

Дело № 03рз-16

05-
03/2748

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования
«Верхнетоемский муниципальный район»

Индивидуальный предприниматель Кудряшов Владимир Петрович

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 03рз-16

10 июня 2016
года
Архангельск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) в составе:

Председатель	- Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии	- Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	- Красильникова Е.И.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	- Емельянова Г.С.	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, индивидуального предпринимателя Кудряшова Владимира Петровича.

УСТАНОВИЛА:

30.05.2016 в Архангельское УФАС России от Комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» поступило обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, индивидуального предпринимателя Кудряшова Владимира Петровича.

Как следует из представленных материалов, индивидуальный предприниматель Кудряшов Владимир Петрович был признан единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 080116/0181390/01 по лоту № 4.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

19.02.2016 Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» направил в адрес индивидуального предпринимателя Кудряшова Владимира Петровича три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Как указано в протоколе заседания комиссии по организации и проведению аукциона от 26.05.2016, индивидуальный предприниматель Кудряшов Владимир Петрович по состоянию на 26 мая 2016 года подписанный договор аренды земельного участка в Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» не представил.

Рассмотрение поступившего от Комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» обращения на предмет решения вопроса о включении соответствующих сведений в реестр недобросовестных участников аукциона было назначено на 10 июня 2016 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2.

Запрошенные от Комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» и индивидуального предпринимателя Кудряшова Владимира Петровича уведомлением от 31.05.2016 № 05-03/2601 документы и сведения в Архангельское УФАС России не поступили.

Данные об уведомлении индивидуального предпринимателя Кудряшова Владимира Петровича о дате, времени и месте рассмотрения дела № 03рз-16 отсутствуют.

Исследовав материалы дела, Комиссия считает, что рассмотрение обращения Комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» подлежит отложению в связи с необходимостью получения дополнительных документов и (или) информации, а также необходимости извещения лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

В соответствии с пунктом 11 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия Архангельского УФАС России

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 03рз-16.

2. Назначить рассмотрение дела № 03рз-16 на 24 июня 2016 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий), 1 этаж, зал заседаний.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» в срок до 22.06.2016 представить:

- аукционную документацию, включая заявки участников аукциона (допускается предоставление документации в оригинале для ее обозрения непосредственно в заседание Комиссии Архангельского УФАС России);

- информацию относительно возможности и заинтересованности КУМИ МО «Верхнетоемский муниципальный район» в заключении договора аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем Кудряшовым Владимиром Петровичем в настоящее время, если он обратится с намерением подписать такой договор; в случае поступления соответствующего обращения и подписания данного договора аренды земельного участка до рассмотрения дела № 03рз-16 по существу, необходимо представить его копию;

- иную информацию (при наличии), имеющую отношение к рассматриваемому вопросу.

4. Индивидуальному предпринимателю Кудряшову Владимиру Петровичу в срок до 22.06.2016 представить:

- правовую позицию относительно обращения КУМИ МО «Верхнетоемский район» и причин уклонения от заключения договора аренды земельного участка;

- подробные письменные пояснения относительно причин непредставления в установленные сроки в Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Верхнетоемский муниципальный район» подписанного договора аренды земельного участка с приложением документов, подтверждающих наличие объективных причин непредставления подписанного экземпляра договора аренды земельного участка организатору аукциона;

- информацию о том, готов ли индивидуальный предприниматель Кудряшов Владимир Петрович подписать договор аренды земельного участка в настоящее время, если КУМИ МО «Верхнетоемский район» еще заинтересован в его заключении и у него имеется такая возможность; в случае, если такая возможность имеется, а также при достижении с КУМИ МО «Верхнетоемский район» взаимного согласия и, как следствие, подписания соответствующего договора аренды земельного участка до рассмотрения дела № 03рз-16 по существу, необходимо представить копию данного договора;

- иную информацию (при наличии), имеющую отношение к рассматриваемому вопросу.

Председатель
комиссии:

Д.В.
Бугаев

Члены
комиссии:

Е.В. Нестеренко

Е.И. Красильник

Г.С. Емельянов