

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Агрокомпания Дединово»

20.08.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Агрокомпания Дединово»

В присутствии представителя ООО «Амперсанд» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя ООО «Агрокомпания Дединово» (далее - Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС;

В отсутствие представителя ООО «Арбитат» (далее – Оператор электронной площадки) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС.

В отсутствие представителя Конкурсного управляющего Фролова А.Ю. (далее – Конкурсный управляющий) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Агрокомпания Дединово» (вх. от 12.08.2015 №17680) на действия Организатора торгов – ООО «Амперсанд» при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества должника ООО «Агрофирма Дединово» (извещение размещено на сайте <http://arbitat.ru>, номер аукциона №0001089), документы и сведения по торгам, представленные сторонами

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://arbitat.ru> (далее – сайт торгов) 19.06.2015.

Предметом аукциона являются земельные участки сельскохозяйственного назначения (Московская обл., Луховицкий р-н, СПК «Дединово») - общей площадью 188907 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:290; общей площадью 166884 кв.

м, кадастровый номер <...> :35:0010104:291; общей площадью 280548 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:292; общей площадью 1044777 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:295; общей площадью 864653 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010105:231; общей площадью 1011131 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010202:344; общей площадью 656621 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010202:356; общей площадью 413074 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010202:358; общей площадью 3414021 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:10; общей площадью 205926 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:22; общей площадью 19365 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:293; общей площадью 11356 кв. м, кадастровый номер50:35:0010104:296; общей площадью 21978 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:298; общей площадью 116908 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:300; общей площадью 11301 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:302; общей площадью 85192 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:303; общей площадью 607148 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:15; общей площадью 123507 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:16; общей площадью 631777 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:17; общей площадью 309722 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:18; общей площадью 274316 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:19; общей площадью 312636 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:20; общей площадью 301103 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:21; общей площадью 47171 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:24; общей площадью 4823 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:49; общей площадью 92240 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:9; общей площадью 32303 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:11; общей площадью 299511 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:13; общей площадью 125273 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:12; общей площадью 1040539 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010203:14; общей площадью 20733 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:22; общей площадью 96457 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:24; общей площадью 42549 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:26; общей площадью 17555 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:28; общей площадью 27553 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:30; общей площадью 91776 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:31; общей площадью 23130 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:48; общей площадью 16325 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:294; общей площадью 14159 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:297; общей площадью 294401 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010104:301; общей площадью 6729 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010105:232; общей площадью 21706 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010105:233; общей площадью 2145 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010105:234; общей площадью 5311 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010105:235; общей площадью 439543 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010105:236; общей площадью 199435 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010202:345; общей площадью 26517 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010202:346; общей площадью 153520 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010101:136; общей площадью 615022 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:21; общей площадью 10248 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:23; общей площадью 171043 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0010102:29.

Дата начала представления заявок на участие: 06.07.2015 12:00.

Дата окончания представления заявок на участие: 07.08.2015 12:00.

Дата проведения аукциона: 10.08.2015 12:00.

Согласно протоколу о результатах подведения открытых торгов по лоту №1 от 10.08.2015 торги признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, в части опубликования недостоверной информации об имуществе (не указано обременение залогом), а также в бездействии организатора торгов, выразившееся в непредставлении информации по запросу Заявителя.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений сторон и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже залогового имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Согласно [пункту 3 статьи 139](#) Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей [статьей](#).

[Абзацем 2 пункта 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

Согласно [пункту 9 статьи 110](#) Закона о несостоятельности не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с [абзацем 6 пункта 6 статьи 28](#) Закона о несостоятельности при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам

проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий ([пункт 1 статьи 28](#) Закона о банкротстве).

В качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)», определена газета «Коммерсантъ», что следует из [пункта 1](#) Распоряжения Правительства РФ «Об определении официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 21.07.2008 г. № 1049-р.

Заявитель указывает, что в сообщении о продаже имущества должника не указано, что данное имущество обременено залогом. Сообщение об оспариваемых торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» №107 от 20.06.2015 (объявление №77031532190), в печатном издании по месту нахождения должника – газета «Коммуна» №68(26457) от 19.06.2015, в ЕФРСБ, а также на сайте электронной площадки <http://arbitrat.ru> (номер аукциона №0001089).

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС установлено, что в сообщении о проведении вышеуказанных торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №107 от 20.06.2015 (объявление №77031532190) отсутствует указание на то, что данное имущество находится в залоге у ООО «КарелФрост», что является нарушением пункта 9 статьи 110 Закона о несостоятельности.

В сообщении по реализации вышеуказанных торгов указано: дополнительная информация об объектах продажи, условиях и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочее время с 10:00 до 15:00 (время московское) по заявке, отправленной на электронную почту Организатора: ooo.ampersand@yandex.ru.

Заявителем в адрес Организатор торгов была направлена заявка посредством электронной почты №026/2015 от 24.07.2015 о необходимости представления информации (документы подтверждающие право собственности должника на вышеуказанное имущество; положение о порядке и сроках реализации имущества должника; отчет об оценке; документы, являющиеся основанием для возникновения залога; иные документы) по вышеуказанному лоту для принятия решения об участии в торгах. Также Заявитель просит указать день и время для ознакомления с имуществом. В связи с тем, что дата окончания представления заявок на участие 07.08.2015, Заявитель просит представить всю необходимую информацию и ознакомиться с имуществом в срок до 01.08.2015. Организатор торгов на данную заявку ответил 06.08.2015 в 18:55 и отправил отчет об оценке, иных документов в адрес Заявителя отправлено не было.

На основании вышеизложенного, Комиссия установила, что Заявитель воспользовался своим правом ознакомиться с имуществом, обратился к Организатору торгов за разъяснениями. В свою очередь, Организатор торгов не предоставил разъяснения по вопросам Заявителя. Следовательно, Организатором торгов были созданы условия, препятствующие ознакомлению с имуществом, выставленного на торги, что является нарушением части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Агрокомпания Дединово» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – ООО «Специализированная организация» нарушение части 9 и 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. В связи с тем, что торги признаны не состоявшимися и объявлен новый аукцион, предписание не выдавать.