.

13.10.2018 г. в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение № 61030403889 о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тоннельдорстрой» - Лот №1: **Незавершенный строительством объект, пл. 8187,6 кв. м, адм.-гостин. здания, готов. 80%**, адрес: Краснодарский край, Сочи, Хостинский р-н, Шоссейная, 1. Подача заявок производится с 10:00 ч. первого дня и до 18:00 ч. последнего дня в следующие периоды проведения торгов: 1) 14.11.2018 г. - 16.11.2018 г.; 2) 17.11.2018 г. -

19.11.2018 г.; 3) 20.11.2018 г. - 22.11.2018 г.; 4) 23.11.2018 г. 25.11.2018 г.; 5) 26.11.2018 г. - 28.11.2018 г.; 6) 29.11.2018 г. - 01.12.2018 г.; 7) 02.12.2018 г. - 04.12.2018 г.; 8) 05.12.2018 г. - 07.12.2018 г. на электронной торговой площадке «Тендер Гарант» .

16.10.2018 Организатором торгов внесены изменения в сообщение о торгах, опубликованное на ЕФРСБ 15.10.2018г. Информация о том, что объект является адм.-гостин. зданием, а также о степени готовности объекта незавершенного строительства была удалена.

Таким образом, организатором торгов в официальных источниках, предназначенных для публикации (публикация от 16.10.2018) не опубликована обязательная информация о предмете договора, предусмотренная Договором поручения, что противоречит пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве, пункту 1.1 Договора поручения и нарушает установленный нормативно-правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П.Г.Н. на действия Организатора торгов ООО «Градиент» при реализации имущества ООО «Тонельдорстрой» (извещение № ПП-5051 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) обоснованной.
2. Организатору торгов - предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов не выдавать, в связи с тем, что по ранее рассмотренной жалобе П.Г.Н. на действия Организатора торгов ООО «Градиент» на основании решения № 354-Т/2018 выдано предписание об аннулировании торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя

Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.А. Богославский

К.Р. Бжассо

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*