

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Стронг Солюшенс»

Резолютивная часть решения оглашена «13» июля 2021

В полном объеме решение изготовлено «16» июля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии представителя ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов);

В присутствии представителя ООО «Стронг Солюшенс» (далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Стронг Солюшенс» (вх. №21728/21 от 02.07.2021) на действия Организатора торгов – ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности (извещение размещено на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, №15FF97A-7001-179) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**15FF97A-7001-179**, опубликовано на сайте проведения торгов <https://rad.lot-online.ru/tender/details.html?tenderId=15459003>.

Предметом аукциона на право заключения договора аренды является: Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тюшина, д. 3, лит. А, пом. 2-Н. Проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта осуществляется в соответствии с

решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.04.2021 №УРОНФ--1071/21.

Район Санкт-Петербурга: Центральный. Кадастровый номер: 78:31:0001707:2549. Этаж: цокольный. Общая площадь: 103,2 кв.м. Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация. Целевое назначение: нежилое. Договор аренды заключается сроком на 10 лет.

Здание, в котором находится помещение, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Дата, время и график проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по телефону 8-921-855-19-69 обслуживающая организация – ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района».

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в опубликовании противоречивой информации.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Подпунктом 4 пункта 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что жалоба возвращается заявителю если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В соответствии с пунктом 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 9 настоящей статьи.

07.07.2021 Санкт-Петербургским УФАС России была рассмотрена жалоба ООО «Светофор» (вх. №21238/21 от 29.06.2021) на действия Организатора торгов – ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности (извещение размещено на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, №15FF97A-7001-179).

Жалоба Заявителя содержит аналогичные указания на обжалуемые

действия Организатора торгов, что и в жалобе ООО «Светофор».

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России было вынесено Решение (исх. №78/20209/21 от 12.07.2021) о признании жалобы необоснованной. Решение размещено на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (<http://spb.fas.gov.ru/>).

Исходя из вышеизложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Стронг Солюшенс»