

РЕШЕНИЕ № 277-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Гарант Плюс» на нарушение процедуры торгов

21.06.2016

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 17.06.2016

Решение в полном объеме изготовлено 22.06.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии: представителей организатора торгов ООО ПЦ «Защитник» — <...>, <...>, представителей ООО «Гарант Плюс» — <...>, рассмотрев жалобу на действия организатора торгов — ООО ПЦ «Защитник» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Вершина» — лот № 1, расположенный по адресу: Воронежская обл., р.п. Хохольский, земельный участок, площадью 211677 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100002:5; земельный участок, площадью 27335 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100003:2; железнодорожный путь, протяженностью 560 п.м., литер 2А; повышенный путь, протяженностью 475,5 п.м., литер 1А, с начальной ценой 6750000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

07.06.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «Гарант Плюс» (далее — Заявитель) на действия Организатора торгов, при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника-банкрота ООО «Вершина». Посредством публичного предложения реализовывалось следующее имущество: лот № 1, расположенный по адресу: Воронежская обл., р.п. Хохольский, земельный участок, площадью 211677 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100002:5; земельный участок, площадью 27335 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100003:2; железнодорожный путь, протяженностью 560 п.м., литер 2А; повышенный путь, протяженностью 475,5 п.м., литер 1А, с начальной ценой 6750000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей (далее — Торги). Заявитель полагает, что отклонение Организатором торгов поданной им заявки от участия в Торгах неправомерно и нарушает порядок проведения торгов по продаже имущества должника, предусмотренный Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.02.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» и «Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила следующее.

05.03.2016 в газете «Коммерсант» выпуск № 38 было опубликовано информационное сообщение № 52030218672 о продаже имущества должника ООО «Вершина» посредством публичного предложения, с начальной ценой 6750000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей. Начало представления заявок для участия в торгах определено с 21.03.2016 по 08.06.2016 включительно. Торги проводились на электронной торговой площадке [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

01.06.2016 Заявителем в течении десятого периода публичного предложения была подана заявка на участие в Торгах.

Как следует из протокола № 13603-ОТПП/1 от 05.06.2016 Организатор торгов отклонил от участия в торгах заявку ООО «Гарант Плюс» по причине ее не соответствия установленным требованиям.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в информационном сообщении следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

С учетом требований, содержащихся в пункте 4.3 Порядка утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 года № 54), заявка на участие в открытых торгах должна содержать в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

При ознакомлении Комиссии с заявкой ООО «Гарант Плюс», установлено, что в графе заявки «Сведения об отношении к предмету торгов» содержится две отметки «не имеет».

Исходя из буквального толкования заявки, Комиссия делает вывод, что указание в соответствующей графе слов «не имеет» не позволило Организатору торгов достоверно установить наличие или отсутствие заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности. Также из заявки не возможно достоверно установить наличие (отсутствие) участия в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

По мнению Комиссии, из содержания заявки может следовать как то, что у Заявителя отсутствуют сведения о наличии или отсутствии заинтересованности (участия в капитале...), так и то, что этой заинтересованности нет.

Таким образом, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов по отклонению заявки ООО «Гарант Плюс» от участия в торгах нарушения порядка проведения публичного предложения.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

Признать жалобу ООО «Гарант Плюс» на действия организатора торгов — ООО ПЦ «Защитник» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Вершина» расположенного по адресу: Воронежская обл., р.п. Хохольский, земельный участок, площадью 211677 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100002:5; земельный участок, площадью 27335 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0100003:2; железнодорожный путь, протяженностью 560 п.м., литер 2А; повышенный путь, протяженностью 475,5 п.м., литер 1А, необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин  
С.И. Полухин

А.В. Капраников