

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 16-01-18.1-03/68

11 марта 2016г.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Бурба В.В. – заместитель руководителя управления –
начальник отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор
отдела контроля органов власти.

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела
контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «УК «ТЭРА» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Советского района Волгограда при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по лоту № 1.

Извещение № 280116/4386041/02 размещено на сайте: torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 2 марта 2016 года поступила жалоба ООО «УК «ТЭРА» на действия организатора торгов – Администрации Советского района Волгограда при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Тимирязева, д. 13, г. Волгоград (лот № 1).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/1140 от 02.03.2016) направлено Заявителю 02 марта 2016г. по электронной почте: info@tera34.ru и организатору торгов 02 марта 2016г. по электронной почте: radm08@volgadmin.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 10 марта 2016г. в 13 часов 00 мин. В рассмотрении жалобы 10 марта 2016г. в 13 часов 30 минут объявлен перерыв до 11 марта 2016г. в 16 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы завершено в 16 часов 40

минут 11 марта 2016г.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Жиркова А.А. – представитель Администрации Советского района Волгограда по доверенности №01-53/20 от 05.05.2015; Грищенко А.Х. – представитель Администрации Советского района Волгограда по доверенности №01-53/18 от 05.05.2015; Курдюмов А.С. – представитель ООО «УК «ТЭРА» по доверенности от 01.03.2016.

Торги – открытый конкурс по лоту № 1 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Тимирязева, д. 13, г. Волгоград.

Организатором открытого конкурса является Администрация Советского района Волгограда (далее – организатор торгов).

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Тимирязева, д. 13, г. Волгоград установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса, Правила № 75).

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Советского района Волгограда утверждена Главой администрации Советского района Волгограда Гребенниковым А.Н. (далее – конкурсная документация).

Извещение № 280116/4386041/02 о проведении торгов размещено на сайте: www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия организатора торгов – не соответствие действий организатора торгов пункту 39 Правил №75.

Представитель заявителя на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе. Пояснил, что собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тимирязева выбран и реализован способ управления данным домом, что подтверждается Протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тимирязева в г. Волгограде от 22.02.2016 (далее – Протокол № 1 от 22.02.2016), реестром договоров управления, заключенных с собственниками помещений указанного многоквартирного дома, копиями договоров управления, заключенных с собственниками помещений многоквартирного дома и иными документами, которые подтверждают реализацию выбранного способа управления.

Представители Администрации в заседании Комиссии представили распоряжение главы администрации Советского района Волгограда от 10.03.2016 № 01-07/28-р «Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Волгоград, ул. Тимирязева, 13». Также, пояснили, что размещенные на сайте www.torgi.gov.ru протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

по отбору управляющей организации и рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 01.03.2016 признаны недействительными и ошибочно размещенными. В вышеназванном распоряжении организатор торгов отказался от проведения открытого конкурса, т.к. собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тимирязева выбран и реализован способ управления данным домом.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Организатором конкурса является Администрация Советского района Волгограда в соответствии с Постановлением главы Волгограда от 19.11.2007 № 2575 «Об определении администраций районов Волгограда уполномоченными органами на проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утверждении мероприятий по подготовке и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Согласно п. 2.3.6 Положения об Администрации Советского района Волгограда, утв. Решением Волгоградской городской Думы от 24 декабря 2010г. № 40/1252 к полномочиям Администрации относится: организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Согласно [пункту 39](#) Правил проведения открытого конкурса, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Исходя из распоряжения главы администрации Советского района Волгограда от 10.03.2016 № 01-07/28-р «Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Волгоград, ул. Тимирязева, 13», в указанном многоквартирном доме выбран (Протокол № 1 от 22.02.2016) способ управления данным домом и реализован способ управления (реестр договоров управления, заключенных с собственниками помещений указанного многоквартирного дома, копии договоров управления, заключенных с собственниками помещений многоквартирного дома, копии договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Таким образом, действия организатора торгов – Администрации Советского района Волгограда по отказу от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Тимирязева, 13 (лоты № 1)

соответствуют [пункту 39](#) Правил проведения открытого конкурса.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с [частью 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.

В связи с отказом от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Тимирязева, 13 (лоты № 1), обстоятельства, являющиеся предметом обжалования отсутствуют.

Таким образом, доводы Заявителя Комиссией оставлены без рассмотрения по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «УК «ТЭРА» на действия организатора торгов – Администрации Советского района Волгограда при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Тимирязева, д. 13 (лот № 1) оставить без рассмотрения по существу.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.