

РЕШЕНИЕ № 218-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 августа 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар – Т.О.И. (доверенность № 20725.2р от 13.07.2015), (далее – Организатор торгов, Заказчик), в присутствии представителя Я.О.В. Б.О.М. (доверенность №26АА1877506 от 28.07.2015) (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Заказчика при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении ЛОТА №860-З «Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: проезд Славянский, 6 в Прикубанском внутригородской округе города Краснодара общей площадью 980 кв.м (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Я.О.В. на действия департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении ЛОТА №860-3 «Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: проезд Славянский, 6 в Прикубанском внутригородской округе города Краснодара общей площадью 980 кв.м (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.)

Заявитель указывает, что он является победителем аукциона по лоту №860-3 «Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: проезд Славянский, 6 в Прикубанском внутригородской округе города Краснодара общей площадью 980 кв.м», который состоялся 19.06.2015, подписан итоговый протокол о признании победителем аукциона. Начиная с 03.07.2015 его законный представитель Б.О.М. посещает департамент с целью получить экземпляр подписанного протокола на руки, и до настоящего времени, 10.08.2015, экземпляр подписанного заказчиком протокола не получен представителем, а также не направлен победителю торгов.

16.07.2015 представитель Б.О.М. обратилась в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар с письменным заявлением о выдаче реквизитов (номер договора и с какого числа заключен) на оплату по договору аренды. Ответ на указанное обращение не получен. Считает действия департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар нарушающими его права.

Заказчик возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 10.08.2015 в 15-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей стороны, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства, а также приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Краснодар (далее - Комиссия) 27.05.2015 принято решение о проведении 03.07.2015 аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка по лоту № 860-3.

Информация о проведении аукциона по лоту № 860-3 в установленном законом порядке размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также официальном интернет-портале

администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

Согласно извещению о проведении открытого аукциона по лоту №860-3 :

Предмет аукциона - «Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: проезд Славянский, 6 в Прикубанском внутригородской округе города Краснодара общей площадью 980 кв.м, в том числе земельного участка площадью 537 кв.м, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций, форма собственности: не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:43:0136032:10.

Аукцион по лоту №860-3 предлагается провести 03.07.2015 в 14-00.

Разрешенное использование: многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения .

Начальная цена -1 100 000 руб.

Протоколом заседания Комиссии от 29.06.2015 № 168 рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона по лоту № 860-3 признаны:

ООО «ВСВ-Инвест»,

Якшин О.В.,

Нагороков Р.А.,

Потий В.С.

Протоколом заседания Комиссии от 03.07.2015 № 176 об итогах аукциона победителем аукциона по лоту № 860-3 признан Я.О.В.

Представитель Я.О.В. Б.О.М. расписалась в итоговом протоколе. Протокол опубликован на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно пункту 12 извещения о проведении открытого аукциона договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru.)

Согласно части 16 статьи 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Согласно части 20 статьи 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

На заседание по делу №218-Т/2015 Организатор торгов представил копию определения Первомайского районного суда города Краснодара от 29.07.2015 по иску Ш.А.В., согласно которому приняты обеспечительные меры в виде запрета администрации муниципального образования город Краснодар осуществления юридически значимых действий, направленных на заключение договора аренды в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд Славянский, 6 площадью 537 кв.м, форма собственности не разграничена, отнесенного к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:43:0136032:10.

Учитывая изложенное, по состоянию на 13.07.2015 (последнюю дату направления протокола победителю аукциона) у Комиссии отсутствовали основания для отказа в направлении победителю аукциона протокола от 03.07.2015 № 176 заседания Комиссии об итогах аукциона. Также Комиссией

не направлены победителю реквизиты номера и даты договора для оплаты по договору аренды.

Довод организатора торгов о том, что в настоящее время у него есть законные основания для непредставления победителю итогового протокола и реквизитов номера и даты договора не принимается, ввиду того, что такие основания появились у Организатора торгов только после получения определения Первомайского районного суда города Краснодара от 29.07.2015, то есть, значительно позже срока направления протокола победителю.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Я.О.В. на действия департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении ЛОТА №860-З «Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: проезд Славянский, 6 в Прикубанском внутригородской округе города Краснодара общей площадью 980 кв.м (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.
2. Ввиду того, что в отношении оспариваемого земельного участка определением Первомайского районного суда города Краснодара от 29.07.2015 введены обеспечительные меры, предписание не выдавать.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

О.Ю.Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.