РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Комодо Пермь»

Резолютивная часть решения оглашена «01» июля 2021

В полном объеме решение изготовлено «06» июля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии представителя ООО «Северо-Западная Компания» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие представителя ООО «Комодо Пермь» (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Комодо Пермь» (вх. №20233-ЭП/21 от 22.06.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная Компания» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещения размещены на сайте https://torgi.org, **№010621/17094178/01, лот №4**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение **№010621/17094178/01**, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) 01.06.2021.

Предметом аукциона по лоту № 4 является: Подвергнутое аресту МО по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства №25720/20/78022-ИП от 14.07.2020, принадлежащее должнику ООО Металлист имущество: Центр фрезерный обрабатывающий AWEA BM-850. Обременения: Арест ФССП

Начальная цена: 2408333руб. 05 коп., без учета НДС.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства не предоставил возможность ознакомиться с имуществом.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации (далее- ГК РФ), федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ»)

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В сообщении о проведении торгов указано, что «Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут: г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66».

Организатор торгов на заседании комиссии пояснил, что Заявитель 16.06.2021 посредством электронной почты направил запрос в адрес Организатора торгов о предоставлении информации относительно обжалуемого имущества.

16.06.2021 Организатором торгов был дан ответ Заявителю о том, что имущество реализуется в рамках Закона об исполнительном производстве, и ознакомиться с информацией о предмете торгов можно по г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов.

В соответствии со ст. 86 ФЗ № 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, взыскателю либо лицу, с которым Федеральной службой

судебных приставов или ее территориальным органом заключен договор. Хранение документов, подтверждающих наличие и объем имущественных прав должника, а также движимого имущества может осуществляться в подразделении судебных приставов при условии обеспечения их сохранности.

Организатор торгов не относится ни к одной категории лиц, указанных выше и доступ к арестованному имуществу у него отсутствует.

По акту приема-передачи судебным приставом-исполнителем передаются документы, характеризующие предмет торгов, а не имущество.

Таким образом, действующим законодательством на Организатора торгов не возложено обязательство обеспечения возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника путем его осмотра.

Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Комодо Пермь» необоснованной.