

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

**АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**по Саратовской области**

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ

№ 064/10/18.1-702/2020

«29» мая 2020 года г. Саратов

Комиссия Управления федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), (далее по тексту – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу гр. К. на действия организатора торгов Индивидуального предпринимателя К при организации проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения № 0013955,

**УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. К. (далее Заявитель) на действия организатора торгов Индивидуального предпринимателя К (далее – Организатор торгов) при организации проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения № 0013955 (далее – Торги).

Из жалобы следует, что Организатором торгов нарушен порядок проведения Торгов, а именно: неправомерно отклонена заявка Заявителя.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2018 по делу № А40-235765/17-73-289-«Ф», В) признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим был назначен К, адрес для корреспонденции: 410031, г. Саратов, ул. Валовая, д. 2/10, кв. 150, +7(927)626-32-46, НП «СРО «ГАУ»).

На Интернет-портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) финансовым управляющим 05.03.2020 было размещено сообщение № 4785246 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже (помимо прочего) следующего имущества должника:

Лот № 1 - земельный участок (кадастровый номер <...> :13:0030346:607, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, поселок Софрино микрорайон «Пушкинский лес», уч. 10) и жилой дом, являющийся объектом незавершенного строительства (кадастровый номер <...> :13:0030346:811, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, поселок Софрино, микрорайон «Пушкинский лес», д. 10) – начальная стоимость 10 800 000 рублей.

Торги по продаже были проведены в электронной форме на электронной площадке «Балтийская электронная площадка» (адрес в сети Интернет - <http://www.berspb.ru>) Данным торгам был присвоен номер <...> .

*Изучив представленные документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы Комиссия пришла к следующим выводам:*

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) настоящий федеральный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Протоколом от 12.05.2020 К. не был допущен к участию в торгах в связи с тем, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны (представлена неполная копия паспорта).

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов, в том числе, документы, удостоверяющие личность (для физического лица).

Согласно сообщению о проведении торгов к заявке должны прилагаться, в том числе, документы, удостоверяющие личность (для физического лица).

В представленной заявке гр. К. приложены копии только двух страниц паспорта.

В соответствии с ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

При таких обстоятельствах, заявка Заявителя была отклонена правомерно.

Учитывая вышеизложенное и на основании ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Саратовского УФАС России,

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу гр. К. на действия организатора торгов Индивидуального предпринимателя К при организации проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения № 0013955 необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*