

Организатор торгов:

ООО «Антарес»

ул. Днепровская, д.107, оф. 4,  
г. Владивосток,  
Приморский край, 690089

Email: [dmdgroup@mail.ru](mailto:dmdgroup@mail.ru)

Инициатор торгов:

ТУ Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Приморском крае

ул. Пологая, д.21, г.Владивосток,  
Приморский край, 690091

Email: [tu25@rosim.ru](mailto:tu25@rosim.ru)

Заявитель:

<...>

ЗАО «Сбербанк - АСТ»

Милютинский пер.,10, стр.4,  
Москва, 101000

e-mail: [ko@sberbank-ast.ru](mailto:ko@sberbank-ast.ru)

## РЕШЕНИЕ

Дело № 025/10/18.1-339/2020

23 марта 2020 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель комиссии: <...> – заместитель руководителя - начальник отдела контроля торгов;

Члены комиссии:

<...> – главный специалист - эксперт отдела контроля торгов;

<...> – специалист - эксперт отдела контроля торгов, рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель), в присутствии:

*от Заявителя:* не явились;

*от Организатора торгов:* <...> – представитель по доверенности;

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Организатора торгов – ООО «Антарес» при проведении торгов по продаже имущества должника – аукциона по реализации недвижимого заложенного арестованного имущества: Лот: Квартира, пл.35,4кв.м., эт.9, кад. №25:28:010041:3180, адресу: г. Владивосток, ул.Нейбута д.10а, кв.88, долг за капремонт на 22.11.2019 – 9 120,06 руб., зарегистрировано 2 человека. Правообладатель – <...> (извещение № SBR012-2002130001).

По мнению Заявителя, Организатор торгов принял неправомерное решение об отказе в допуске участника аукциона <...>, в связи с не надлежащим образом заполненной заявкой, а также с предоставлением копией паспорта не в полном объеме.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Оценив доводы Заявителя и Организатора торгов, исследовав письменные доказательства, Комиссия установила следующее.

ООО «Антарес» в соответствии с государственным контрактом, заключенным с ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом Приморского края, наделено правом оказания услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество.

13 февраля 2020 г. ООО «Антарес» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае провело публичные торги в электронном виде, открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи, по реализации недвижимого заложенного арестованного имущества:

- Лот №6 Квартира, пл.35,4кв.м., эт.9, кад.№25:28:010041:3180, адресу: г. Владивосток,

ул.Нейбута д.Юа, кв.88, долг за капремонт на 22.11.2019 - 9 120,06 руб., зарегистрировано 2 человека. Правообладатель - <...>. Начальная цена продажи - 2 827 200 руб. Задаток 140 000 руб. Шаг аукциона - 5 000 руб. Основание продажи имущества - постановление судебного пристава - исполнителя ОСП по Ленинскому и Фрунзенскому району ВГО от 06.11.2019г.

Во исполнение процедуры проведения торгов, Заказчиком утвержден Регламент действий Организатора торгов, где прописан порядок приема и регистрации заявок, а также иные процедуры, предусмотренные законодательством.

Порядок приема заявок, сроки проведения торгов и перечень прилагаемых документов установлен в документации о проведении торгов.

В соответствии с пунктами 4, 5, 5.2 «Требования к составу заявки на участие в аукционе» аукционной документации, заявка на участие в аукционе должна содержать для физических лиц: фамилию, имя, отчество (если имеется) паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты, в состав заявки по мимо заявки по форме, установленной Приложением № 1, входят в том числе, для физических лиц, копия паспорта заявителя (все листы), свидетельства о постановке на налоговый учет, нотариально заверенная доверенность представителя физического лица, декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

Согласно пункту 7.1. аукционной документации, Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) в случаях, предусмотренных п. 3.2.10 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протоколом № 4/3 от 03.03.2020 заявка <...> не допущена к аукциону в связи с ненадлежащим образом заполненной заявкой, а также с предоставлением копией паспорта не в полном объеме.

Комиссия Приморского УФАС России рассмотрев заявку и документы в составе заявки <...> установила, что заявка не отучает требованиям пункта 4 документации, а именно, указаны недостоверные сведения об адресе лота № 6 (Нейбута 10, вместо Нейбута 10а, кв.88).

Вместе с тем, Организатор торгов принял неправомерное решение в части признания несоответствующей декларации представленной <...>, так как пунктом

5.2 аукционной документации предусмотрено, что указанная декларация предоставляется в свободной форме.

Таким образом, Организатор торгов установив, что заявка не отвечает требованиям пункта 4 документации, а именно, указаны недостоверные сведения об адресе лота № 6, принял правомерное решение об отклонении заявки <...>, как не соответствующей пункту 4 требованиям аукционной документации.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – ООО «Антарес» при проведении торгов по продаже имущества должника – аукциона по реализации недвижимого заложенного арестованного имущества: Квартира, пл.35.4кв.м., эт.9, кад. №25:28:010041:3180, адресу: г. Владивосток, ул.Нейбута д.10а, кв.88, долг за капремонт на 22.11.2019 – 9 120,06 руб., зарегистрировано 2 человека. Правообладатель – <...> (извещение № SBR012-2002130001) необоснованной.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.