

РЕШЕНИЕ по делу № 07/100-20

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 14.09.2020

Решение в полном объеме изготовлено 15.09.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу *** (далее – заявитель) (вх. № 996/10 от 28.08.2020) на действия организатора торгов – Администрации Кировского района Республики Крым (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества – нежилое здание (извещение № 280720/28547445/09),

в отсутствие заявителя *** (предъявлен паспорт гражданина РФ), уведомленной надлежащим образом и присутствующей в заседании 07.09.2020, также как в отсутствие представителя заявителя – *** (доверенность б/н от 28.08.2020, паспорт гражданина РФ), присутствующего в заседании 07.09.2020, в отсутствие вольных слушателей, присутствующих в заседании 07.09.2020 – *** (паспорт гражданина РФ), *** (паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителей Администрации Кировского района Республики Крым – *** (доверенность № 03-12/28 от 03.09.2020, паспорт гражданина РФ), *** (доверенность № 03-12/27 от 03.09.2020, паспорт гражданина РФ), *** (доверенность № 03-12/26 от 03.09.2020, паспорт гражданина РФ),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 28.08.2020 поступила жалоба заявителя (вх. № 996/10

от 28.08.2020) на действия организатора торгов – Администрации Кировского района Республики Крым (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества – нежилое здание (извещение № 280720/28547445/09).

Жалоба заявителя содержала в себе следующие доводы:

1.Неправомерный, по мнению заявителя, отказ в допуске к участию в аукционе заявки заявителя по причине не подписания заявки электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП);

2.Организатором торгов в документации об аукционе установлено целевое назначение объекта не соответствующее документу, подтверждающего согласие собственника имущества, являющегося предметом аукциона;

3.В документации об аукционе организатором торгов установленный график осмотра объекта не соответствует пп. 15 п. 114 Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010. На момент проведения торгов на объекте проводилась торговля товарами, магазин не останавливал свою деятельность.

Заявителем в ходе заседания 07.09.2020 был озвучен дополнительный довод о наличии в протоколе рассмотрения заявок подписи менее 5 (пяти) членов комиссии.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 28.07.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 280720/28547445/09 о проведении торгов в форме аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования Кировский район Республики Крым – нежилого здания по адресу: Республика Крым, Кировский район, г. Старый Крым, ул. Ленина, 74, общей площадью 139,4 кв.м., с целевым назначением – размещение объекта общественного питания.

Основанием для проведения указанных торгов являлось Постановление Администрации Кировского района от 23.06.2020 № 195 «Об организации и проведении торгов в форме аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды отношении муниципального имущества муниципального образования Кировский район Республики Крым».

Заявки на участие в аукционе принимались оператором электронной торговой площадки по адресу в сети Интернет <http://torgruss.ru/>. Прием заявок на участие в аукционе начинался на следующий день после дня размещения на сайте торгов извещения о проведении аукциона. Дата окончания приема заявок: до 09:00 час.мск. 20.08.2020. Аукцион проводился

на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет <http://torgruss.ru/>. Дата подведения итогов: 21.08.2020.

Документация об аукционе была разработана в соответствии с Законом о защите конкуренции и приказом ФАС России 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

В отношении первого довода комиссией Крымского УФАС России был направлен запрос в адрес оператора электронной торговой площадки TORGRUSS.RU - ООО «Инновационные технологии бизнеса».

Согласно ответу ООО «Инновационные технологии бизнеса» (вх. № 6832 от 09.09.2020) документы в заявке *** ЭЦП не были подписаны. На ЭТП www.torgruss.ru в личном кабинете участников нет отдельной кнопки подписания заявки ЭЦП. Участник должен подписать все документы заявки своей ЭЦП и прикрепить ее в виде архива на площадке.

На основании указанного комиссия Крымского УФАС России находит довод заявителя не подтвердившимся.

Второй и третий доводы жалобы были сняты заявителем в ходе заседания 07.09.2020.

Согласно пояснениям представителей организатора торгов документация об аукционе в соответствии с требованиями Приказа ФАС № 67 должна содержать описание предмета торгов.

В приложении № 1 к документации организатором торгов указано описание и характеристика объекта. В разделе функциональное назначение указано организатором торгов в соответствии с отчетом независимого оценщика.

В отношении дополнительного довода о количестве членов комиссии организатора торгов, заявитель ссылается на нарушение п. 10 Приказа ФАС № 67.

Присутствующие в заседании представители организатора торгов пояснили, что согласно п. 16 Приказ ФАС № 67 комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 (пятидесяти) процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Согласно протоколу № 280720/28547445/09 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20.08.2020 в заседании комиссии организатора торгов присутствовало 3

(три) члена комиссии, подписи которых имеются в протоколе.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что права и законные интересы заявителя на подачу заявки на участие в аукционе организатором торгов не нарушены.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС исследовав все имеющиеся материалы дела, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, приходит к выводу, что довод заявителя не находит своего подтверждения, а жалоба признается необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу *** (вх. № 996/10 от 28.08.2020) на действия организатора торгов – Администрации Кировского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества – нежилое здание (извещение № 280720/28547445/09), необоснованной.

2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/1722 от 31.08.2020, №07/1794 от 07.09.2020).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.