

РЕШЕНИЕ № 130-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 апреля 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Бабакова Ю.С.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя Иванова Андрея Васильевича (далее – Заявитель), в присутствии представителей НК «Роснефть «Кубаньнефтепродукт» (далее – Организатор торгов) – Г А О (доверенность от 08.04.2019г. №97), С И В (доверенность от 08.04.2019г. №98), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при

организации и проведении открытого тендера с онлайн подачей ценовых предложений на право приобретения квартиры общей площадью 89,1 кв.м. кадастровый номер <...> :37:0812003:4194 (извещение № ПИ804043, опубликовано на сайте www.tektorg.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба И А В (эл/п. № 9095 от 01.04.2019 г.) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого тендера с онлайн подачей ценовых предложений на право приобретения квартиры общей площадью 89,1 кв.м. кадастровый номер <...> :37:0812003:4194 (извещение № ПИ804043, опубликовано на сайте www.tektorg.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 10.04.2019 года в 11-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

С учетом положений части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения продлен до 18.04.2019г.

Комиссия приняла решение о переносе рассмотрения жалобы на 18.04.2019 года в 10.00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов при проведении открытого тендера необоснованно переносил даты торгов, не размещал информацию о допущенных к тендеру участниках, кроме того торговая площадка не позволила должным образом принять участие в тендере

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 130-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно части 1 статьи 18.1. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (далее – Закон № 135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организатор торгов по существу жалобы пояснил следующее, ПАО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт» является собственником квартиры общей площадью 89,1 кв.м., кадастровый номер <...> :37:0812003:4194. С целью ее продажи Организатор торгов заключил договор с ЗАО «ТЭК-ТОРГ» об использовании электронной торговой площадки в секции «Продажа имущества».

Обжалуемые торги не являются обязательными в соответствии с требованиями действующего законодательства и проводятся с целью привлечения максимального количества участников условия для участия в тендере установлены предельно доступные: отсутствие задатка, возможность участия без электронной подписи.

В связи с тем, что проведение торгов по продаже имущества ПАО «НК Роснефть»-Кубаньнефтепродукт» не является обязательным в силу действующего законодательства РФ, основанием проведения тендера является внутреннее решение ПАО «НК Роснефть»-Кубаньнефтепродукт», следовательно положения ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ не распространяются на рассматриваемые торги.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу И А В (эл/п. № 9095 от 01.04.2019 г.) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого тендера с онлайн подачей ценовых предложений на право приобретения квартиры общей площадью 89,1 кв.м. кадастровый номер <...> :37:0812003:4194 (извещение № ПИ804043, опубликовано на сайте www.tektorg.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Ю.С Бабакова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.