

РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 01 октября 2015 года.

В полном объеме решение изготовлено 05 октября 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председателя
Комиссии: -<...> – руководителя Челябинского УФАС России;
Членов
Комиссии: -<...> – начальника отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
-<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу **№ 72-04-18.1/15** <...> от 25.09.2015 вх. № 14447 на действия организатора торгов ООО «Компания Антари», выразившиеся в нерассмотрении заявки заявителя на участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения при реализации имущества должника ООО «Строительно-хозяйственный комплекс «Родничок» по лоту № 4 (нежилое помещение № 4, площадью 54,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 7, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru № 642050, лот № 4; на сайте www.kommersant.ru объявление № 66030198261 лот № 4), в присутствии Заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 04.06.2013 по делу А76-14156/2012 признано банкротом ООО СХК «Родничок» (ИНН 7448030160, ОГРН 1027402547490; юридический адрес: 456038, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 12, оф. 504), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим ООО СХК «Родничок» утвержден <...> (ИНН 745102347527, член НП СРО АУ «Южный Урал» (454007, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23).

17 ноября 2014 года между ООО СХК «Родничок» в лице конкурсного управляющего <...> и ООО «Компания Антари» заключен агентский договор № 18-Т/А.

Согласно пункту 1.1. агентского договора от 17 ноября 2014 № 18-Т/А конкурсный управляющий <...> поручает ООО «Компания Антари» выполнить работу по

организации и проведению торгов с целью продажи имущества, принадлежащего ООО СХК «Родничок». Торги проводятся ООО «Компания Антари» от своего имени, но за счет ООО СХК «Родничок» в лице конкурсного управляющего <...>.

26.06.2015 на сайте kommersant.ru, 27.06.2015 в Газете «Коммерсантъ» № 112 на стр. 63 ООО «Компания Антари» размещено объявление № 66030198261, (на сайте www.bankrot.fedresurs.ru объявление № 642050) о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО СХК «Родничок».

Лотом № 4 реализовывалось нежилое помещение № 4, площадью 54,0 кв.м., расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Островского, д.7.

Место проведения и подведения итогов торгов: электронная площадка для проведения торгов: ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка» (www.etpu.ru).

Срок приема заявок: с 10-00 29 июня 2015 года до 10-00 21 октября 2015 года.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: по истечении 10 (десяти) календарных дней начальная цена снижается на 5%, далее снижение через каждые 5 (пять) рабочих дня. Минимальная цена 25% от начальной цены.

На сайте www.etpu.ru размещены интервалы снижения цены по лоту № 4.

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на % от начальной цены	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
29.06.2015 10:00	29.06.2015 10:00	08.07.2015 10:00	08.07.2015 10:00		0,00 437 400,00	2 187 000,00
08.07.2015 10:00	08.07.2015 10:00	15.07.2015 10:00	15.07.2015 10:00	5,00	415 530,00	2 077 650,00
15.07.2015 10:00	15.07.2015 10:00	22.07.2015 10:00	22.07.2015 10:00	5,00	393 660,00	1 968 300,00
22.07.2015 10:00	22.07.2015 10:00	29.07.2015 10:00	29.07.2015 10:00	5,00	371 790,00	1 858 950,00
29.07.2015 10:00	29.07.2015 10:00	05.08.2015 10:00	05.08.2015 10:00	5,00	349 920,00	1 749 600,00
05.08.2015 10:00	05.08.2015 10:00	12.08.2015 10:00	12.08.2015 10:00	5,00	328 050,00	1 640 250,00
12.08.2015 10:00	12.08.2015 10:00	19.08.2015 10:00	19.08.2015 10:00	5,00	306 180,00	1 530 900,00
19.08.2015 10:00	19.08.2015 10:00	26.08.2015 10:00	26.08.2015 10:00	5,00	284 310,00	1 421 550,00
26.08.2015 10:00	26.08.2015 10:00	02.09.2015 10:00	02.09.2015 10:00	5,00	262 440,00	1 312 200,00
02.09.2015	02.09.2015	09.09.2015	09.09.2015	5,00	240 570,00	1 202 850,00

10:00	10:00	10:00	10:00	5,00	240 070,00	1 202 000,00
09.09.2015	09.09.2015	16.09.2015	16.09.2015	5,00	218 700,00	1 093 500,00
10:00	10:00	10:00	10:00			
16.09.2015	16.09.2015	23.09.2015	23.09.2015	5,00	196 830,00	984 150,00
10:00	10:00	10:00	10:00			
23.09.2015	23.09.2015	30.09.2015	30.09.2015	5,00	174 960,00	874 800,00
10:00	10:00	10:00	10:00			
30.09.2015	30.09.2015	07.10.2015	07.10.2015	5,00	153 090,00	765 450,00
10:00	10:00	10:00	10:00			
07.10.2015	07.10.2015	14.10.2015	14.10.2015	5,00	131 220,00	656 100,00
10:00	10:00	10:00	10:00			
14.10.2015	14.10.2015	21.10.2015	21.10.2015	5,00	109 350,00	546 750,00
10:00	10:00	10:00	10:00			

19.08.2015 в 08:03:29,58 <...> подана заявка на участие в торгах по лоту № 4 с предложением цены – 1 540 000 рублей.

Протоколом от 24.09.2015 ООО «Компания Антари» подвело результаты открытых торгов по лоту № 4:

Наименование участника лота публичного предложения	Место нахождения	Цена, предложенная участником	Время подачи
<...>	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 12 а, кв. <...>	1540000 руб. 00 коп.	19.08.2015 08:03:29.580
<...>	Пионерская 9 б - <...>	1381005 руб. 00 коп.	08.09.2015 16:49:12.553
<...>	Московская обл. гор. Балашиха мкр. Заря ул. Садовая д.8 корп. 3 кв <...>	1113000 руб. 00 коп.	22.09.2015 18:26:46.807
Победитель лота <...>	г.Челябинск, ул.40 лет Победы, д.21а, кв. <...>	1599000 руб. 00 коп.	23.09.2015 09:35:37.107

25.09.2015 <...> обратился в Челябинское УФАС России с жалобой вх. № 14447 на действия ООО «Компания Антари», выразившиеся в нерасмотрении заявки по окончании периода, в котором <...> подана заявка, с предложением цены 1 540 000 рублей, что является нарушением статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Уведомлением от 29.09.2015 исх. № 15033/04 Челябинское УФАС России проинформировало ООО «Компания Антари», конкурсного управляющего <...> и ЭТП о поступлении жалобы и необходимости приостановить проведение торгов в форме публичного предложения, размещенного на сайте www.bankrot.fedresurs.ru

извещение № 642050 по лоту № 4; на сайте www.kommersant.ru объявление № 66030198261 по лоту № 4.

30.09.2015 письмом исх. № 11/15 ООО «Компания Антари» сообщило, что не обладает информацией о заключении договора между конкурсным управляющим и победителем торгов по лоту № 4.

Также ООО «Компания Антари» представило возражения на жалобу <...> № 72-04-18.1/15, из которых следует, что в объявлениях, размещенных на сайте kommersant.ru, № 66030198261, на сайте www.bankrot.fedresurs.ru № 642050, указано, что победителем торгов признаётся участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Подведение итогов торгов: «решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в течение периода, следующего после периода, в котором не подано ни одной заявки, но не ранее 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты начала приёма заявок и оформляется протоколом о результатах проведения торгов».

ООО «Компания Антари» считает, что в статье 139 Закона о банкротстве не предусмотрена обязанность организатора торгов выносить решение после каждого периода снижения цены, а лот № 4 реализован по максимальной цене, предложенной участниками торгов, что соответствует целям Закона о банкротстве – максимальное удовлетворение требований кредиторов.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и

проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок реализации имущества должника установлен статьей 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В объявлениях по реализации лота № 4 указано, что победителем торгов признаётся участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Комиссией установлено, что в 08:03:29,58 19.08.2015 <...> подал заявку на участие в торгах по лоту № 4.

В период снижения цены с 10:00 12.08.2015 10:00 по 19.08.2015 10:00 действовала начальная цена продажи имущества в размере 1 530 900 рублей.

19.08.2015 в 08:03:29,58 <...> подано предложение № 4513 с ценой 1 540 000 рублей, содержащее все необходимые для участия в торгах сведения.

В протоколе от 24.09.2015 ООО «Компания Антари» указано, что заявка <...> допущена, следовательно, при подаче заявки 19.08.2015 в 08:03:29,58 <...> были представлены все необходимые документы и сведения для участия в торгах.

В объявлениях о реализации лота № 4 указано, что решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в течение периода, следующего после периода, в котором не подано ни одной заявки, но не ранее 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты начала приёма заявок и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

30.09.2015 ООО «Компания Антари» представило в Челябинское УФАС России возражения на жалобу <...>, в которых отразило все поступившие заявки на участие в торгах по лоту № 4.

Комиссия установила, что заявка <...> поступила 19.08.2015 в 08:03:29,58.

Следующая заявка на участие в торгах по лоту № 4 поступила 08.09.2015 в 16:49:12,553, то есть по истечении двух периодов снижения цены по лоту № 4.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при

отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Следовательно, по окончании каждого периода, организатором торгов должны быть рассмотрены заявки, поданные в указанном периоде и в соответствии с критериями, установленными Законом о банкротстве принято решение об определении победителя торгов.

Таким образом, действия ООО «Компания Антари», выразившиеся в нерассмотрении заявки <...> на участие в торгах по лоту № 4 по окончании периода снижения цены (с 10:00 12.08.2015 по 10:00 19.08.2015), являются нарушением пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Комиссия не принимает довод организатора торгов - ООО «Компания Антари» о том, что в ходе проведения торгов по реализации лота № 4 общество руководствовалось целями Закона о банкротстве для наибольшего удовлетворения требований кредиторов путем продажи лота № 4 по наибольшей цене, а не по окончании периода снижения, поскольку он противоречит пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве и содержит в себе признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В ходе осуществления процедур торгов, организатор торгов должен руководствоваться статьями 110 и 139 Закона о банкротстве.

ООО «Компания Антари» (организатор торгов) не рассмотрев заявку <...> (поступившую в 08:03:29,580 19.08.2015), нарушило пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Таким образом, жалоба <...> на действия (бездействие) Организатора торгов — ООО «Компания Антари», выразившиеся в нерассмотрении заявки на участие в торгах посредством публичного предложения при осуществлении ООО «Компания Антари» реализации имущества должника ООО «Строительно-хозяйственный комплекс «Родничок» по лоту № 4 (нежилое помещение № 4, площадью общая 54,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 7) является обоснованной.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В объявлениях по реализации лота № 4 указан порядок и срок заключения договора купли-продажи: «В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов».

Итоги по реализации лота № 4 подведены ООО «Компания Антари» 24.09.2015.

Жалоба в Челябинское УФАС России на действия ООО «Компания Антари» при реализации лота № 4 подана 25.09.2015.

Письмом от 30.09.2015 исх. № 11/15 ООО «Компания Антари» пояснило, что не располагает информацией о том заключен ли договор между конкурсным управляющим и победителем торгов по лоту № 4.

Письмом от 30.09.2015 исх. № 36/73 конкурсный управляющий <...> не представил доказательства заключения договора с победителем торгов по лоту № 4.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи организатору торгов ООО «Компания Антари» предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия (бездействие) Организатора торгов — ООО «Компания Антари», выразившиеся в нерассмотрении заявки на участие в торгах посредством публичного предложения при осуществлении ООО «Компания Антари» реализации имущества ООО «Строительно-хозяйственный комплекс «Родничок» по лоту № 4 (объявление о проведении торгов размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru № 642050 лот № 4, на сайте www.kommersant.ru объявление № 66030198261 лот № 4 и электронной площадке ЗАО «Уральская ЭТП») обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «Компания Антари», выразившихся в нерассмотрении заявки <...> на участие в торгах по лоту № 4 по окончании периода снижения цены (с 10:00 12.08.2015 по 10:00 19.08.2015), нарушение части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать ООО «Компания Антари» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.
4. Передать материалы настоящей жалобы для возбуждения дела в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе № 72-04-18.1/15

01 октября 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров в составе:

Председателя _____

Комиссии: -<...> – руководителя челябинского УФАС России;

Членов
Комиссии -<...>– начальника отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Членов
Комиссии -<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 01.10.2015 по жалобе № 72-04-18.1/15, принятого по итогам рассмотрения жалобы <...> на действия (бездействие) Организатора торгов — ООО «Компания Антари», выразившиеся в нерассмотрении заявки заявителя на участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения при реализации имущества должника ООО «Строительно-хозяйственный комплекс «Родничок» по лоту № 4 (нежилое помещение № 4, площадью 54,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 7, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru № 642050, лот № 4; на сайте www.kommersant.ru объявление № 66030198261 лот № 4 (далее – торги, лот № 4),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Компания Антари»:

- с момента получения настоящего предписания прекратить нарушение пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- принять решение об отмене всех протоколов, составленных в ходе реализации лота № 4, за исключением протокола о допуске заявки <...> к участию в торгах;

- рассмотреть заявку <...> на участие в торгах по лоту № 4 в соответствии с положениями пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и выводами Челябинского УФАС России, отраженными в решении по жалобе № 72-04-18.1/15;

- оформить протокол по результатам рассмотрения заявки <...> на участие в торгах по лоту № 4 в соответствии с положениями пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2. **Электронной площадке ЗАО «Уральская ЭТП»** обеспечить ООО «Компания Антари» возможность исполнения настоящего предписания.

3. **ООО «Компания Антари»** в срок до 16.10.2015 представить в Челябинское УФАС России доказательства исполнения пункта настоящего предписания.