

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом администрации Западнодвинского муниципального округа Тверской области

e-mail: kui.10@yandex.ru [\(э\)](#)

Заявитель:

ИП Васильева О.Г.

e-mail: zdvinavasileva@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк – АСТ»

e-mail: ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ

**по делу № 069/10/18.1-959/2023 о рассмотрении жалобы на нарушение
порядка проведения обязательных торгов**

Резолютивная часть решения оглашена «24» октября 2023 г.

В полном объеме решение изготовлено «27» октября 2023 г.

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

при участии посредством видеоконференц-связи представителей:

Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского муниципального округа Тверской области (далее – Организатор торгов): *** (по доверенности);

ИП Васильевой О.Г. (далее – Заявитель): ***(по доверенности);

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 18.10.2023 поступила жалоба Заявителя полагающего, что АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Организатор торгов) нарушен порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 100 кв.м, с кадастровым номером 69:08:0070219:27, расположенного по адресу: Тверская область Западнодвинский район город Западная Двина ул. Колхозная (извещение от 13.10.2023 № SBR012-2309110102 о проведении аукциона размещено на официальном сайте – <https://utp.sberbank-ast.ru/>) (далее – Торги).

Согласно доводу жалобы, Заявитель не был своевременно проинформирован о восстановлении сеанса аукциона в торговом зале, в связи с чем был лишен возможности внести свое ценовое предложение.

Торги проводятся на основании Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Оператор электронной площадки представил пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Предметом Торгов является:

право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 100 кв.м, с кадастровым номером: 69:08:0070219:27, расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский район, г.Западная Двина, ул.Колхозная.

Согласно доводу жалобы, 13.10.2023 Заявитель учувствовал в подаче ценовых предложений, примерно в 11:50 было ценовое предложение Заявителя зафиксировано площадкой. Сразу по завершению аукциона Заявитель направился в служебную командировку, вернувшись узнал, что 16.10.2023 было направлено уведомление о возобновлении сессии аукциона. По итогам Торгов победителем был признан иной участник. Заявитель указывает, что не имел технической возможности просматривать электронную почту.

В силу части 4 статьи 39.13 ЗК РФ электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 2.6.1.3.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru (далее – Регламент) присоединение к регламенту УТП осуществляется уполномоченным на подписание договоров представителем пользователя. Также Пользователь считается присоединившимся к Регламентам УТП и ТС с момента совершения им конклюдентных действий, в том числе, с момента входа в закрытую часть электронной площадки, с момента направления организатором торгов посредством ГИС Торги извещения о проведении торгов.

Пунктом 3.6.1 Регламента предусмотрено, что оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Согласно пункту 3.6.3 Регламента Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. В

течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов. После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

Согласно реестру предложений о цене по аукциону SBR012-2309110102 13 октября в 11 часов 48 минут (время московское) Заявителем подано и оператором принято ценовое предложение в сумме 1 101 рублей 10 копеек.

Оператор электронной площадки пояснил, что в период с 11 часов 49 минут до 12 часов 20 минут (время московское) в торговой секции зафиксирован технологический сбой и у пользователей отсутствовала возможность подачи предложений о цене в ходе торговых сессий, в том числе по аукциону SBR012-2309110102.

13.10.2023 года в 14 часов 19 минут оператором осуществлены действия по приостановлению процедуры торгов SBR012-2309110102. В личные кабинеты организатора торгов и участников, допущенных к торгам, направлены уведомления о приостановлении торгов.

В 17 часов 56 минут оператором осуществлены действия по возобновлению торгов с установлением даты и времени продолжения торговой сессии и сохранением ранее поданных ценовых предложений – 16.10.2023 года в 11 часов 00 минут. В личные кабинеты организатора торгов и участников, допущенных к торгам, направлены уведомления о возобновлении торгов.

16.10.2023 года в 11 часов 09 минут в ходе торговой сессии по аукциону SBR012-2309110102 оператором принято одно ценовое предложение от Лазарева Сергея Владимировича в сумме 1 128 рублей 40 копеек. Данное ценовое предложение не было улучшено предложением Заявителя, в связи с чем торговая сессия автоматически завершена в 11 часов 19 минут.

Согласно протоколу об итогах от 18 октября 2023 года победителем аукциона SBR012-2309110102 признан Лазарев С.В. с ценой договора 1 128 рублей 40 копеек.

Таким образом, Оператором электронной площадки осуществлены действия в соответствии с Регламентом. Вместе с тем, Заявителем не представлено подтверждений, что в период с 14 часов 19 минут 13.10.2023 по 11 часов 16.10.2023 у него отсутствовала возможность просматривать электронную почту.

В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Васильевой О.Г. необоснованной.

Настоящее решение в течение трех месяцев со дня его изготовления может быть обжаловано в Арбитражный суд Тверской области, находящийся по адресу: 170100 г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5.