

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «16» декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено «21» декабря 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие:

физического лица (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя ООО «Центральный блок» (далее — Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №38370/21 от 07.12.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №**081121/31125613/01**, лот №3) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещения № **081121/31125613/01** о проведении аукциона размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата публикации извещения 09.07.2021.

Дата начала представления заявок на участие: 12.07.2021.

Дата окончания представления заявок на участие: 26.07.2021 18:00.

Дата проведения: 30.07.2021.

Предметом торгов является имущество должника: арестованная Московским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по и/п № 257459/20/78012-СД от 04.03.2019, принадлежащая должнику Коренькову В.О., в залоге у Окрепилова В.В. квартира общ. пл. 73 кв.м. кад.№ 78:14:0007615:2218 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 38, литера. А, кв. 47. Обременение: ипотека, запрещение регистрации.

Начальная цена 3 000 000,00 руб.

Сумма задатка 15 000,00 руб.

Шаг аукциона 10 000,00 руб. (кол-во зарегистрированных на 19.04.2021 4 чел.)

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не уведомил собственника о проведении торгов по реализации имущества.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст.57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449.1 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее -ЭТП).

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Комиссией установлено, что Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов в соответствии с требованиями законодательства.

Действующим законодательством не предусмотрено извещение собственника о реализации его имущества.

Вместе тем, в письменных возражениях Организатор торгов указала, что торги по реализуемому имуществу были отменены.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.