

РЕШЕНИЕ № 171

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена «30» октября 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено «05» ноября 2014 г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), при участии:

- от администрации городского поселения «Город Советская Гавань» - гр.П.;
- от ОАО «ДЭК» - гр.Б.,

рассмотрев дело № 8-01/257 по признакам нарушения администрацией городского поселения «Город Советская Гавань» части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило заявление ОАО «ДЭК» в лице его филиала - «Хабаровскэнергосбыт» с жалобой на постановления администрации городского поселения «Город Советская Гавань» от 31.07.2014 №№ 540, 541, которыми администрацией переданы в доверительное управление ООО «Наш дом» жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Советская Гавань.

По мнению заявителя, передача права управления многоквартирными домами без проведения публичных процедур, предусмотренных жилищным законодательством, противоречит антимонопольному законодательству. В заседании Комиссии представитель ОАО «ДЭК» поддержал доводы, изложенные в заявлении, в полном объеме.

Из пояснений администрации (письмо от 15.09.2014 № 1-16/4159) следует, что постановлением от 29.08.2014 № 628 указанные постановления отменены. Администрацией объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в спорных постановлениях. Информация о конкурсе размещена в газете «Совгаванские

вести» от 17.07.2014, на официальном сайте администрации. Заявки на участие в конкурсе не поступили.

По результатам рассмотрения заявления, представленных документов и сведений Хабаровским УФАС России в действиях администрации установлены признаки нарушения части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в размещении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru информации об объявленных администрацией в 2014 г. открытых конкурсах по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в связи с чем возбуждено настоящее дело.

Администрацией письмом от 24.10.2014 № 1-16/4822 в материалы дела представлены извещения о проведении в период с июля по сентябрь 2014 г. шести открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: трёх конкурсов в отношении многоквартирных домов, в которых все жилые помещения являются муниципальной собственностью городского поселения «Город Советская Гавань»; трёх конкурсов в отношении многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений является муниципальной собственностью городского поселения «Город Советская Гавань», часть жилых помещений является частной собственностью.

Из протоколов конкурсов от 29.08.2014 № 3, от 03.09.2014 № 2, от 08.07.2014 № 1, от 28.08.2014 № 3, от 01.09.2014 № 2, от 07.07.2014 № 1 следует, что заявки на участие в конкурсах не поступили, конкурсы признаны несостоявшимися.

Из извещений о проведении конкурсов следует, что информация об их проведении, в т. ч. конкурсные документации на сайте www.torgi.gov.ru не размещена.

В заседании Комиссии представитель администрации поддержал доводы, изложенные в ранее представленных пояснениях, добавив, что размещение извещений о проведении конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, конкурсных документаций на сайте www.torgi.gov.ru связано с отсутствием в отделе администрации, ответственном за проведение указанных конкурсов, специалиста, имеющего право на размещение информации на указанном сайте.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим выводам.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными.

Пунктом 32 Правил установлено, что информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru.

В ходе рассмотрения материалов дела установлено, что администрацией при проведении в период с июня по сентябрь 2014 г. шести открытых конкурсов по

отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами информация об их проведении на сайте www.torgi.gov.ru не размещена.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам, запросам котировок цен, запросам предложений, согласно которым при их проведении запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Частью 2 указанной статьи установлен запрет на необоснованное ограничение доступа к участию в торгах, запросах котировок цен, запросах предложений, проводимых органами местного самоуправления.

Неразмещение администрацией при проведении указанных конкурсов информации об их проведении на сайте www.torgi.gov.ru необоснованно ограничило доступ к участию в торгах, поскольку лица, заинтересованные в участии в конкурсе, ориентируются на получение информации о таких конкурсах именно с официального сайта, указанного в пункте 32 Правил, в связи с чем действия администрации противоречат части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации городского поселения «Город Советская Гавань», выразившиеся в размещении информации о проведении в период с июля по сентябрь 2014 года шести открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте www.torgi.gov.ru, нарушающими часть 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать администрации городского поселения «Город Советская Гавань» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 89

«05» ноября 2014 г.

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 05.11.2014 № 171 по делу № 8-01/257 о нарушении администрацией городского поселения «Город Советская Гавань» части 2 статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» в срок до 25 ноября 2014 года прекратить нарушение части 2 статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в размещении информации о проведении в период с июня по сентябрь 2014 г. шести открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на официальном сайте www.torgi.gov.ru, с целью чего:

- при проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами исключить случаи размещения информации о таких конкурсах на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

- провести соответствующую разъяснительную работу с должностными лицами, ответственными за организацию и проведение соответствующих торгов.

2. Об исполнении настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России не позднее 5 (пяти) дней со дня его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его выдачи.