Администрация муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ул. Оредежская, д. 7,

п.Вырица,

Ленинградская обл., 188380,

тел.: (813 71) 62 871,

факс: (813 71) 62 544,

(ответчик)

01.07.2015 Р/04/703

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сиверский»

ул. Заводская, д. 15,

Ленинградская обл., 188330

тел.: (813 71) 45 854,

e-mail: siverskiy@inbox.ru

(*заинтересованное лицо*)

РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена «15» июня 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «01» июля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Ленинградского УФАС России) в составе:

Борисовой Алены Александровны – ВРИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Агаяна Георгия Араратовича – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Теватросян Ирины Спартаковны – специалиста – эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Ивлевой Александры Олеговны – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев дело № 34 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (188380, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства № 34 возбуждено Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области во исполнение пунктов 2 и 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.05.2013 № Пр-1479 об усилении контроля за соблюдением антимонопольного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления, в том числе относительно непроведения последними открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в порядке, установленном жилищным законодательством. На основании информации полученной при проведении Ленинградским УФАС России мониторинга исполнения законодательства о защите конкуренции, в отношении Администрации муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), стали известны следующие обстоятельства.

В домах по адресу: : п. Вырица, пер. Майский, д. 21, ул. Пограничная, д. 6, ул. Самарская, д. 40, Сиверское ш., д. 139, д. 148, ул. Советская, д. 27, д. 43/49, ул. Средняя, д. 15, ул. Софийская, д. 1, пр. Коммунальный, д.30, ул. Черняховского, д. 2, Сиверское ш., д. 245, д. 243, пр. Суворовский, д. 62, ст. Новинка, ул. Казарма 86 км, ст. Слулицы, ул. Казарма 72 км, ст. Чаща, ул. Железнодорожная, д. 35, ул. Казарма 63 км , ул. Жертв Революции, д. 13, ул. Плеханова, д. 12, ул. Слуцкая, д. 24, ул. Софийская, д. 11, д. 7а, ул. Ульновская, д. 19, ул. Шифлеровская, д. 22, ул. Декабристов, д. 5, пр. Кирова, д. 43, ул. Огородникова, д.34, пр. Труда, д. 4, пр. Урицкого, д. 3, Сиверское ш., д.197а,Ленинградская обл., Гатчинский р-н, доля Администрации в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет более чем пятьдесят процентов не были проведены открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирными домами (далее - МКД).

На данный момент управление вышеуказанными МКД осуществляет Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ «Сиверский» по договорам управления.

В ходе рассмотрения дела лицами, участвующими в деле, представлены следующие пояснения. Администрацией в адрес Ленинградского УФАС России представлен письменный отзыв и договоры управления МКД 2006-2007 гг., а так же протоколы общего собрания собственников помещений МКД и договоры управления МКД по адресу: ул., Пограничная, д. 6, от 01.06.2011 г., казарма 72 км., д.1. от 24.04.2012 г. и ул. Софийская д.7А от 25.09.2014 посредствам которых собственники реализовали свое право в выборе способа управления МКД.

Выслушав доводы сторон, оценив обстоятельства дела, а также исследовав доказательства, представленные сторонами по делу, Комиссия Ленинградского УФАС России полагает следующее.

Согласно части 2 статьи 163 ЖК РФ Управление многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ.

Частью 4 статьи 161 ЖК РФ установлено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

При этом, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домом по адресу: : п. Вырица, пер. Майский, д. 21, ул. Самарская, д. 40, Сиверское ш., д. 139, д. 148, ул. Советская, д. 27, д. 43/49, ул. Средняя, д. 15, ул. Софийская, д. 1, пр. Коммунальный, д.30, ул. Черняховского, д. 2, Сиверское ш., д. 245, д. 243, пр. Суворовский, д. 62, ст. Новинка, ул. Казарма 86 км, ст. Слулицы, ст. Чаща, ул. Железнодорожная, д. 35, ул. Казарма 63 км , ул. Жертв Революции, д. 13, ул. Плеханова, д. 12, ул. Слуцкая, д. 24, ул. Софийская, д. 11, ул. Ульновская, д. 19, ул. Шифлеровская, д. 22, ул. Декабристов, д. 5, пр. Кирова, д. 43, ул. Огородникова, д.34, пр. Труда, д. 4, пр. Урицкого, д. 3, Сиверское ш., д.197а, Ленинградская обл., Гатчинский р-н Администрацией не проводился.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Из данного положения следует, что достаточным основанием для вывода о нарушении части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

В тех случаях, когда требуется проведение конкурса, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, его непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении конкурса в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему рынку либо права ведения деятельности на нем (указанная позиция подтверждается постановлением Президиума ВАС РФ от 05.04.2011 № 14686/10).

Таким образом, бездействие Администрации, а именно непроведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными МКД является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите

конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1.Признать в действиях Администрации муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов.

2. Выдать Администрации муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области выдавать предписание о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Председатель Комиссии А.А. Борисова

Члены Комиссии

Г.А.Агаян

И.С. Теватросян

А.О. Ивлева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.