

30 сентября 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «ЖилСервисСтрой» на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Солнечная, 6-в, Лот №10 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Солнечная, 6-в, в части подписания договора аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) «5» октября 2015 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. КУИЗО необходимо до «2» октября 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом города Челябинска в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;
- 3) письменные пояснения о порядке официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом города;
- 4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 5) утвержденную Аукционную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;
- 6) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 7) заявки на участие в Аукционе с документами, представленными в их составе;
- 8) выписка из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 9) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
- 10) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось КУИЗО при организации и проведении торгов;
- 11) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 12) договор, заключенный по результатам Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

- 13) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;
- 14) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Солнечная- 6 в (далее – земельный участок);
- 15) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка;
- 16) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях удержания (невозврата) задатка единственному участнику торгов ООО «ЖилСервисСтрой»;
- 17) письменные пояснения по доводам заявителя об отсутствии в извещении о проведении торгов и документации об Аукционе указания на нормативные правовые акты, которыми руководствовалось КУИЗО при проведении торгов;
- 18) письменные пояснения об отсутствии в извещении о проведении торгов, в договоре о задатке, а также документации по торгам информации о том, что в случае признания Аукциона несостоявшимся задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, не возвращается в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 19) письменные сведения об основаниях невключения в Аукционную документацию сведений о порядке определения победителя торгов, в том числе в случае, когда подана одна заявка на участие в Аукционе;
- 20) письменные сведения с приложением подтверждающих документов о направлении трех экземпляров договора, подписанных организатором торгов, в адрес единственного участника Аукциона (в случае ненаправления указать причины);
- 21) письменные сведения о размещении протоколов, составленных в ходе проведения торгов, в сети «Интернет» (в случае неразмещения указать причины);
- 22) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

2. ООО «ЖилСервисСтрой» необходимо до «2» октября 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) документы о наличии у лица, подписавшего жалобу, полномочий на ее подписание;
- 2) письменные пояснения о причинах отказа от подписания договора аренды земельного участка по результатам торгов.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

<http://torgi.gov.ru> .

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.