

рассмотрев жалобу ООО «Альфа» на действия организатора торгов – ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций», арбитражного управляющего Краснова С.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «МАКСИМУМ СЕРВИС» (извещение № 2220220) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов, арбитражного управляющего выразились в непредоставлении полной информации о реализуемом имуществе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках

процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов).

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «МАКСИМУМ СЕРВИС» опубликовано в печатном издании «Коммерсантъ». Лот №1: дебиторская задолженность - 2 168 позиций.

Ознакомление с характеристиками лота, документацией относительно предмета торгов, а также возможность фактического осмотра имущества осуществляется по запросу на e-mail организатора торгов в течение срока подачи заявок. С проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться на сайтах ЮЭТП и ЕФРСБ.

В соответствии с протоколом о результатах торгов от 22.12.2017 ООО «Альфа» признано победителем Торгов.

Согласно доводам Заявителя арбитражным управляющим и Организатором торгов не представлены полные сведения о реализуемом имуществе, в том числе выписки из финансово-лицевых счетов должников, документы, удостоверяющие права требования, полные сведения о полной дебиторской задолженности.

Организатор торгов представил письменные объяснения по существу доводов. Из пояснений Организатора торгов следует, что он не обладает полномочиями по передаче каких-либо документов на этапе заключения договора по результатам Торгов. На этапе приема заявок Заявитель с запросом об ознакомлении с имуществом не обращался.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Таким образом, полномочия Организатора торгов ограничены вышеуказанными функциями.

В соответствии с частью 19 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Учитывая изложенное, Организатор торгов не участвует в процедуре заключения договора по результатам торгов.

В рамках заседания Комиссии представителем арбитражного управляющего даны пояснения, согласно которым сообщение о проведении торгов содержит сведения о реализуемом имуществе, включенные в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «МАКСИМУМ СЕРВИС» (далее — Положение).

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Учитывая изложенное, продажа имущества должника производится на основании положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного комитетом кредиторов.

Комиссией установлено, что сообщение о проведении Торгов сформировано на основании Положения.

Запрашиваемые Заявителем сведения на этапе заключения договора в Положении отсутствуют. При этом Положение Заявителем в установленном порядке не оспаривалось.

Кроме того, в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии.

Оценка действий арбитражного управляющего не относится к полномочиям антимонопольного органа.

В силу положений статей 60 и 139 Закона о банкротстве восстановление прав и законных интересов кредиторов, а также обжалование порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть осуществлено в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание указанные обстоятельства, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.01.2018 № ИГ/1382/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.