

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 077/07/00-13703/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.08.2021

Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

**Председательствующего:**

**членов Комиссии:**

**рассмотрев жалобу (...) (далее также - Заявитель) на действия ООО «Сервис-маркет» (далее также - Заказчик) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 190721/32819515/04, лот 1, далее — Торги),**

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия ООО «Сервис-маркет» при проведении аукциона по реализации имущества должника.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

По мнению Заявителя, его права, как участника торгов, были нарушены, в силу того, что ранее он подавал заявку на участие в торгах по продаже имущества по Извещению №170521/32819515/04 от 17.05.2021 (открытый аукцион), однако был проинформирован о том, что имущество по данному лоту «было снято с торгов», но в последствии, как указал заявитель, о возобновлении торгов по данному имуществу уведомлен не был и не имел возможности принять участие в его реализации при организации новых торгов.

Вместе с тем, в части реализации указанного имущества Комиссией установлено следующее.

21 января 2021 года Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по результатам государственной закупки 100201613121100003 заключило Государственный контракт №02-АИ/2021 с ООО «Сервис-Маркет» на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации.

На основании Государственного контракта ТУ Росимущества было поручено реализовать на открытых торгах имущество, арестованное ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №163767/20/77057-ИП от 31.07.2020 в пользу ООО "Управляющая компания «БАЙКАЛ» - Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Байкал Кредитный", принадлежащее должнику (собственнику) Селиванову К.Н.: квартира пл.73,3кв.м. по адресу: Москва, Хорошево-Мневники, ул. Живописная, д. 2, кв. 40, к/н 77:08:0010006:4142.

Первые торги по вышеуказанному имуществу не состоялись по причине отсутствия поданных заявок.

ООО «Сервис-Маркет» 17 мая 2021 года разместил информацию о повторных торгах на официальном сайте Правительства Москвы [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (170521/32819515/04), в периодическом издании Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» №18/2021 от 17.05.2021 и на сайте организатора торгов.

Решением комиссии Московского УФАС от 17.06.2021 по делу № 077/07/00-10032/2021 жалоба (...) на нарушение организации и порядка проведения ООО

«Сервис-Маркет», выразившееся в отклонении заявки Заявителя на участие в торгах, признана необоснованной в связи с отсутствием нарушений в действиях организатора торгов.

Вместе с тем, на основании указанного решения комиссия Московского УФАС выдала предписание по устранению допущенных нарушений:

«ООО «Сервис-Маркет» (Организатор торгов) и ООО «Огни города» (Оператор ЭТП) устранить нарушения, допущенные при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 170521/32819515/04) (далее — Торги), а именно: 1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов. 2. Организатору торгов определить новую дату рассмотрения заявок, дату проведения торгов, дату подведения итогов Торгов. 3. Организатору торгов разместить сведения о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. 4. Оператору ЭТП обеспечить техническую и функциональную возможность исполнения предписания Организатором торгов, а также со своей стороны обеспечить бесперебойную работу электронной торговой площадки при проведении Торгов. 5. Оператору ЭТП направить заявку, поданную участником Торгов, в составе согласно имеющейся в материалах дела видеозаписи, представленной участником, в соответствии с решением Комиссии от 17.06.2021 по делу № 077/07/00-10032/2021. 6. Организатору торгов и Оператору ЭТП надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 20.07.2021 и в 2-х дневный срок со дня исполнения настоящего предписания, сообщить в адрес Московского УФАС России об исполнении настоящего предписания с приложением подтверждающих документов. Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.»

В исполнение выданного предписания, Организатором торгов от 19.07.2021 подписан Протокол об аннулировании Протокола № 1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 03.06.2021, Протокола № 2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 04.06.2021, Протокола № 3 о результатах повторных торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура № 91) от 04.06.2021 и Протокола Проведения торгов от 04.06.2021.

20.07.2021 организатором Торгов заново рассмотрены поступившие заявки на участие в торгах и подвел итоги Торгов, что подтверждается Протоколом № 3 о результатах повторных торгов по продаже арестованного имущества от 20.07.2021. Данный протокол размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

21.07.2021 торговая процедура была завершена, с победителем торгов подписан договор купли-продажи недвижимого имущества № СЗАО-10.

В части доводов Заявителя, Комиссией установлено, что 16.07.2021 в личном кабинете организатора торгов произошел сбой путем вмешательства третьих лиц в личный кабинет Генерального директора через [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru). По результатам вмешательства все текущие торги по 37 лотам были отменены на основании постановлений судебных приставов-исполнителей об отзыве имущества с реализации, вместо которых злоумышленниками были прикреплены пустые листы, поскольку в действительности такие постановления не выносились.

При обнаружении данного вмешательства (в тоже день) организатор принял меры

по устранению неверной информации.

Кроме того, Организатор торгов пояснил, что ввиду того, что функционал сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позволяет возобновить отмененные торги, было принято решение восстановить торги путем дублированного размещения данных извещений с указанием о технической ошибке и ссылке на первоначальное размещение информации о торгах с сохранением всех исходных данных.

О наличии данного сбоя было уведомлена техническая поддержка официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), ТУ Росимущества по г. Москве, ГУФССП России по г. Москве (Приложение 3-5).

Каких-либо изменений на электронных торговых площадках (отмена, приостановка процедуры) не производилась. Все процедуры (по которым введена техническая ошибка) на электронных торговых площадках проводились в штатном порядке согласно определенному статусу процедуры. Таким образом, торги фактически не были отменены/аннулированы на ЭТП, производился прием заявок, рассмотрение заявок, проводились торги.

Повторно обращаем внимание, что постановление об отзыве вышеуказанного имущества с реализации судебными приставами-исполнителями территориальных подразделений ГУФССП России по г. Москве не выносились и в адрес Организатора торгов не направлялись, законные основания для проведения повторных торгов с новыми сроками подачи заявок и сроками проведения торгов отсутствуют, в связи с чем Организатором торгов были опубликованы повторные извещения, в которых продублирована актуальная информация о проведении торгов, со ссылкой на соответствующее первоначальное извещение с сохранением всех исходных данных.

Кроме того, ООО «Сервис-Маркет» опубликовало в БОИ «Московские торги» № 29/2021 от 26.07.2021 информационное сообщение о том, что 16.07.2021 г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) произошел технический сбой, в результате которого ряд размещенных лотов с имуществом были ошибочно отозваны/аннулированы с торгов. В связи с этим сообщаем, что в процедуру торгов изменения не вносились по лотам, опубликованным в информационных сообщениях в БОИ «Московские Торги» №№ 17/2021 от 11.05.21, 12/2021 от 29.03.21, 16/2021 от 26.04.21, 18/2021 от 17.05.21, 20/2021 от 31.05.21, 21/2021 от 07.06.21, 22-23/2021 от 15.06.21, 24/2021 от 21.06.21, 25/2021 от 28.04.21, 26/2021 от 05.07.21, 27/2021 от 12.07.21.

Кроме того, Комиссия обращает внимание, что, что жалобы по аналогичным доводам (об отмене/аннулировании торгов), но по иным лотам были рассмотрены Московским УФАС России по делу № 077/07/00-13151/2021 (заявитель – (...)) и № 077/07/00-12872/2021 (заявитель – ООО «УК «Заря»).

Комиссия отмечает, что действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, Организатором в данном случае были предприняты меры по формированию наибольшего числа участников.

В свою очередь Заявителем не представлено документов и материалов, подтверждающих невозможность направления запроса Организатора с целью

уточнения информации о Торгах.

Резюмируя вышеизложенное, Комиссия, изучив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении процедуры необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные письмом Московского УФАС России от 05.08.2021 № ЕО/46645/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.