

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990
тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67
e-mail: to59@fas.gov.ru
сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

...

Организатор торгов -

ООО «Симония»

614046, г. Пермь, ул. Барамзиной, 54
simonia-perm@mail.ru

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

614046, г. Пермь, ул. Барамзиной, 54
simonia-perm@mail.ru

Дело № 059/10/18.1-696/2019

РЕШЕНИЕ

по жалобе ... (вх. № 010263)

«31» июля 2019 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

...,

Члены комиссии:

...,

...,

рассмотрев жалобу ... (вх. № 010263) (далее – заявитель) на ООО «Симония» (ИНН 5903129082) (далее – организатор торгов) организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – лот №1: 1-я квартира, общей площадью 29,1 кв.м., кад.№ 59:01:4311760:1393, зарег-но 2 чел, долг за кап.рем 15 129,00руб по адресу: г. Пермь, ул. Звонарева, д. 43а, кв. 53, с-к ...; лот № 15: 1/2 доли в праве собственности на 2-ю квартиру, общ.пл.44,6 кв.м, кад.№59:01:4311906:4088, по адресу: г.Пермь, ул. Старцева, д. 43, кв. 69, д-к ...; лот № 16: 1/2 доли в праве собственности на 2-ю квартиру, общ.пл.44,6 кв.м, кад.№59:01:4311906:4088, по адресу: г.Пермь, ул. Старцева, д. 43, кв. 69, д-к ...; лот № 25: Квартира, общ. пл. 43,9 кв.м., долг за кап.рем 8 886,31руб, зарег-но 4 чел, адрес объекта: г. Пермь, ул.Чебоксарская, д. 12, кв. 5, д-к ..., (с-к ..., с-к ...), долевая собственность; лот № 29: Квартира, пл. 33,2 кв.м., долг за кап.рем 13 440,76 руб, зарег-но 4 чел, по адресу: г. Пермь, ул. Сергинская, д. 39, кв. 13, д-к ..., (с-к ..., с-к ...), общая совместная собственность (извещение № 190619/34145908/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

12.07.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба ... (вх. № 010263), в которой указано на неправомерный отказ в участии в торгах по продаже арестованного имущества, по причине отсутствия подтверждения получения задатка в сроки, установленные документацией.

Также заявитель жалобы указал на то, что представители организатора торгов препятствовали подаче заявки для участия в торгах, так как при принятии документов заявки, лицо, принимавшее документы заявителя (в описи документов - ...), указало на необходимость предоставления копии только одной страницы паспорта, на которой имеется фотография, однако, по правилам подачи заявки по данным торгам необходимо подать копии 10 страниц паспорта. Помимо этого, при подаче заявки по лоту №16, уполномоченное лицо организатора торгов выдало

заявителю новый бланк заявки на участие в торгах, так как предоставленный заявителем бланк не соответствовал требованиям, предъявляемым к заявке. Пока заявитель заполнял заявку, время для подачи заявки истекло, вследствие чего заявку не приняли.

Заказчик с доводами жалобы не согласен, указывает отсутствие каких-либо нарушений Закона о закупках и Документации при проведении рассматриваемого конкурса, просит признать жалобу необоснованной.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на

которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. При проведении рассматриваемой закупки, Заказчик руководствовался Извещением о проведении торговой процедуры № 190619/34145908/01 от 19.06.2019

(далее – Извещение).

В извещении на официальном сайте опубликованы: дата начала подачи заявок - 19.06.2019 г., дата окончания подачи заявок - 01.07.2019 г., дата подведения итогов закупки – 05.07.2019 г.

Согласно Извещению №200519/34145908/01 от 21.05.2019, К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки заявку с приложением следующих документов:

-заявка по форме, утвержденной организатором торгов- 2 экз;

-опись представленных документов – 2 экз;

-платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку;

-копию документа, удостоверяющего личность (все страницы)

-реквизиты банковского счета для возврата задатка;

-иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства (согласие супруга, свидетельство о присвоении ИНН, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования).

Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке.

Данное положение также установлено п. 12.1. Порядка проведения торгов по реализации арестованного имущества ООО «Симония», согласно которому комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах, либо настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах.

В соответствии с Порядком подачи заявки на участие в торгах Конкурсной

Документации, к участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, представившие, в сроки указанные в извещении о проведении торгов, следующие документы:

- Заявка по форме, утвержденной организатором торгов- 2 экз;
- Опись представленных документов – 2 экз;
- Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку;
- Копию документа, удостоверяющего личность; (все страницы)
- Реквизиты претендента банковского счета для возврата задатка;
- Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства (согласие супруга, свидетельство о присвоении ИНН, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования).

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении,
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов,
- приложенные к заявке документы по наличию не соответствуют перечню, который указан претендентом в описи.

В соответствии с порядком подачи заявки на торги, предоставление документации о торгах и прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни с 19.06.2019г. по 01.07.2019 г. по адресу: г. Пермь, ул. Т. Барамзиной, д. 54, 2 эт., **с 10-00 до 16-00.**

Срок оплаты задатка соответствует сроку подачи заявки на торги: с 19.06.2019 **по 01.07.2019 г.**

Согласно Извещению №200519/34145908/01 от 21.05.2019, задаток перечисляется единым платежом заявителем либо его уполномоченным представителем на счет Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае) ИНН: 5902293756, КПП: 590201001, Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь, расчетный счет 40302810100001000013, БИК 045773001, лицевой счет 05561А62100 на основании заключенного договора.

В части доводов о подаче заявки заявителем по спорным торгам **по лоту №15** Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

27.06.2019 в 15:55 заявителем жалобы была подана заявка на участие в спорных торгах, по лоту № 15. Указанная заявка была отозвана в соответствии с заявлением об отзыве № 97 от 27.06.2019 и возврате задатка от 01.07.2019.

Впоследствии заявка на участие в торгах по лоту №15 была подана заявителем повторно 01.07.2019, но была отклонена Организатором торгов по причине неподтверждения задатка на момент окончания срока подачи заявок.

Задаток заявителем был перечислен 01.07.2019 в размере 35700,00 рублей на счет Управления Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Пермском крае) ИНН: 5902293756, КПП: 590201001, Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь, расчетный счет 40302810100001000013, БИК 045773001, лицевой счет 05561А62100 на основании заключенного договора, что подтверждается чеком-ордером.

В ответ на запрос Пермского УФАС России Управлением Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Пермском крае) предоставлена информация, что задаток заявителя жалобы поступил на указанный счет **02.06.2019** платежным поручением.

Таким образом, отклонение заявителя от участия в торгах в связи с непоступлением задатка, является правомерным и соответствует Документации.

В части доводов о подаче заявки заявителем по спорным торгам **по лоту №16** Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

27.06.2019 в **16:27** заявителем жалобы была подана заявка на участие в спорных торгах, по лоту № 16. Согласно порядку подачи заявки на участие в торгах, предоставление документации о торгах и прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни с 19.06.2019г. по 01.07.2019 г. по адресу: г. Пермь, ул. Т. Барамзиной, д. 54, 2 эт., с 10-00 **до 16-00**. Заявителю было отказано в приеме заявки, так как она была подана по истечении установленного срока – позже 16:00.

Таким образом, отклонение заявителя от участия в торгах является правомерным и соответствует порядку подачи заявок для участи в торгах, установленным ООО «Симония».

Впоследствии заявка на участие в торгах по лоту №16 была подана заявителем повторно 01.07.2019, но была отклонена Организатором торгов по причине неподтверждения задатка на момент окончания срока подачи заявок.

Задаток заявителем был перечислен 01.07.2019 в размере 34034,00 рублей на счет Управления Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Пермском крае) ИНН: 5902293756, КПП: 590201001, Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь, расчетный счет 40302810100001000013, БИК 045773001, лицевой счет 05561А62100 на основании заключенного договора, что подтверждается чеками-ордерами.

В ответ на запрос Пермского УФАС России Управлением Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Пермском крае) предоставлена информация, что задаток заявителя жалобы поступил на указанный счет **02.06.2019** платежными поручениями.

Таким образом, отклонение заявителя от участия в торгах в связи с непоступлением задатка, является правомерным и соответствует Документации.

В части довода об осуществлении препятствий организатором торгов при подаче заявки ..., Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

Из анализа доводов жалобы следует, что при подаче заявки что в материалах дела отсутствуют доказательства осуществления препятствий при подаче заявки (аудиозаписи, материалы видео-съёмки, свидетельские показания), подтверждающие осуществление препятствий при подаче заявки заявителем. Иного не представлено.

Таким образом, Комиссия Пермского УФАС признает данный довод заявителя необоснованным.

Довод заявителя о наличии коррупционной составляющей не подлежит анализу Комиссией Пермского УФАС в связи с тем, что антимонопольный орган не обладает соответствующими полномочиями. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Комиссия Пермского УФАС рекомендует обратиться с данным доводом в уполномоченный орган.

В части довода об отклонении заявок ..., ..., ..., Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

Из анализа доводов жалобы следует, что отклонение указанных заявок осуществилось по основаниям:

- заявка ... – непредоставление копии свидетельства о заключении брака;
- заявка ... – неподтверждение задатка;
- заявка ... – непредставление копии обложки паспорта.

В соответствии с протоколом окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах и проведения торгов № 1/16 от 06 июля 2019 г., заявки указанных участников были отклонены по следующим основаниям:

- заявка ... – непоступление задатка;
- заявка ... – нарушение порядка внесения задатка в соответствии с требованиями аукционной документации;
- заявка ... – отсутствует.

Таким образом, доводы жалобы не соответствуют действительности, а также отсутствуют доказательства незаконности отклонения указанных заявок аукционной документации, в связи с чем Комиссия Пермского УФАС признает данный довод необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... (вх. № 010263) (далее – заявитель) на ООО «Симония» (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – лот №1: 1-я квартира, общей площадью 29,1 кв.м., кад.№ 59:01:4311760:1393, зарег-но 2 чел, долг за кап.рем 15 129,00руб по адресу: г. Пермь, ул. Звонарева, д. 43а, кв. 53, с-к ...; лот № 15: 1/2 доли в праве собственности на 2-ю квартиру, общ.пл.44,6 кв.м, кад. №59:01:4311906:4088, по адресу: г.Пермь, ул. Старцева, д. 43, кв. 69, д-к; лот № 16: 1/2 доли в праве собственности на 2-ю квартиру, общ.пл.44,6 кв.м, кад. №59:01:4311906:4088, по адресу: г.Пермь, ул. Старцева, д. 43, кв. 69, д-к; лот № 25: Квартира, общ. пл. 43,9 кв.м., долг за кап.рем 8 886,31руб, зарег-но 4 чел, адрес объекта: г. Пермь, ул.Чебоксарская, д. 12, кв. 5, д-к ..., (с-к ..., с-к ...), долевая собственность; лот № 29: Квартира, пл. 33,2 кв.м., долг за кап.рем 13 440,76 руб, зарег-но 4 чел, по адресу: г. Пермь, ул. Сергинская, д. 39, кв. 13, д-к ..., (с-к ..., с-к ...), общая совместная собственность (извещение № 190619/34145908/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru), **необоснованной;**
2. Предписание не выдавать.

Зам. Председателя Комиссии

...

Члены Комиссии

...

...

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.