

Администрация
муниципального
образования «Подпорожский
муниципальный район
Ленинградской области»

О возврате обращения о включении в реестр

недобросовестных участников аукциона

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступило обращение администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (вх. № 3600 от 28.03.2022) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, Зорькина А.С.

Порядок рассмотрения обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона определен Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15).

В соответствии с п. 7 Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается уполномоченному органу в течение 5 рабочих дней в

следующих случаях:

- обращение не содержит сведений, указанных в пункте 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- обращение не подписано уполномоченным должностным лицом либо подписано неуполномоченным должностным лицом.

Согласно п. 5 Приказа ФАС России № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный орган, помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Согласно пп. 2 п. 29 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения: наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 настоящей статьи, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 настоящей статьи, дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо,

подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров.

Обращение подано Почтой России и не подписано уполномоченным должностным лицом, не содержит идентификационный номер налогоплательщика победителя аукциона, дату проведения аукциона, а также документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица от заключения договора.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 7 Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».