10.10.2019 г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина Российской Федерации <З> (далее – Заявитель) (вх. № 4490 от 08.10.2019) на действия администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов (извещение № 190819/3403356/01) (далее - открытый аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ).

Заявитель полагает, что Организатор торгов проводит торги с нарушением антимонопольного законодательства. В частности, <З> указывает, что в виду отсутствия полноты сведений в извещении о проведении открытого аукциона о представленном на аукционе земельном участке (лот № 6), а именно не представлены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), не определены параметры разрешенного строительства, в торгах принял участие только один претендент.

Информация о проведении торгов размещена на сайте https://torgi.gov.ru.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России - htpp:/www.tula.fas.gov.ru/, http://br.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на **17 октября 2019 года в 14 часов 00 минут** (по московскому времени) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30 для дачи объяснений по доводам жалобы, а также для рассмотрения жалобы по существу.

На основании части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район необходимо приостановить торги до рассмотрения указанной жалобы по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона 26 июля 2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона 26 июля 2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Федерального закона 26 июля 2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.