

**Администрация МР «Оленёкский  
Эвенкийский национальный район»**

678480, РС (Я), Оленёкский

Эвенкийский национальный район

с. Оленёк, ул. Октябрьская, д. 24

**admnr2014@mail.ru**

« «

« «

« «

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы № 014/10/18.1-2358/2020 и о приостановлении  
заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 17 августа 2020 года поступила жалоба от гр. « « (далее – Заявитель) на действия администрации МР «Оленёкский Эвенкийский национальный район» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (извещение 130720/19032292/01 от 13.07.2020) на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru>).

**Заявитель в жалобе указывает следующие доводы:**

*«В порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года номер <...> -фз «о защите конкуренции» на проведение торгов по извещению номер <...> /19032292/01 от 13.07.2020 года опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Дата и время приёма заявок 14 июля 2020 года с 10 часов 00 минут. Дата и время начала и окончания рассмотрения заявок 07 августа 2020*

года с 10 час. 00 мин. до 07 августа 2020 года 17 час. 00 мин. дата и время проведения торгов согласно графе ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности состоится в тот же день что и окончание срока приёма заявок 07 августа 2020 года с 10 час. 00 мин. Раньше чем закончится рассмотрение заявок, а в графе ОБЩИЕ аукцион состоится 14.08.2020 10час. 00 мин.

Предмет аукциона:

Лот № 1 Местоположение земельного участка: Республика Саха (Якутия), Оленекский эвенкийский национальный район, с. Оленек .ул. Кравченко, 21, корп. 2. Кадастровый номер <...> :24:030001:2274, Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под склады (6.9). Площадь объекта:28330 кв.м. Начальная цена договора (цена лота), рублей в год без учета НДС, руб.: Ежегодный платеж в размере 10 % кадастровой стоимости составляет 84 299,48 руб. в год. Срок действия договора 5лет. Целевое назначение: под склады (6.9).Обременения земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке, указанном в Лоте 1, находятся незарегистрированные капитальные строения, о чем не указано в договоре аренды земельного участка, а это явные ОБРЕМЕНЕНИЯ! Нахождение объектов недвижимости за земельных участках прямо противоречит пп.8 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ, которая предусматривает, что не могут быть предметом аукциона земельные участки на которых находятся строения, вне зависимости зарегистрированы данные строения в ФС «Государственной регистрации кадастра и картографии РФ» или являются самовольной постройкой. Так же согласно ст. 130 п1. "Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020) ГК РФ. Недвижимые и движимые вещи. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Исходя из визуального осмотра участка на нем находятся не менее пяти объектов капитального строительства разной площади, что противоречит пп.8 ст.39.11 ЗК РФ. Данный участок не может быть предметом аукциона.

В указанной информации графа ОБЩИЕ, опубликованной на официальном сайте, содержится нарушение требований п.4 ст.39.12 ЗК РФ выразившееся в установлении Организатором аукциона срока окончания приема документов ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона Торги должны состояться на 13.08.2020г., не позднее положенного срока! В нарушении того же закона, размещение участников аукциона так же на официальном сайте торгов, на конец дня предшествующего дню проведения аукциона , не состоялось!

*Разные даты назначения аукциона вводят в заблуждения возможных претендентов на данный земельный участок!*

*Заявитель просит:*

- 1. Признать аукцион не действительным.*
- 2. Устранить все выявленные мной согласно ФЗ и ГК РФ недостатки.*
- 3. Обязать администрацию провести аукцион заново т.к лица заинтересованные в данном аукционе, видя явные нарушения, не могли подать заявку на участие и составить конкуренцию!*
- 4. Выдать обязательное предписание по устранению недостатков администрации.*
- 5. Прошу провести рассмотрение ЖАЛОБЫ в моем присутствии дистанционно».*

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с

нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Администрации МР «Оленёкский Эвенкийский национальный район» на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;

2. доказательства в обоснование возражений;

3. извещение о проведении конкурса в отсканированном/электронном виде;

4. положение о закупках в отсканированном/электронном виде;

5. конкурсную документацию в отсканированном/электронном виде;

6. протоколы работы комиссии в отсканированном/электронном виде;

7. заявки участников в отсканированном/электронном виде;

8. аудио, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения конкурса;

9. информацию о заключении договоров по результатам конкурса (с предоставлением копий договоров с подписями сторон);

10. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения конкурса.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **24 августа 2020 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Согласно письму ФАС России от 03.04.2020 №ИА/27895/20 «О дистанционном рассмотрении жалоб, проведении внеплановых проверок, рассмотрении обращений о включении сведений в отношении участников закупок, поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в реестр недобросовестных поставщиков» в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) и обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалоб на действия субъектов контроля при осуществлении закупок рассмотрение жалоб в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проводится исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля и заявителя (далее – Стороны).

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным

заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию:

<http://vcs01fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=778719&confpas=1120>

и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

ID конференции: 778719.

Пароль: 1120.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию возможно по электронному адресу в сети «Интернет»: <https://fas.gov.ru/spheres/5>. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в Якутское УФАС России документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы – **копии доверенности и копию документа удостоверяющего личность**, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация **должны быть подписаны ЭЦП**, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы в установленный в настоящем уведомлении срок. Запрашиваемая информация представляется в Управление посредством ее направления на электронный адрес – **to14@fas.gov.ru**.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Наложение административного наказания не освобождает от обязанности представления в антимонопольный орган запрашиваемых документов (информации).

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха

(Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Приложение: «Инструкция для участника веб-ВКС 2.docx».

Врио руководителя

Управления

« «

Исп.: « «

Тел.: (4112) 500-567, доб. 128