

РЕШЕНИЕ

15 октября 2018 года г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее соответственно — Комиссия, Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителей администрации муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области: <...>, <...>, в отсутствие представителей заявителя (уведомлен надлежащим образом), рассмотрев материалы дела № 637-18-И по жалобе <...> на действия организатора торгов - администрации муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области (далее – организатор торгов), при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 460 кв.м. с кадастровым номером 31:10:1703001:55, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Белгородская, 114, с разрешенным видом использования «для строительства магазина продовольственных товаров» (извещение № 300818/5194719/03 от 30.08.2018, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

05.10.2018 в Белгородское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – администрации муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области.

В жалобе указывается, что 28.09.2018 в 13:05 представителем <...> была подана заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 460 кв.м. с кадастровым номером 31:10:1703001:55, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Белгородская, 114, с разрешенным видом использования «для строительства магазина продовольственных товаров» (извещение № 300818/5194719/03 от 30.08.2018, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru) (далее – Аукцион). Однако, в нарушении земельного законодательства, протокол о рассмотрении заявок на участие в Аукционе от 28.09.2018 не содержит сведений о рассмотрении заявки <...>

При этом, заявитель утверждает, что оснований для отказа ему в допуске к участию в аукционе у организатора торгов не имелось, т.к. его представителем по доверенности заявка в установленный срок была подана с приложением необходимых документов, был оплачен задаток в размере 24 000 рублей, что подтверждается платежным поручением № 332 от 27.09.2018, вместе с тем, до настоящего момента им не получено уведомление о принятом в отношении него решения.

Заявитель считает, что организатор торгов неправомерно не допустил его к участию в Аукционе, чем нарушил положения п.п. 9, 10 ст. 39.12 ЗК РФ и гражданские права на осуществление предпринимательской.

Представители администрации муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области с указанными в жалобе доводами заявителя не согласны, считают их необоснованными. Представили письменные пояснения и пояснили следующее.

Главой администрации муниципального района «Яковлевский район» 13.06.2018 было дано распоряжение № 542-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в п. Томаровка, ул. Белгородская, 114».

Пунктом 3 данного распоряжения определен организатор Аукциона - отдел по управлению муниципальными земельными ресурсами администрации муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области.

Во исполнение пункта 4 указанного распоряжения отделом по управлению муниципальными земельными ресурсами были проведены мероприятия по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 460 кв. м., с кадастровым номером 31:10:1703001:55, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Белгородская, 114 с видом разрешенного использования «для строительства магазина продовольственных товаров».

На официальном сайте www.torgi.gov.ru 30.08.2018 было размещено извещение № 300818/5194719/03 о проведении 02.10.2018 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 460 кв. м., с кадастровым номером 31:10:1703001:55, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Белгородская, 114 с видом разрешенного использования «для строительства магазина продовольственных товаров».

В извещении о проведении Аукциона содержались сведения о том, что организатором Аукциона является отдел по управлению муниципальными земельными ресурсами администрации муниципального района «Яковлевский район» (Белгородская обл., Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16, каб. 41).

Также в извещении указано, что заявки на участие в аукционе принимались организатором Аукциона с 30.08.2018 по рабочим дням с 08:00 до 17:00 по местному времени (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16, 3 этаж, каб. 41.

Заявка на участие в Аукционе <...> была подана представителем по доверенности 28.09.2018 в 13:05 секретарю приемной главы администрации муниципального района «Яковлевский район» по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16, 2 этаж, каб. 15, 16, 17, т.е. с нарушением требований, установленных извещением № 300818/5194719/03.

Таким образом, признать <...> допущенным к участию в Аукционе не представилось возможным.

Также, представители организатора торгов сообщили, что денежные средства, в размере 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей <...> были возвращены на банковские реквизиты, указанные в его обращении.

Исходя из предоставленных выше доводов, представители организатора торгов просят признать жалобу <...> на действия организатора торгов - администрации муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, необоснованной.

Комиссия, изучив доводы жалобы, материалы дела, выслушав представителей организатора торгов, приходит к следующим выводам.

30.08.2018 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 300818/5194719/03 о проведении 02.10.2018 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 460 кв.м. с кадастровым номером 31:10:1703001:55, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Белгородская, 114, с разрешенным видом использования «для строительства магазина продовольственных товаров». Дата начала приема заявок: 30.08.2018. Дата и время окончания приема заявок: 28.09.2018 14:00. Дата и время проведения аукциона: 02.10.2018 10:00.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 28.09.2018 и информации, представленной на сайте проведения закупки, было подано четыре заявки на участие в аукционе. Сведений о поступлении заявки <...> в протоколе не имеется.

В соответствии с пп.7 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В извещении № 300818/5194719/03 указано, что заявки на участие в Аукционе принимались организатором аукциона - отделом по управлению муниципальными земельными ресурсами администрации муниципального района «Яковлевский район» по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16, каб. 41.

При этом, в ходе рассмотрения жалобы установлено, что представителем <...> заявка на участие в аукционе была подана 28.09.2018 в 13:05 с нарушением требований, установленных извещением № 300818/5194719/03, не в отдел по управлению муниципальными земельными ресурсами администрации муниципального района «Яковлевский район» по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16, 3 этаж, каб. 41, а в приемную главы администрации муниципального района «Яковлевский район» по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16, 2 этаж, каб. 15, 16, 17, что подтверждается штампом администрации Яковлевского района Белгородской области с вх. № 2725 от 28.09.2018.

Также установлено, что заявка на участие в Аукционе <...> была передана в отдел по управлению муниципальными земельными ресурсами администрации муниципального района «Яковлевский район» для рассмотрения 02.10.2018 в 09:55, что подтверждается резолюциями должностных лиц.

В связи с изложенным на момент рассмотрения заявок у аукционной комиссии отсутствовали сведения о поступлении заявки на участие в Аукционе от <...>, и соответственно информация о её рассмотрении в протоколе о рассмотрении заявок на участие в Аукционе отсутствует обоснованно.

Таким образом, основания для признания действий администрации муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области неправомерными отсутствуют.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - администрации муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 460 кв.м. с кадастровым номером 31:10:1703001:55, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Белгородская, 114, с разрешенным видом использования «для строительства магазина

продовольственных товаров» необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.