

РЕШЕНИЕ №007/10/18.1- 226/2024

О ВКЛЮЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ

В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

26 марта 2024 года г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России (далее – Управление) по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе:

Председателя комиссии:

_____;

Членов комиссии:

_____.

в отсутствие представителя от организатора торгов – МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР», уведомленного надлежащим образом;

в отсутствие победителя торгов ИП-КФХ Б..., уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев обращение МКУ «Местная администрация Урванского муниципального района КБР» о включении сведений о победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона,

установила:

В Управление поступило обращение МКУ «Местная администрация Урванского муниципального района КБР» (далее – организатор торгов) о включении в реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона ИП-КФХ Б..., в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:07:4300000:333 общей площадью 164 106 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта (далее – обращение).

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России №247/15), Кабардино-Балкарское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона ИП-КФХ Б... от заключения договора с организатором торгов.

Уведомлением от 18.03.2024г. №РГ/1065/24 рассмотрение обращения было назначено на 26.03.2024г. в 10 часов 10 минут. Рассмотрение обращения

состоялось 26.03.2024г.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

Постановлением местной администрации Урванского муниципального района от 31 октября 2023 года № 1110 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка» объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:07:4300000:333, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта, общей площадью 164 106 кв.м.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 22000022250000000012

Предметом торгов по лоту №1 являлся земельный участок, с кадастровым номером 07:07:4300000:333, расположенный по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта, общей площадью 164 106 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - растениеводство.

Начальная цена предмета аукциона 49 200,00 рублей. Шаг аукциона 3% - 1476 рублей. Срок аренды земельного участка – 25 лет.

Дата начала приема заявок – 14.11.2023 г. Дата окончания приема заявок – 13.12.2023 г. Дата проведения аукциона – 15.12.2023г.

Протоколом о признании претендентов участниками 22000022250000000012 от 14.12.2023г. ИП-КФХ Б... признан участником аукциона по лоту №1.

Протоколом подведения итогов 22000022250000000012 от 18.12.2023г. победителем процедуры 22000022250000000012, лот №1, признан участник ИП-КФХ Б... как участник предложивший наибольший размер арендной платы за предмет аукциона в сумме 316 356,00 рублей.

Согласно части 20 статьи 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно материалам, представленным организатором торгов, победитель торгов

ИП-КФХ Б... не подписал проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:07:4300000:333, общей площадью 164 106 кв.м., размещенный 20.12.2023г. на на электронной торговой площадке Росэлторг.

МКУ «Местная администрация Урванского муниципального района КБР» представлен письменный отказ ИП-КФХ Б... от подписания договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:07:4300000:333.

Также на дату рассмотрения обращения, победитель торгов ИП-КФХ Б... каких либо действий по подписанию проекта договора размещенного на электронной площадке не произвел.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с частью 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном частью 24 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктами 1 – 3 части 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Управления установлено и материалами дела подтверждается, что победителем был признан ИП-КФХ Б..., предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 07:07:4300000:333 в сумме 316 356,00 руб. (триста шестнадцать тысяч триста пятьдесят шесть рублей), т.е. превышающей начальную цену в 6,43 раза.

При этом Комиссия отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлась добровольным действием. Подав заявку для участия в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, имел представление о цене договора, а так же о необходимости оплаты арендной платы по договору и об обязанностях наступающих при признании его победителем торгов, т.е. подписании договора в сроки установленные законодательством.

Пунктом 5 Приказа ФАС России №247/15 установлено, что исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

–копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

–копию протокола о результатах аукциона;

–копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

– документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссия Управления, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечню, установленному Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, представлены в полном объеме.

Таким образом, изучив представленные материалы Комиссия Управления пришла к выводу, что ИП-КФХ Б... уклонился от заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 07:07:4300000:333 по результатам аукциона по извещению 220000222500000000012, лот №1

Руководствуясь статьей 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 №247/15, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

решила:

1. Обращение организатора торгов - МКУ «Местной администрации Урванского муниципального района КБР» о включении сведений о ИП-КФХ Б... в реестр недобросовестных участников аукциона, в связи с уклонением от заключения договора аренды по результатам проведенного аукциона – удовлетворить.
2. Признать ИП-КФХ Б... уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:07:4300000:333, общей площадью 164 106 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Урванский м.р., с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта.
3. Включить сведения о ИП-КФХ Б... в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.