

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-360/2019

10 июля 2019 года
Урицкого, 127

г. Пенза, ул.

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- П... – заместителя руководителя Пензенского УФАС России, председателя Комиссии;
- К... – начальника отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии;
- В... – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии;

при участии ответчика – финансового управляющего И...

заинтересованного лица – Ш... (победитель аукциона),

в отсутствие заявителя;

рассмотрев жалобу Д... на действия организатора торгов финансового управляющего И... (далее – И.... СРО АУ «Лига», ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, ул. Володарского, д. 9, г. Пенза, Пензенская область, 440026) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже залогового имущества банкрота – К... (сообщение № 3359584 от 09.01.2019, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 24.06.2019 поступила жалоба Д... на действия организатора торгов финансового управляющего И... (СРО АУ «Лига», ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, ул. Володарского, д. 9, г. Пенза, Пензенская область, 440026) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже залогового

имущества банкрота – К.... (сообщение № 3359584 от 09.01.2019, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Из жалобы заявителя следует, что порядок определения победителя торгов, указанный в Извещении, не соответствует результатам торгов, указанным в Протоколе № 1127-ОТПП/1.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 27.06.2019 № 2442-3 назначено и проведено 03.07.2019 в 12 часов 00 минут.

01.07.2019 в Пензенское УФАС России поступило ходатайство Д... о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя.

На Заседании Комиссии 03.07.2019 финансовый управляющий И... указал, что победитель торгов посредством публичного предложения определялся Оператором электронной торговой площадки – Обществом с ограниченной ответственностью «Поволжская торговая площадка» в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

03.07.2019 на Заседании Комиссии победитель торгов – Ш... заявил, что с доводами жалобы Д... не согласен.

03.07.2019 Комиссией Управления рассмотрение жалобы отложено до 10.07.2019.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 05.07.2019 № 2574-3 назначено и проведено 10.07.2019 в 16 часов 00 минут.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством

Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Учитывая вышеизложенное, жалоба Д...подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, часть 2 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ дает возможность любому лицу, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, обратиться с жалобой в антимонопольный орган в случае нарушения порядка организации и проведения торгов.

Реализация имущества гражданина-банкрота регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 30.05.2018 по делу № А57-30869/2017 финансовым управляющим должника К... утвержден И..., член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига».

09.01.2019 финансовым управляющим И... размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru объявление № 3359584 о проведении торгов по реализации имущества гражданина-банкрота К...

Также 09.01.2019 финансовым управляющим И... размещено аналогичное объявление на сайте <https://ptp-center.ru>.

Дата начала приема заявок – 18.04.2019.

Дата окончания приема заявок – 20.06.2019.

Дата подведения итогов – 26.09.2019.

Лот №1: квартира, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Проезд Строителей 3-й, д. 4, кв. 85.

Согласно Извещению, начальная цена продажи имущества составляет 821 700 руб.

Согласно Протоколу № 1127-ОТПП/1 участниками торгов по продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения (сообщение № 3359584 от 09.01.2019, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) признаны Д... (предложенная цена – 700 000 руб.) и Ш... (предложенная цена – 708 800 руб.).

В соответствии с Протоколом № 1127-ОТПП/2 от 20.06.2019 победителем торгов по продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения (сообщение № 3359584 от 09.01.2019, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) признан Ш...

Относительно довода жалобы Заявителя о том, что порядок определения победителя торгов, указанный в Извещении, не соответствует результатам торгов, указанным в Протоколе № 1127-ОТПП/1, Комиссией Управления установлено следующее.

Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения при продаже имущества должника установлен пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Согласно абзацу 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника

принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Таким образом, с учетом положений абзаца 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, при наличии нескольких заявок, поданных участниками на одном ценовом этапе торгов путем публичного предложения, победителем становится не участник, первый подавший заявку на соответствующем этапе торгов, а участник, предложивший наибольшую цену.

Извещение о проведении торгов содержит следующую информацию о порядке и критериях определения победителя торгов: «Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается».

Однако, указание в Извещении о проведении торгов информации о порядке определения победителя торгов, несоответствующей действующему законодательству не повлияло на определение победителя торгов.

В соответствии с Протоколом № 1127-ОТПП/2 от 20.06.2019 победителем торгов по продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения (сообщение № 3359584 от 09.01.2019, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) признан Ш..., как участник, предложивший максимальную цену за имущество – 708 800 руб.

Редакция Извещения, размещенная на сайтах www.bankrot.fedresurs.ru и <https://ptp-center.ru> не ограничила права участника Д... в части формирования ценового предложения.

Реализация имущества должника, по смыслу норм Закона о банкротстве, в конкурсном производстве является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

Таким образом, выбор победителя по результатам процедуры торгов

посредством публичного предложения по продаже залогового имущества банкрота – К... (сообщение № 3359584 от 09.01.2019, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) соответствует требованиям пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

На момент принятия Комиссией решения по настоящему делу, договор купли-продажи с победителем торгов заключен.

Руководствуясь статьей 139 ФЗ N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия
у п р а в л е н и я

решила:

1. Признать жалобу Д... на действия организатора торгов финансового управляющего И... (СРО АУ «Лига», ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, ул. Володарского, д. 9, г. Пенза, Пензенская область, 440026) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже залогового имущества банкрота – К... (сообщение № 3359584 от 09.01.2019, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.