

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Гонтаренко С.В.

на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Иновационные технологии»

га принятия решения 26.10.2017 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и заключения договоров в составе:

здатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Павловна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Джалал Тарават Каюмовна - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

смотрев жалобу Гонтаренко С.В. (далее – Заявитель) от 19.10.2017 г. (вх.№1393/10) на действия организатора торгов – ООО «Иновационные технологии» (далее - Организатор торгов) действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым при проведении аукциона по реализации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым - извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 280917/16191167/03 от 29.09.2017г., лот №1, местонахождение имущества: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова 71 (нежилое помещение общей площадью 31,3 кв.м),

присутствии представителя организатора торгов – директора Иванченко Е.В. действующего на основании Устава;

присутствии заявителя – Гонтаренко С.В.;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

26.10.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба от Гонтаренко С.В. (вх.№1393/10) на действия организатора торгов – ООО «Иновационные технологии» (далее - Организатор торгов) действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым при проведении аукциона по реализации имущества должников находящегося в государственной собственности Республики Крым - извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 280917/16191167/0 от 29.09.2017 г., местонахождение имущества: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова 71 (нежилое помещение общей площадью 31,3 кв.м).

по мнению заявителя, в ходе проведения реализации арестованного имущества организатором аукциона допущены нарушения ФЗ «Об исполнительном производстве», Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещена вся необходимая документация в соответствии с требованиями ст. 89 «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ, а именно копии документов подтверждающих право на земельный участок, что не дает полной информации о дальнейшей эксплуатации данного помещения.

Комиссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов жалобы, представленных документов, письменных пояснений Заявителя и организатора торгов установлено следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Крым и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым был заключен государственный контракт №0009/17 от 18.05.2017 г. на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым представлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Республики Крым.

28.10.2017 г. Организатор торгов получил от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым Поручение №01/278 на реализацию арестованного имущества.

28.10.2017 г. Организатор торгов принял по акту приема-передачи от Судебного пристава – исполнителя крайонного отдела судебных приставов во исполнение особых исполнительных производств УФССП по Республике Крым имущество, принадлежащее должнику ПАО «Коммерческий банк Надра»,

эстованное в ходе исполнительного производства (№3332629/15/99001-СД).

19.2017 г. Организатор торгов разместил на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронному адресу – [www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=23764584&lotId=23764772&prevPageN=0](http://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=23764584&lotId=23764772&prevPageN=0), сайте [www.dejure.online](http://www.dejure.online) (сайт Исполнителя), извещение о реализации вышеуказанного имущества.

соответствии с п.3 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя кту приема-передачи прилагаются копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в чае продажи отдельно стоящего здания.

эдметом торгов является нежилое помещение общей площадью 91.3 кв.м., которое входит в состав того многоквартирного дома по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. юва, 71. Организатором торгов представлены пояснения и фотографии указанного объекта движимости, на которых видно, что вышеуказанное нежилое помещение расположено на 1 этаже того дома.

им образом, довод заявителя относительно, предоставления документов подтверждающих право на земельный участок является необоснованным, поскольку предмет торгов не является отдельно стоящим инием.

миссией Крымского УФАС России нарушений процедуры проведения торгов, со стороны организатора О «Инновационные технологии» при проведении аукциона не установлено.

зод заявителя – Гонтаренко С.В., изложенные в жалобе от 19.10.2017 г. (вх. №1393/10) в ходе рассмотрения миссией Крымского УФАС России не подтвержден.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» миссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Гонтаренко С.В. от 19.10.2017 г. (вх. №1393/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» не обоснованной.
2. Снять ограничения с ООО «Инновационные технологии» наложенные уведомлением от 20.10.2017 г. (исх. № 07/11877).

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.