

## РЕШЕНИЕ

22 апреля 2016г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Иванов С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобы ООО «Инвестконсалт», «...» на действия ООО «Эдвайс», организатора торгов в форме публичного предложения № 13568-ОТПП по продаже имущества ОАО «Красногривенское».

в присутствии представителя организатора торгов ООО «Эдвайс»- «...» (директор ООО «Эдвайс»),

в отсутствие представителей заявителей (уведомлены о времени и месте рассмотрения жалоб надлежащим образом),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступили жалобы ООО «Инвестконсалт» (вх.№ 1520/аэ от 13.04.2016г.), «...» (вх. № 1520э от 12.04.2016г) «...» (вх. № 1603э от 19.04.2016г.) на действия ООО «Эдвайс», организатора торгов в форме публичного предложения № 13568-ОТПП по продаже имущества ОАО «Красногривенское».

«...» сообщает следующее.

21.07.2014г. определением Арбитражного суда Новосибирской области в отношении открытого акционерного общества «Красногривенское» (ИНН 5420104019, ОГРН 1115456000880, Новосибирская обл., Доволенский р-н, п. Красная Грива, ул. Набережная, 1) введена процедура наблюдения, временным управляющим «...»

В соответствии с объявлением № 54030300777 в газете «Коммерсант» № 38 от 05.03.2016г., назначены торги по продаже имущества ОАО «КРАСНОГРИВЕНСКОЕ» (ИНН 5420104019, ОГРН 1115456000880, Новосибирская обл., Доволенский р-н, п. Красная Грива, ул. Набережная, 1) посредством публичного предложения на сайте - «МЭТС» (оператор - ЭТП) - <http://m-ets.ru/> в составе Лота № 41 - Крытый ток (24x100) №18, НЦ 347653,8 руб.

Согласно сообщению о торгах посредством публичного предложения № 967341 от 04.03.2016г., размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, организатор торгов ООО «Эдвайс» (ОГРН/ИНН1045402530920/5406296189, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 39, офис 312) сообщает. Торги назначены с 09 марта 2016. Лот № 41 Крытый ток (24x100) № 18 НЦ 347653,8р.

При отсутствии на 14.03.2016 заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже, цена продажи лота снижается на 10% от начальной цены этих торгов, каждые 5 дней. Минимальная цена продажи по залоговому имуществу 30%, по незалоговому 10% от начальной цены. Период торгов по минимальной цене по залоговому имуществу 7 дней, по не залоговому 5 дней. Для участия в торгах заявитель должен своевременно перечислить задаток в размере 10% от начальной стоимости лота, на рас/счет должника: по незалоговому имуществу на р/с 4070281062518 000 0029 по залоговому имуществу на специальный р/с 40702810825520000120 открытые в ОАО «Россельхозбанк» БИК 045004784 к/сч 30101810700000 000784. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 банковских дней.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов согласно положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 г. № 432-ФЗ).

На сайте - «МЭТС» (оператор - ЭТП) (по ссылке - <http://m-ets.ru/generalView?id=105369151#lot61>) размещено Извещение о проведении торговой процедуры "Открытые торги посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> -ОТПП)". Помимо информации, размещенной в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сообщении, размещенном на сайте <http://m-ets.ru/>, на указанной электронной площадке отражены периоды снижения цены в рамках настоящего публичного предложения.

«...», подал заявку на периоде понижения цены с 03.04.2016г. (00:00) по 08.04.2016 (00:00) по цене 251 100 (двести пятьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек (заявка подана 07.04.2016 г в 23:59:33.504), приложил все необходимые документы, оплатил задаток в размере согласно извещению о торгах.

На момент подачи настоящей жалобы заявка подателя жалобы рассмотрена не была, не были определены участники торгов в рамках «Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО «Красногривенское» (идентификационный номер <...> -ОТПП)", а также не подведены итоги данного публичного предложения, несмотря на то, что период, в котором была подана заявка закончился.

На сайте ЭТП (<http://m-ets.ru/>) организатор торгов до настоящего времени осуществляет прием заявок, что противоречит ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Извещению о проведении торговой процедуры "Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО «Красногривенское» (идентификационный номер <...> -ОТПП)", Приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 (разъясняющего положения, в том числе ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также практике рассмотрения аналогичных споров УФАС).

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «Эдвайс».

Извещение о проведении торговой процедуры Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО «Красногривенское» (идентификационный номер <...> - ОТПП), размещенное на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> в качестве критерия определения победителя торгов повторяет п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротства)», которая гласит:

- «право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения».

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах».

Таким образом, закон говорит о том, что если в установленный срок (период) представлены заявки, которые не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, организатор торгов должен рассмотреть эти заявки и определить победителя

торгов.

Аналогичные разъяснения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» содержатся в Приказе Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Раздел V Приказа (п. 5.2.) говорит о следующем.

При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

-завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

-окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

-завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

- окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 6.1.3. раздела VI Приказа (Проведение торгов) Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель

торгов.

Практика рассмотрения жалоб на действия организаторов торгов УФАС также идет по пути аналогичной трактовки закона о банкротстве (Решение Челябинского УФАС России по делу № 71-04-18.1/15 от 05.10.2015г.).

Таким образом, действия организатора являются неправомерными, поскольку нарушен п.4 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с законом организатор торгов должен был рассмотреть заявку подателя жалобы, поданную на периоде понижения цены с 03.04.2016 (00:00) по 08.04.2016 (00:00) по цене, соответствующей данному периоду проведения торгов, определить участников торгов в рамках «Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО «Красногривенское» (идентификационный номер <...> -ОТПП)», а также определить победителя данных торгов.

Нарушение прав и законных интересов подателя жалобы выразилось в неправомерном не рассмотрении заявки и не подведении итогов торгов после окончания периода, в котором была подана заявка заявителя.

ООО «Инвестконсалт» сообщает следующее.

21.07.2014г. определением Арбитражного суда Новосибирской области в отношении открытого акционерного общества «Красногривенское» (ИНН 5420104019, ОГРН 1115456000880, Новосибирская обл., Доволенский р-н, п. Красная Грива, ул. Набережная, 1) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден «...»

В соответствии с объявлением № 54030300777 в газете «Коммерсант» № 38 от 05.03.2016г., назначены торги по продаже имущества ОАО «КРАСНОГРИВЕНСКОЕ» (ИНН 5420104019, ОГРН 1115456000880, Новосибирская обл., Доволенский р-н, п. Красная Грива, ул. Набережная, 1) посредством публичного предложения на сайте - «МЭТС» (оператор - ЭТП) - <http://m-ets.ru/> в составе Лота № 61 - 103000 кг металлолома, НЦ 353592 руб.

Согласно сообщению о торгах посредством публичного предложения № 967341 от 04.03.2016г., размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Организатор торгов ООО «Эдвайс» (ОГРН/ИНН1045402530920/5406296189, г.Новосибирск, ул. М. Горького, 39, офис 312) сообщает. Торги назначены с 09 марта 2016. Лот № 61 103000кг металлолома НЦ 353592р.

При отсутствии на 14.03.2016 заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже, цена продажи лота снижается на 10% от начальной цены этих торгов, каждые 5 дней. Минимальная цена продажи по залоговому имуществу 30%, по незалоговому 10% от начальной цены. Период торгов по минимальной цене по залоговому имуществу 7 дней, по не залоговому 5 дней. Для участия в торгах

заявитель должен своевременно перечислить задаток в размере 10% от начальной стоимости лота, на рас/счет должника: по незалоговому имуществу на р/с 4070281062518 000 0029 по залоговому имуществу на специальный р/с40702810825520000120 открытые в ОАО «Россельхозбанк» БИК 045004784 к/сч 30101810700000 000784. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 банковских дней.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов согласно - положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 г. №432-ФЗ).

На сайте - «МЭТС» (оператор - ЭТП) (по ссылке -<http://m-ets.ru/generalView?id=105369151#lot61>) размещено Извещение о проведении торговой процедуры "Открытые торги посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> -ОТПП)". Помимо информации, размещенной в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сообщении, размещенном на сайте <http://m-ets.ru/>, на указанной электронной площадке отражены периоды снижения цены в рамках настоящего публичного предложения.

ООО «Инвестконсалт» (через агента «...», по агентскому договору от 07.04.2016г.) подало заявку а периоде понижения цены с 03.04.2016 (00:00) по 08.04.2016 (00:00) по цене 255 100 (двести пятьдесят пять тысяч сто рублей) руб. 00 копеек. Заявка подана 07.04.2016 г в 23:59:39.745, к заявке приложены все необходимые документы, оплачен задаток в размере согласно извещению о торгах.

На момент подачи настоящей жалобы заявка ООО «Инвестконсалт» рассмотрена не была, не были определены участники торгов в рамках «Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО «Красногривенское» (идентификационный номер <...> - ОТПП)", а также не подведены итоги данного публичного предложения, несмотря на то, что период, в котором была подана заявка ООО «Инвестконсалт» закончился.

На сайте ЭТП (<http://m-ets.ru/>) организатор торгов до настоящего времени осуществляет прием заявок, что противоречит ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Извещению о проведении торговой процедуры "Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО «Красногривенское» (идентификационный номер <...> -ОТПП)", Приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 (разъясняющего положения, в том числе ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также практике рассмотрения аналогичных споров УФАС).

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

-опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «Эдвайс».

Извещение о проведении торговой процедуры открытых торгов посредством публичного предложения ОАО «Красногривенское» (идентификационный номер <...> - ОТПП)", размещенное на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> в качестве критерия определения победителя торгов повторяет п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротства)», которая гласит: «право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения».

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах».

Таким образом, закон говорит о том, что если в установленный срок (период) представлены заявки, которые не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, организатор торгов должен рассмотреть эти заявки и определить победителя торгов.

Аналогичные разъяснения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» содержатся в Приказе Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о

банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Так, Раздел V Приказа (п. 5.2.) говорит о следующем.

При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

-завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 6.1.3. раздела VI Приказа (Проведение торгов) «Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Практика рассмотрения жалоб на действия организаторов торгов УФАС также идет по пути аналогичной трактовки закона о банкротстве (Решение Челябинского УФАС России по делу № 71-04-18.1/15 от 05.10.2015г.).

Таким образом, действия организатора являются неправомерными, поскольку нарушен п.4 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому право приобретения имущества должника принадлежит

участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с законом организатор торгов должен был рассмотреть заявку ООО «Инвестконсалт», поданную на периоде понижения цены с 03.04.2016 (00:00) по 08.04.2016 (00:00) по цене, соответствующей данному периоду проведения торгов, определить участников торгов в рамках «Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> -ОТПП)», а также определить победителя данных торгов.

«...» сообщает следующее.

Организатор торгов ООО «Эдвайс» сообщает, что торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок и объявляет о реализации имущества по средствам публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене, торги назначены с 09.03.16г. по следующей цене.

Лот № 32: объект расположен по адресу: Новосибирская область Доволенский район, п. Красная Грива. Здание ПТОН № 6 (мельница).

Начальная цена продажи лота № 32 -103 094р.

Лот № 48: объект расположен по адресу: Новосибирская область Доволенский район, п. Красная Грива. Цистерна 25 метров кубических 2 шт.

Начальная цена продажи лота № 48 -19 067,40 руб.

Задаток – 10% от цены, установленной для определённого периода проведения торгов, вносится на р/с должника: 40702810625180000029 в ОАО «Россельхозбанк», БИК 045004784, к/счёт 30101810700000000784

Приём заявок на участие с 00:00 часов 09.03.16г. по 23:59 28.04.16г.

Снижение начальной цены лота № 32 происходит в следующем порядке:

<b>№</b>	<b>Дата начала</b>	<b>Дата окончания</b>	<b>Цена</b>
1	09.03.2016 00:00	14.03.2016 00:00	103 194,00
2	14.03.2016 00:00	19.03.2016 00:00	92 874,60
3	19.03.2016 00:00	24.03.2016 00:00	82 555,20
4	24.03.2016 00:00	29.03.2016 00:00	72 235,80
5	29.03.2016 00:00	03.04.2016 00:00	61 916,40
6	03.04.2016 00:00	08.04.2016 00:00	51 597,00
7	08.04.2016 00:00	13.04.2016 00:00	41 277,60
8	13.04.2016 00:00	18.04.2016 00:00	30 958,20
9	18.04.2016 00:00	23.04.2016 00:00	20 638,80
10	23.04.2016 00:00	28.04.2016 23:59	10 319,40

Снижение начальной цены лота № 48 происходит в следующем порядке:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	09.03.2016 00:00	14.03.2016 00:00	19 067,40
2	14.03.2016 00:00	19.03.2016 00:00	17 160,66
3	19.03.2016 00:00	24.03.2016 00:00	15 253,92
4	24.03.2016 00:00	29.03.2016 00:00	13 347,18
5	29.03.2016 00:00	03.04.2016 00:00	11 440,44
6	03.04.2016 00:00	08.04.2016 00:00	9 533,70
7	08.04.2016 00:00	13.04.2016 00:00	7 626,96
8	13.04.2016 00:00	18.04.2016 00:00	5 720,22
9	18.04.2016 00:00	23.04.2016 00:00	3 813,48
10	23.04.2016 00:00	28.04.2016 23:59	1 906,74

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения (п.4 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности(банкротстве)» от 26.10.2002г. №127 ФЗ.

Договор купли - продажи заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов торгов. С даты определения победителя, приём заявок по лоту прекращается.

Подателем жалобы была подана заявка на участие в торгах по лоту № 32. В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 13568-ОТПП/32 от "18" апреля 2016 г. «...» был допущен к участию в торгах , цена предложения не ниже начальной цены соответствующего периода.

Заявка подателя жалобы принята: "13" марта 2016 г., время: 23:47:22.027, но победителем было признано ООО «ПРОМАГРОТРАНС».

«...» была подана заявка на участие в торгах по лоту № 48. В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 13568-ОТПП/ 48 от "18" апреля 2016 г. податель жалобы был допущен к участию в торгах, цена предложения не ниже начальной цены соответствующего периода, но победителем снова было признано ООО «ПРОМАГРОТРАНС».

Заявка «...» была единственной на данном периоде и цена предложения, не ниже начальной цены данного периода, таким образом, организатор торгов должен был рассмотреть заявку подателя жалобы по окончании данного периода.

Нерассмотрение заявки по окончанию периода, в котором подана заявка, с предложением цены, что является нарушением п.4 ст.139 ФЗ О несостоятельности (банкротстве).

По мнению подателя жалобы, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и содержит в себе признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

«...» в своих дополнениях к жалобе (вх.№ 1664э от 21.04.2016г.) по мимо прочего просит направить запрос в прокуратуру и арбитражный суд по Новосибирской области, с целью проверки ООО «Эдвайс» на наличие нарушений по делу о банкротстве ОАО «Красногивенское», номер дела о банкротстве 45-10662/2014, решение арбитражного суда Новосибирской области от 26.11.2014г., так как усматривается заинтересованность и сговор данных лиц, в выигрыше на торгах определенных лиц.

Жалобы ООО «Инвестконсалт», «...» «...» поданы в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняты Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

ООО «Эдвайс» представило следующие возражения на жалобу (вх.№ 3535 от 20.04.2016г.).

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 26.11.2014 г. по делу А45-10662/2014 ОАО «КРАСНОГРИВЕНСКОЕ», признано банкротом, в отношении ОАО «КРАСНОГРИВЕНСКОЕ», открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден «...»

В рамках процедуры банкротства Конкурсным управляющим ОАО «КРАСНОГРИВЕНСКОЕ», «...», посредством привлечения организатором торгов ООО «Эдвайс» (далее - «Организатор торгов») были проведены торги по продаже имущества предприятия должника посредством публичного предложения, лот № 41: Годные остатки Крытый ток (24x100м.) инв.№18 Начальная цена лота составляет 347 653,80 рублей, лот № 61: 103 000 кг металлолома. Начальная цена лота составляет 353 592,00 рублей. Торги размещены на сайте <http://www.m-ets.ru> «Межрегиональная электронная торговая система».

Согласно извещению, опубликованному в газете «Коммерсантъ» № 38 от 05.03.2016г. в печатной версии на странице 86, торги проводились в следующем порядке:

Торги проводятся на сайте ЭТП «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Заявки с ценовым предложением подаются посредством системы электронного документооборота на [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 от 26.10.2002 г. и Приказом МЭР № 54 от 15.02.2010 г. с 00 ч. 00 м. (здесь и далее время московское) 09.03.2016 г. до 23 ч. 59 м. 28.04.2016 г.

При отсутствии на 14.03.2016 г. заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже, цена продажи лота снижается на 10% от начальной цены этих торгов, каждые 5 дней. Минимальная цена продажи по залоговому имуществу - 30%, по незалоговому - 10% от начальной цены. Период торгов по минимальной цене 5 дней.

Для участия в торгах заявитель должен своевременно перечислить задаток в размере 10% от начальной стоимости лота, на расчетный счет должника: по незалоговому имуществу на р/с 40702810625180000029, по залоговому имуществу на специальный р/с 40702810825520000120, открытые в ОАО «Россельхозбанк», БИК 045004784, к/сч 30101810700000000784. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 банковских дней.

Победителю задаток засчитывается в счет приобретаемого имущества. К участию в торгах допускаются лица, заключившие договор о задатке, своевременно оплатившие задаток, подавшие заявку, и прилагаемые к ней документы, а именно: - выписка из ЕГРЮЛ; - копии учредительных документов (копия паспорта - для физ. лиц); - копии свидетельства о регистрации и присвоения ИНН; - решение соответствующего органа управления об участии в торгах; - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия на подачу заявки – для физ. лица заверенное согласие супруги (га).

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об определении участников торгов в день одобрения поступивших заявок. С даты определения победителя, прием заявок по лоту прекращается. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов согласно - положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 г. №432-ФЗ). Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов торгов. Проект Договора о задатке и купли-продажи размещены на сайте: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Окончательный расчет за имущество производится на расчетный счет, указанный для перечисления задатка. Ознакомиться с условиями торгов, перечнем документов, характеристиками имущества можно посредством системы электронного документооборота на сайте: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Согласно протоколу участников 13568-ОТПП/41 от 18.04.2016г. подали Заявки следующие лица (далее - Заявители):

1. Общество с ограниченной ответственностью

"МеталлСтройСервис" (656063, Алтайский край, г. Барнаул, Заводской 9-й проезд, 56; ИНН:2223584748 ОГРН:1122223000503). Заявка принята: "07" апреля 2016 г., время: 19:39:54.052;

2. «...» (656066, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, д. 120, кв. 14; ИНН:226000825709). Заявка принята: "07" апреля 2016 г., время: 23:59:33.504;

3. Общество с ограниченной ответственностью "Ника" (630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, дом 23, квартира 2; ИНН:5407068210 ОГРН:1095407012414) Заявка принята: "15" апреля 2016 г., время: 07:41:55.205;

4. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАГРОТРАНС» ИНН 5404014939 ОГРН1155476074588 по агентскому договору через «...» (Новосибирская область Ордынский район с.Верх-Ирмень ул. Агрородок д 115 кв2 ; ИНН:543405915040). Заявка принята: "17" апреля 2016 г., время: 19:29:51.575;

После подачи заявки «...», организатором победитель торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения определен не был, прием заявок не прекратился. Так как определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Пункт 8 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ. "О несостоятельности (банкротстве)" - Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Соответственно с 09.03.2016г. до 12.04.2016г.

Согласно приказа МЭР № 54 от 15.02.2010г. пункт 5.2 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве:

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Исходя из существа изменений, внесенных в абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве (пункт дополнен словами: при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения) можно сделать вывод, что право приобретателя имущества может определяться по результатам окончания всех периодов торгов, т.к. на последнем периоде (с самой низкой ценой) может быть подана заявка с самой высокой ценой, перекрывающей все предыдущие предложения.

Предполагается, что внесенные в Закон о банкротстве изменения должны способствовать достижению целей и задач конкурсного производства - пополнению конкурсной массы должника, обеспечению максимального удовлетворения требований конкурсных кредиторов.

Проведение торгов и совершение сделки по купле-продаже имущества должника по максимальной цене отвечает основной цели конкурсного производства, интересам должника и кредиторов.

Согласно протоколу о результатах торгов № 13568-ОТПП/41 от 18.04.2016г.

участниками торгов являются следующие лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью "МеталлСтройСервис" (656063, Алтайский край, г. Барнаул, Заводской 9-й проезд, 56; ИНН:2223584748 ОГРН: 1122223000503). Заявка принята: "07" апреля 2016 г., время: 19:39:54.052;
2. «...» (656066, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, д. 120, кв. 14; ИНН:226000825709). Заявка принята: "07" апреля 2016 г., время: 23:59:33.504;
3. Общество с ограниченной ответственностью "Ника" (630132, г. Новосибирск, ул.1905 года, дом 23, квартира 2; ИНН:5407068210 ОГРН:1095407012414). Заявка принята: "15" апреля 2016 г., время: 07:41:55.205;
4. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАГРОТРАНС» ИНН 5404014939 ОГРН 1155476074588 по агентскому договору через «...» (Новосибирская область Ордынский район с.Верх-Ирмень ул. Агророгодок д 115 кв2 ; ИНН:543405915040). Заявка принята: "17" апреля 2016 г., время: 19:29:51.575;

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАГРОТРАНС» ИНН 5404014939 ОГРН 1155476074588 по агентскому договору через «...», который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 312 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора на торгах договор заключается с лицом, выигравшим торги.

При этом, признание недействительными торгов и возврат имущества в конкурсную массу в целях последующей его реализации приведет к неопределенности в отношении дальнейшей судьбы имущества должника, увеличению сроков конкурсного производства и дополнительных расходов на проведение данной процедуры, вопреки содержанию прямой нормы Закона о банкротстве, позволяющей объявить победителем лицо, предложившее наиболее выгодное предложение.

Таким образом, с учетом фактических обстоятельств дела, целей конкурсного производства, а также изменений, внесенных в Закон о банкротстве, вступивших в силу 22.06.2015, ООО «ПРОМАГРОТРАНС» обоснованно признан организатором торгов в качестве победителя по лоту № 41.

Факт завершения торгов после подачи заявки ООО «Промагротранс» не может являться основанием для признания торгов недействительными, т.к. «...» реализовал свое право на подачу заявки, которая впоследствии уступила предложению другого участника торгов.

При отсутствии доказательств того, что спорное имущество могло быть реализовано по более высокой цене, признание торгов, сделки недействительной нарушит права конкурсных кредиторов, победителя торгов, что не согласуется с

интересами самого ОАО «КРАСНОГРИВЕНСКОЕ», заинтересованного в получении максимально полного удовлетворения своих имущественных требований.

Также «...» ссылается на Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве» Начало действия документа - 08.03.2016.

В соответствии с пунктом 4 положения Порядка, применяются к отношениям по продаже имущества или предприятия должника на торгах в электронной форме, если сообщение о продаже имущества или предприятия должника опубликовано в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности, после даты вступления в силу настоящего приказа.

Соответственно не распространяется на данные торги, так как извещение, опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 38 от 05.03.2016г. в печатной версии на странице 86.

Данная трактовка правильности понимания закона и принимаемого решения подтверждена по аналогичной жалобе, решением Комиссии Новосибирского УФАС России от 11.02.2016г.

По Лоту № 61. Согласно протокола участников торгов 13568-ОТПП/61 от 15.04.2016г. Подали Заявки следующие лица (далее - Заявители):

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАГРОТРАНС» ИНН 5404014939 ОГРН1155476074588 по агентскому договору через «...» (Новосибирская область Ордынский район с.Верх-Ирмень ул. Агрородок д 115 кв2 ; ИНН:543405915040). Заявка принята: "22" марта 2016 г., время: 05:53:32.180;
2. «...» (г.Новосибирск, ул.Русская, д.5, кв.54; ИНН:540861471534). Заявка принята: "28" марта 2016 г., время: 13:36:45.940;
3. «...» (г.Заречный Пензенская область улица Проспект Мира дом 18 кв. 4; ИНН:583806272401). Заявка принята: "01" апреля 2016 г., время: 16:32:33.107;
4. ИП Свищо ...). Заявка принята: "02" апреля 2016 г., время: 23:50:16.212;
5. Общество с ограниченной ответственностью "МеталлСтройСервис" (656063, Алтайский край, г. Барнаул, Заводской 9-й проезд, 56; ИНН:2223584748 ОГРН: 1122223000503). Заявка принята: "07" апреля 2016 г., время: 19:57:01.469;
6. «...» (656066, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, д. 120, кв. 14; ИНН:226000825709). Заявка принята: "07" апреля 2016 г., время: 23:59:39.745.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАГРОТРАНС» ИНН 5404014939 ОГРН 1155476074588 по агентскому договору через «...», который представил в установленный срок заявку

на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 290 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

21.07.2014г. определением Арбитражного суда Новосибирской области в отношении открытого акционерного общества «Красногривенское» (ИНН 5420104019, ОГРН 1115456000880, Новосибирская обл., Доволенский р-н, п. Красная Грива, ул. Набережная, 1) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден «...»

В соответствии с объявлением № 54030300777 в газете «Коммерсант» № 38 от 05.03.2016г., назначены торги по продаже имущества ОАО «КРАСНОГРИВЕНСКОЕ» посредством публичного предложения на сайте - «МЭТС» (оператор - ЭТП) - <http://m-ets.ru/>.

Общие правила продажи имущества должника установлены ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно ч. 4 ст. ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно ч. 12, 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов

Подробный Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Вышеуказанный Приказ Минэкономразвития России зарегистрирован в Министерстве юстиции России 20.02.2016 (N 41182).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный настоящим приказом, применяется к отношениям по продаже имущества или предприятия должника на торгах в электронной форме, если сообщение о продаже имущества или предприятия должника опубликовано в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности, после даты вступления в силу настоящего приказа. Приказ Минэкономразвития России зарегистрирован в Министерстве юстиции России, вступил в силу 08.03.2016г.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из материалов жалобы, извещение № 54030300777 о продаже имущества ОАО «КРАСНОГРИВЕНСКОЕ» было опубликовано в газете «Коммерсант» (выпуск № 38) 05.03.2016г., то есть до вступления в силу Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве установленного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Следовательно, на рассматриваемые торги действие данного порядка не распространяется.

Таким образом, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводам о том, что при проведении рассматриваемой процедуры торгов заказчик, ООО «Эдвайс» руководствовался общими правилами продажи имущества должника, которые установлены ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Согласно абз. 5,6 п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при

отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Нормы действующего (на момент проведения торгов) законодательства не устанавливали ограничения по приостановлению проведения торгов после поступления первой заявки какого-либо участника. Также не был установлен запрет на оценку всех поступивших заявок в целом, после истечения срока приема заявок либо по истечении конкретного периода снижения цены.

Организатор торгов был вправе дожидаться окончания какого-либо ценового периода либо общего срока подачи заявок и провести оценку поступивших предложений. Победитель торгов в таком случае определялся в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Предпочтение отдается заявке, соответствующей требованиям документации, содержащей наиболее высокую цену, которая не ниже начальной цены ценового периода.

Таким образом, заявка победителя могла быть подана и в последний период снижения цены, даже при наличии допущенных заявок в предыдущих ценовых периодах (в силу того, что Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утверждающий Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, на момент проведения торгов на них не распространялся).

В рамках рассматриваемых торгов реализовывались лоты (помимо прочих):

- № 32, объект расположен по адресу: Новосибирская область Доволенский район, п. Красная Грива. Здание ПТОН № 6 (мельница), начальная цена продажи лота № 32 - 103 094р.

- № 41, крытый ток (24x100) №18, начальная цена продажи 347 653,8 руб.;

- № 48, цистерна 25 метров кубических 2 шт., начальная цена продажи лота 19 067,40 руб.

- № 61, 103 000 кг металлолома, начальная цена продажи лота 353592 руб.

Согласно протоколу об определении участников торгов (лот 41) № 13568-ОТПП/41 от 18.04.2016г., были поданы заявки:

- ООО «МеталлСтройСервис». Заявка принята 07.04.2016 г., Предложенная цена – 192 000р.

- «...». Заявка принята 07.04.2016г. Предложенная цена- 251 000 р.

- ООО «Ника». Заявка принята 15.04.2016г. Предложенная цена 300 000р.

- ООО «ПРОМАГРОТРАНС» (в лице «...», по агентскому договору). Заявка принята: 17.04.2016 г. Предложенная цена 312 000р.

Согласно протоколу о результатах открытых торгов (лот 41) № 13568-ОТПП/41 от 18.04.2016г., победителем было признано ООО «ПРОМАГРОТРАНС» (в лице «...», по агентскому договору), как предложившее наиболее высокую цену- 312 000р., что не противоречит действующему на момент проведения торгов законодательству.

Согласно протоколу об определении участников торгов (лот 61) № 13568-ОТПП/61 от 18.04.2016г., были поданы заявки:

- ООО «ПРОМАГРОТРАНС». Заявка принята 22.03.2016г. Предложенная цена- 290 000р.;

-«...». Заявка принята 28.03.2016 г. Предложенная цена 261 111р.;

- «...» Заявка принята: 01.04.2016 г. Предложенная цена 218 000р.;

- ИП Свищо .... Заявка принята: 02.04.2016 г. Предложенная цена 235 259.21 р.;

- ООО «МеталлСтройСервис». Заявка принята: 07.04.2016 г. Предложенная цена 195 000 р.

- «...». Заявка принята: 07.04.2016г. Предложенная цена 255 100 р.

Согласно протоколу о результатах открытых торгов (лот 61) № 13568-ОТПП/61 от 18.04.2016г., победителем было признано ООО «ПРОМАГРОТРАНС» (в «...», по агентскому договору), как предложившее наиболее высокую цену- 290 000р., что не противоречит действующему на момент проведения торгов законодательству.

Согласно протоколу об определении участников торгов (лот 32) № 13568-ОТПП/32 от 18.04.2016г., были поданы заявки:

- «...». Заявка принята 13.03.2016г. Предложенная цена 110 200 руб.;

- ООО «ПРОМАГРОТРАНС». Заявка принята 15.03.2016г. Предложенная цена 115 000 руб.;

- ООО «МеталлСтройСервис». Заявка принята: 07.04.2016 г. Предложенная цена 57 000 руб.;

- «...». Заявка принята: 17.04.2016г. Предложенная цена 33 100 руб.

Согласно протоколу о результатах открытых торгов (лот 32) № 13568-ОТПП/32 от 18.04.2016г., победителем было признано ООО «ПРОМАГРОТРАНС» (в лице «...», по агентскому договору), как предложившее наиболее высокую цену- 115 000р., что не противоречит действующему на момент проведения торгов законодательству.

Согласно протоколу об определении участников торгов (лот 48) № 13568-ОТПП/48 от 18.04.2016г., были поданы заявки:

- «...». Заявка принята 13.03.2016г. Предложенная цена 20 100 руб.;

- ООО «ПРОМАГРОТРАНС». Заявка принята 15.03.2016г. Предложенная цена 22 000 руб.;

- ООО «МеталлСтройСервис». Заявка принята: 07.04.2016г. Предложенная цена 11 000 руб.

Согласно протоколу о результатах открытых торгов (лот 48) № 13568-ОТПП/48 от 18.04.2016г., победителем было признано ООО «ПРОМАГРОТРАНС» (в лице «...», по агентскому договору), как предложившее наиболее высокую цену- 22 000р., что не противоречит действующему на момент проведения торгов законодательству.

В части дополнительных доводов заявителя «...» (вх.№ 1664э от 21.04.2016г.) с просьбой о направлении антимонопольным органом запроса в прокуратуру и арбитражный суд новосибирской области с целью проверки ООО «Эдвайс» на наличие нарушений Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Комиссией Новосибирского УФАС России установлено следующее.

Полномочия антимонопольного органа регламентируются ст. 23 Федерального закона от 26.07.2007г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В частности, согласно ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2007г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия:

- 1) возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства;
- 2) выдает в случаях, указанных в настоящем Федеральном законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания;
- 3) выдает федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, их должностным лицам, за исключением случаев, установленных пунктом 4 настоящей части, обязательные для исполнения предписания;
- 4) направляет в Центральный банк Российской Федерации предложения о приведении в соответствие с антимонопольным законодательством принятых им актов и (или) прекращении действий, в случае если такие акты и (или) действия нарушают антимонопольное законодательство;
- 5) привлекает к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства коммерческие организации и некоммерческие организации, их должностных лиц, должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностных лиц государственных внебюджетных фондов, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
- 7) участвует в рассмотрении судом или арбитражным судом дел, связанных с

применением и (или) нарушением антимонопольного законодательства;

8) ведет реестр лиц, привлеченных к административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства. Сведения, включенные в указанный реестр, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Порядок формирования и ведения указанного реестра устанавливается Правительством Российской Федерации;

9) размещает на сайте антимонопольного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" решения и предписания, затрагивающие интересы неопределенного круга лиц;

10) устанавливает доминирующее положение хозяйствующего субъекта при рассмотрении заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией;

11) проводит проверку соблюдения антимонопольного законодательства коммерческими организациями, некоммерческими организациями, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, физическими лицами, получает от них необходимые документы и информацию, объяснения в письменной или устной форме, в установленном законодательством Российской Федерации порядке обращается в органы, осуществляющие оперативно-розыскную деятельность, с просьбой о проведении оперативно-розыскных мероприятий;

12) осуществляет контроль за деятельностью юридических лиц, обеспечивающих организацию торговли на рынках определенных товаров, например на рынке электрической энергии (мощности), в условиях прекращения государственного регулирования цен (тарифов) на такие товары, а также осуществляет контроль за манипулированием ценами на оптовом и (или) розничных рынках электрической энергии (мощности);

13) осуществляет иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации полномочия.

Таким образом, в полномочия Новосибирского УФАС России не входит направление запросов в органы прокуратуры и арбитражные суды, с целью проверки каких-либо хозяйствующих субъектов на наличие нарушений по тому или иному делу о банкротстве.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобы ООО «Инвестконсалт», «...» на действия ООО «Эдвайс», организатора торгов в форме публичного предложения № 13568-ОТПП по продаже

имущества ОАО «Красногривенское» необоснованными.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.