

## РЕШЕНИЕ

### по делу № РНУ-74-7/16

Резолютивная часть решения оглашена «04» августа 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено «09» августа 2016 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя	«<...>»	-	руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии:			
Членов	«<...>»	-	начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
Комиссии:	«<...>»	-	специалиста 1 разряда отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № РНУ-74-7/16 о включении «<...>» (далее – победитель торгов) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер <...>:40:0801002:02, площадью 390 691,00 кв.м, расположенного за пределами участка, ориентир северное побережье озера Синара, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, северное побережье озера Синара для пляжа и спортивно-оздоровительной базы выходного дня (далее – Земельный участок),

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (далее – Комитет) о победителе торгов на право заключения договора аренды Земельного участка, извещение № 290416/10775578/01 (далее – Аукцион, торги), «<...>»,

уклонившемся от заключения договора аренды Земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

*«<...>» на заседании Комиссии пояснено следующее.*

30 июня 2016 года «<...>» получен проект договора аренды Земельного участка. Победитель торгов указывает, что перед подписанием договора им, совместно с планируемыми к привлечению инвесторами, был осмотрен земельный участок, большая часть которого оказалась в зоне половодья. Вследствие чего инвесторы отказались от вложений в данный земельный участок. «<...>» было направлено заявление в Комитет об отказе от подписания договора аренды Земельного участка, ввиду отсутствия финансовой возможности оплаты по указанному договору.

*Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Постановлением Администрации Снежинского городского округа от 26.04.2016 № 487 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» принято решение о проведении Аукциона.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), 29.04.2016 года опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 290416/10775578/01).

18.05.2016 Комитетом были внесены изменения в извещение от 29.04.2016 о проведении Аукциона, в части продления срока проведения Аукциона, даты окончания приема заявок.

В соответствии с внесенными в извещение изменениями дата окончания приема заявок на участие в торгах – 03.06.2016, дата определения участников аукциона – 07.06.2016, дата проведения Аукциона – 09.06.2016.

Начальная цена лота составляет 334 000,00 рублей.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (пункт 25 статьи 39.12 ЗК РФ).

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно Протоколу о рассмотрении заявок на участие в Аукционе от 07.06.2016 к участию в торгах допущено пять заявителей.

В соответствии с Протоколом о результатах Аукциона от 09.06.2016 победителем торгов признан «<...>», предложивший максимальную цену за Земельный участок.

Комитетом направлено письмо от 17.06.2016 № К-8-17/2509 в адрес победителя торгов, к которому приложено 3 экземпляра подписанного со стороны Комитета проекта договора аренды Земельного участка. Указанное письмо получено победителем торгов, о чем имеется соответствующее почтовое уведомление.

Таким образом, «<...>» надлежало в срок, установленный частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ, подписать и предоставить организатору торгов подписанный проект договора аренды Земельного участка.

Однако, победителем торгов в тридцатидневный срок со дня направления трех экземпляров договора, подписанного Комитетом, указанные договоры не были подписаны и представлены организатору торгов. 18 июля 2016 года Комитетом получено письмо от победителя торгов, из содержания которого следует, что «<...>» отказывается от подписания договора аренды Земельного участка, в связи с отсутствием финансовой возможности оплаты по указанному договору.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и

организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Комитетом в отношении «<...>», в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного за пределами участка, ориентир северное побережье озера Синара, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, северное побережье озера Синара для пляжа и спортивно-оздоровительной базы выходного дня, являющегося предметом проведенного 09.06.2016 Аукциона с извещением № 290416/10775578/01, сроком на два года с даты внесения реестровой записи в указанный реестр.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.