

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Исх. РХ-06/6826 от 16.05.2016 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на рассмотрение поступило повторно обращение от гражданина <...> (№ 3646 от 01.04.2016 г.), содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства, в части законности использования торговых павильонов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:50:250262:116, расположенном по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, п. Дербышки, ул. Липатова.

По указанным обстоятельствам, Татарстанским УФАС России в соответствии со статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» 29.01.2016 г. было выдано 3 предупреждения, по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани, Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Администрацией Советского района г. Казани части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального земельного контроля за использованием хозяйствующим субъектом земельного участка с кадастровым номером 16:50:250262:116 без правоустанавливающих документов, на котором незаконно установлены павильоны.

Согласно трем предупреждениям (№ исх. РХ-06/1029 от 29.01.2016 г., № исх. РХ-06/1030 от 29.01.2016 г., № исх. РХ-06/1031 от 29.01.2016 г.) Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани, Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Администрации Советского района г. Казани было необходимо прекратить вышеуказанные действия, а именно обеспечить демонтаж незаконно установленных павильонов на земельном участке с кадастровым номером 16:50:250262:116.

28.03.2016 г. в адрес Татарстанского УФАС России было направлено письмо (вх. № 3395 от 18.03.2016 г.), в котором Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани сообщил, что объекты на земельном участке с кадастровым номером 16:50:250262:116, включённые в перечень самовольно установленных и незаконно размещённых объектов движимого имущества на территории г. Казани, были демонтированы.

Вместе с тем, в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 16:50:250262:116, общей площадью 2124 кв.м., расположенном по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, п. Дербышки, ул. Липатова расположены более 90 незаконно установленных торговых павильонов, в том числе здание торгового павильона общей площадью 52,6 кв.м. с вывеской «Мегафон».

Кроме того, исходя из письменных пояснений заявителя следует, что незаконно установленные торговые павильоны в количестве 4 штук на земельном участке с кадастровым номером 16:50:250262:116 были временно перемещены, после чего были вновь установлены собственниками указанных 4 павильонов на ранее занимаемые места.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения вышеуказанного обращения, Татарстанским УФАС России в адрес Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани был направлен запрос о представлении информации.

По итогам рассмотрения и изучения документов, представленных Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани, было установлено следующее.

Согласно постановлению Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани № 4992 от 21.05.2010 г., Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани заключил договор аренды земельного участка № 15008 от 27.10.2010 г. по передаче ООО «Дерби» земельного участка с кадастровым номером 16:50:250262:116, общей площадью 2124,0 кв.м., на котором находились павильоны розничного рынка.

Договор аренды земельного участка № 15008 от 27.10.2010 г. заключен сроком на два года до 20.05.2012 г.

Постановление Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани № 4992 от 21.05.2010 г. признано утратившим силу постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани № 9884 от 18.11.2013 г. в связи с истечением срока его действия.

В настоящее время Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани нормативно-правовые акты о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:50:250262:116 кому-либо, на каком-либо праве не готовились.

Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию торговых павильонов на земельном участке с кадастровым номером 16:50:250262:116, расположенном по ул. Липатова в жилом массиве Дербышки не выдавались.

Согласно сведениям единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Вместе с тем, в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 16:50:250262:116 расположено более 90 незаконно установленных торговых павильонов, в том числе здание торгового павильона общей площадью 52,6 кв.м. с вывеской «Мегафон» без правоустанавливающих документов.

В связи с наличием в бездействии Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Администрации Советского района г. Казани в части неосуществления муниципального земельного контроля за использованием хозяйствующими субъектами (физическими лицами) земельного участка с кадастровым номером 16:50:250262:116 без правоустанавливающих документов, на котором незаконно расположены более 90 незаконно установленных торговых павильонов, в том числе здание торгового павильона с вывеской «Мегафон», признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанного бездействия, а именно обеспечить демонтаж незаконно установленных павильонов на земельном участке с кадастровым номером 16:50:250262:116 в срок до 15 июня 2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.