

РЕШЕНИЕ № Т03-186/14

05.05.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, назначенная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 13.01.2014 № 6-ОВ, в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В.- заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И.- начальник отдела контроля органов власти,

Квакина Е.Ю. - главный специалист-эксперт отдела контроля
органов власти,

в отсутствие представителя организатора торгов – ООО «Аксион» при надлежащем уведомлении о месте и времени рассмотрения жалобы по существу,

в присутствии представителей:

заявителя – Побединской Е.В., действующей на основании доверенности от 18.04.2014г.,

участника торгов – Волох Т.О. – Кульбаба Д.И. и Кузиной Е.В., действующих на основании доверенности от 21.04.2014г.,

в соответствии с частями 16, 17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), рассмотрев жалобу (далее - Заявитель) (вх. № 8178 от 22.04.2014), на действия организатора торгов – ООО «Аксион» при проведении торгов по продаже арестованного имущества, реализуемого в рамках исполнительного производства (№120314/2722198/02 от 12.03.2014), Лот №2 (не залоговое имущество): нежилое

помещение, площадью 387,7 кв.м, расположенное по адресу г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Средняя, д.22, лит. А, пом. 8-Н.

УСТАНОВИЛА:

22.04.2014 в Санкт-Петербургское УФАС России поступила жалоба участника торгов на нарушение организатором торгов – ООО «Аксион» порядка проведения торгов по продаже арестованного имущества, реализуемого в рамках исполнительного производства (№120314/2722198/02 от 12.03.2014), Лот №2, выразившееся в нарушении п.11 ст.89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», что, по мнению заявителя, нарушило права должников и права потенциальных участников торгов.

В соответствии с ч.4 ст.18.1 Закона о защите конкуренции установлен 10-дневный срок со дня подведения итогов либо со дня размещения результатов торгов на сайте для обжалования действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном ст.18.1 Закона о защите конкуренции. В этой же части указано, что данная норма применяется за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Исключения содержатся в ч.5 ст.18.1, согласно которой в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном ст.18.1 Закона о защите конкуренции допускается в течение 3-х месяцев со дня подведения итогов либо со дня размещения результатов торгов на сайте.

В соответствии с извещением о проведении торгов № 120314/2722198/02 от 12.03.2014 проведение аукциона назначено на 11 апреля 2014г. По итогам торгов в тот же день победителем торгов и организатором торгов подписывается протокол по результатам проведения торгов по реализации имущества, имеющий силу договора. Результаты торгов опубликованы на сайте www.forgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11 апреля 2014г.

На момент поступления жалобы (вх. № 8178 от 22.04.2014) сведения о заключении договора отсутствовали, в связи с чем Уведомлением от 24.04.2014 № 03/Т-811 жалоба принята к рассмотрению, процедура торгов по лоту №2 приостановлена, рассмотрение жалобы назначено на 05.05.2014.

В ответ на уведомление от 24.04.2014 № 03/Т-811 организатор торгов ООО «Аксион» письмом (вх. № 9072 от 30.04.2014) сообщил о заключении 23.04.2014 года с победителем торгов по лоту № 2 договора купли-продажи нежилого помещения площадью 387,7 кв.м, расположенного по адресу г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Средняя, д.22, лит. А, пом. 8-Н и подписании 23.04.2014 года акта приема-передачи указанного нежилого помещения.

На основании изложенного Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила отсутствие правовых оснований для принятия жалобы к рассмотрению и

рассмотрения ее по существу в соответствии со ст 18.1 Закона о защите конкуренции в связи с поступлением жалобы (вх. № 8178 от 22.04.2014) по истечении десяти дней со дня подведения итогов закупки и размещения результатов закупки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (11.04.2014) и установлением факта заключения договора купли-продажи от 23.04.2014.

Руководствуясь частями 4, 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

прекратить процедуру рассмотрения жалобы (вх. № 8178 от 22.04.2014) на действия организатора торгов – ООО «Аксион» при проведении торгов по продаже арестованного имущества, реализуемого в рамках исполнительного производства (№120314/2722198/02 от 12.03.2014), Лот №2: нежилое помещение, площадью 387,7 кв.м, расположенное по адресу г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Средняя, д.22, лит. А, пом. 8-Н в связи с отсутствием у Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России правовых оснований для принятия жалобы к рассмотрению и рассмотрения ее по существу в соответствии со ст 18.1 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии

П.В.Яковлев

Члены Комиссии

Е.И.Асташенкова

Е.Ю. Квакина

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.