

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-1773/2021

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

04 августа 2021 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «...» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки - организатора торгов по извещению №100621/0180475/01, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки - организатора торгов по извещению №100621/0180475/01.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, по мнению заявителя, организатором торгов допущены нарушения в извещении о проведении торгов, а именно не указаны сведения о технологическом подключении (присоединении) к инженерно-техническим сетям.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

10 июня 2021 года Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 года

№1299 «О утверждении Правил проведения аукциона по продаже объектов незавершенного строительства», сообщил о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства (на сайте torgi.gov.ru извещение №100621/0180475/01).

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 года №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», извещение о проведении аукциона должно содержать:

а) сведения об организаторе аукциона;

б) сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда;

в) сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

г) сведения об объекте незавершенного строительства (далее - предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки);

д) форму заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

е) порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе);

ж) размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

з) начальную цену предмета аукциона, которая определяется на основании оценки его рыночной стоимости;

и) шаг аукциона.

Проанализировав указанное Постановление, Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что при проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства в порядке Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 года №1299, обязанность по опубликованию в извещении сведений о технологическом подключении (присоединении) к инженерно-техническим сетям объекта отсутствует.

Соответственно, действия организатора торгов, по неопубликованию в извещении сведений о технологическом подключении (присоединении) к инженерно-техническим сетям объекта не могут быть квалифицированы как нарушение порядка опубликования извещения о проведении торгов, ввиду отсутствия обязанности размещения данных сведений.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к

выводу об отсутствии в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки организатора торгов по извещению №100621/0180475/01 нарушений порядка организации и проведения торгов по указанному аукциону.

Иных нарушений порядка организации и проведения торгов не установлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки - организатора торгов по извещению №100621/0180475/01 – необоснованной.

Председатель комиссии Д.Н. Сапунов

Члены комиссии Н.Н. Пашкова

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.