

<...>

ООО «Профессиональная группа»

455019, Челябинская обл.,

г. Магнитогорск,

ул. Профсоюзная, д. 14

Bezop@diagmag.ru

Официальный сайт Российской
Федерации для размещения
информации о проведении торгов

[www://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru/)

И.о. руководителя
Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Челябинской и
Курганской областях

<...>

454091, г. Челябинск,

пр-т Ленина, 59.

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 25-04-18.1/18

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 22 мая 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 24 мая 2018 года.

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя Челябинского УФАС России;

<...> — начальника отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии: <...> — специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) от 07.05.2018 вх. № 6033 на действия ООО «Профессиональная группа», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 230418/2753000/01, размещено на сайте www.forgi.gov.ru) (далее - Аукцион), в отсутствие сторон надлежащее извещенных о времени и месте рассмотрения жалобы,

У С Т А Н О

ООО «Профессиональная группа» является организатором торгов арестованного имущества в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организацией от 30.01.2018 № СПО(П)-1/2018, заключенным с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее - ТУ Росимущество).

26.02.2018 ТУ Росимущество поручает ООО «Профессиональная группа» принять к реализации от судебного пристава-исполнителя имущество должника (поручение на реализацию № 02045). ООО «Профессиональная группа» принимает имущество от службы судебных приставов, о чем составлен акт передачи арестованного имущества на торги.

21.03.2018 ТУ Росимущество поручает ООО «Профессиональная группа» принять к реализации от судебного пристава-исполнителя имущество должника (поручение на реализацию № 03033). ООО «Профессиональная группа» принимает имущество от службы судебных приставов, о чем составлен акт передачи арестованного имущества на торги.

10.04.2018 пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены, переданного на реализацию имущества, указанных должников на 15%.

23.04.2018 Организатор торгов разместил информационное сообщение о торгах в газете «Южноуральская панорама» № 36(3889), на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 230418/2753000/01) 03.05.2018.

Предмет торгов:

- Лот № 1 автомобиль Лада Гранта, 2013 г.в. (арестованное имущество) (далее – Лот № 1)

Начальная (максимальная) цена — 176 800 руб.

- Лот № 2 квартира, общей площадью 42,3 кв. м., расположенная по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 145/2, кв. 103 (залоговое имущество) (далее – Лот № 2).

Начальная (максимальная) цена — 547 400 руб.

- Лот № 3 квартира, общей площадью 44 кв. м., расположенная по адресу: г. Магнитогорск, пр-кт Карла-Маркса, 108, кв. 105 (залоговое имущество) (далее – Лот № 3).

Начальная (максимальная) цена — 741 880 руб.

Дата начала подачи заявок — 23.04.2018.

Дата окончания подачи заявок — 04.05.2018.

Время проведения торгов: 05.05.2018 12:00.

Согласно протоколам от 05.05.2018 о результатах торгов победителями стали:

- по Лоту № 1 – <..>

- по Лоту № 2- <..>;

- по Лоту № 3 - <...>.

По результатам торгов с победителями заключены договоры.

07.05.2018 в Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя вх. № 6033 на действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого Аукциона.

Заявитель в жалобе от 07.05.2018 вх. № 6033 указал, что Организатором торгов допущены нарушения порядка организации и проведения торгов, которые не позволили всем заинтересованным лицам принять участие в нем по причинам нарушения сроков опубликования на сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении торгов.

ТУ Росимущество представило документы и информацию по жалобе, письменных пояснений не представило.

Организатор торгов письмом от 21.05.2018 пояснил, что публикация сведений о проведении торгов была произведена в газете «Южноуральская панорама» 36(3889) от 23.04.2018, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, извещение о проведении торгов № 230418/2753000/01 от 23.04.2018, а также на сайте УФССП России по Челябинской области.

Доступ неопределенного круга заинтересованных лиц к опубликованному в соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещению о проведении повторных торгов № 230418/2753000/01 за 1 день до их проведения, произошел в связи с технической ошибкой на сайте www.torgi.gov.ru.

Таким образом, Организатор торгов считает, что ООО «Профессиональная группа» действовало в соответствии с нормами права установленными законодательством Российской Федерации и не нарушило порядок проведения торгов.

Изучив представленные материалы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, Заявитель вправе обжаловать действия организатора торгов, а Челябинское УФАС России обязано рассмотреть указанную жалобу по существу.

1. Лот № 1 является арестованным имуществом, реализация арестованного имущество на торгах проводится организатором торгов в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ если иное не

предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором **не позднее чем за тридцать дней до их проведения**. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Информация о проведении Аукциона размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, что подтверждается указанной в извещении о проведении торгов № 230418/2753000/01 информацией о дате публикации извещения — 03.05.2018.

Дата окончания подачи заявок — 04.05.2018.

Время проведения торгов: 05.05.2018 12:00.

Следовательно, информация по Лоту № 1 должна быть размещена не позднее, чем за 30 дней до проведения торгов.

Таким образом, Организатор торгов нарушил сроки размещения, информация о проведении аукциона, что является нарушением части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, части 2 статьи 448 ГК РФ и является административным правонарушением предусмотренным статьей 7.32.4 КоАП РФ.

2. Лоты №№ 2, 3 являются залоговым имуществом, залоговое имущество реализуется организатором торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке).

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информация о проведении Аукциона размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, что подтверждается указанной в извещении о проведении торгов № 230418/2753000/01 информацией о дате публикации извещения — 03.05.2018.

Дата окончания подачи заявок — 04.05.2018.

Время проведения торгов: 05.05.2018 12:00.

Следовательно, информация по Лотам №№ 2, 3 должна быть размещена организатором торгов не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до проведения торгов.

Таким образом, Организатор торгов нарушил сроки размещения, информация о проведении аукциона, что является нарушением части 3 статьи 57 Закона об ипотеке и является административным правонарушением предусмотренным

статьей 7.32.4 КоАП РФ.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В связи с тем, что на момент вынесения решения по настоящему делу ООО «Профессиональная группа» заключило договоры с победителями Аукциона (извещение № 230418/2753000/01), предписание не выдавать.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия ООО «Профессиональная группа», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже имущества (извещение № 230418/2753000/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru) (далее - Аукцион), обоснованной.
2. Предписание ООО «Профессиональная группа» не выдавать.
3. Передать материалы настоящей жалобы должностному лицу, уполномоченному составлять протоколы об административных правонарушениях по статье 7.32.4 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>