РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-612/2022
по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.12.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: <...>, <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>;

– Комитета по конкурентной политике Московской области: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 13.12.2022 № б/н (вх. № 205637-ЭП/22 от 13.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Шаховская Московской области, вид разрешенного использования: пчеловодство (извещение № 2100000471000003219, лот № 1),
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) от 13.12.2022 № б/н (вх. № 205637-ЭП/22 от 13.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее –

Оператор) при проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Шаховская Московской области, вид разрешенного использования: пчеловодство (извещение № 21000004710000003219, лот № 1)
(далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при проведении Аукциона были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

11.10.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов было опубликовано извещение
о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 12.10.2022 в 09:00,
дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 05.12.2022
в 18:00, дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе (дата определения участников Аукциона) – 07.12.2022 в 12:00, начальная цена продажи – 137 500,00 руб., размер задатка – 137 500,00 руб., шаг Аукциона – 4 125,00 руб., время ожидания нового ценового предложения – 10 минут.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом о защите конкуренции, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ
«О регулировании земельных отношений в Московской области», Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области
от 10.10.2022 № 175-З п. 30, постановлением Администрации городского округа Шаховская Московской области от 10.10.2022 № 3193 «О проведении аукциона
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером 50:06:0090201:1090», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 97-П/22 от 17.11.2022 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявителем была подана заявка на участие в Аукционе, Заявитель был признан участником Аукциона, с 07.12.2022 по 09.12.2022 Заявитель принял участие в Аукционе и был признан его победителем.

Однако 12.12.2022 в 14:38 на электронную почту Заявителя поступило электронное письмо от Оператора с сообщением о назначении новой даты проведения Аукциона: «Оператор электронной площадки Имущественные
торги уведомляет вас о том. что в связи с техническими проблемами по процедуре № 21000004710000003219 была назначена новая дата проведения
аукциона – 15.12.2022 12:00 МСК. Торги будут возобновлены с последнего ценового предложения. Также с новой информацией можно ознакомиться на странице процедуры https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=102978&Guid=76dcb4fe-ece8-4c45-8953-25b8d9665422». В подтверждение факта получения данного сообщения от Оператора Заявителем в составе Жалобы приложена скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя.

После направления Оператором указанного сообщения на сайте Оператора электронной площадки был удален ранее опубликованный Протокол о результатах аукциона № АЗЭ-ШАХ/22-3226 от 09.12.2022.

12.12.2022 в извещении о проведении Аукциона на сайте Оператора были опубликованы новые дата и время проведения Аукциона, согласно которым Аукцион будет продолжен 15.12.2022 в 12:00 на сайте Оператора.

Таким образом, по мнению Заявителя, Организатор торгов и Оператор незаконно отменили результаты проведения Аукциона, чем существенно нарушили права и законные интересы Заявителя как победителя Аукциона.

В соответствии с пунктами 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в сроки, установленные
Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора

в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В соответствии с пунктом 4.10 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося Приложением № 1 к Регламенту (далее – Регламент аукциона на право заключения договора аренды земельного участка), оператор приостанавливает проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Согласно пункту 10.10 Аукционной документации оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и инструкциями, участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион проходил с 07.12.22 по 09.12.2022 (03:27 МСК) на сайте Оператора, в период проведения Аукциона на сайте Оператора имелись технические сложности в части подачи ценовых предложений участниками Аукциона.

В подтверждение факта сбоя в работе сайта Оператора во время Аукциона представителем Оператора был представлен скриншот экрана персонального компьютера из внутренней корпоративной системы Оператора «Мегаплан», согласно которому «Сегодня, 09.12.2022 с 03:18 МСК (как раз именно на это время указывает участник) наблюдались проблемы с публикацией протоколов, подписанием договоров, выводом средств с площадки на ИТ1. Также были алерты по недоступности сата в это время. В ходе анализа со стороны девопсов была обнаружена повышенная нагрузка на M1-PRIVAT (зависали процессы WINWORD.exe). Было принято решение поочередно вывести часть серверов
и перезапустить, после чего в 12:36 МСК проблема ушла».

Ввиду установления Оператором факта технического сбоя в работе сайта Оператора во время Аукциона, Оператором было принято решение о назначении новых даты и времени проведения Аукциона, о

чем были уведомлены все участники Аукциона.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов сообщил, что 09.12.2022 в 08:24 Организатору торгов поступило обращение от участника Аукциона по вопросу невозможности подачи ценового предложения в ходе Аукциона ввиду технического сбоя в работе сайта Оператора.

Комиссией ФАС России в ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем, Оператором и Организатором торгов установлено, что согласно Журналу хода Аукциона, представленному Оператором, последнее ценовое предложение в ходе Аукциона было подано Заявителем 09.12.2022 в 03:17.
В это же время на сайте Оператора имел место технической сбой в работе сайта Оператора, который мог повлиять на возможность подачи ценовых предложений.

В целях минимизация рисков некорректного хода Аукциона Оператор, для обеспечения участия в Аукционе всех участников Аукциона, вынужден
был приостанавливать и переносить проведение Аукциона для устранения возникших ошибок.

Таким образом, Оператором на основании пункта 4.10 Регламента аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка было приостановлено проведение Аукциона и назначены новые дата и время его проведения – 15.12.2022
в 12:00, о чем были уведомлены все участники Аукциона, что подтверждается выпиской из истории действий Оператора по Аукциону.

15.12.2022 в 12:00 Аукцион был продолжен на сайте Оператора, новых ценовых предложений не поступило, победителем Аукциона в соответствии
с Протоколом о результатах аукциона № АЗЭ-ШАХ/22-3226 от 15.12.2022 был признан Заявитель с ценовым предложением в размере 25 708 375,00 руб.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Оператором
был подтвержден факт наличия технического сбоя в работе сайта Оператора
во время проведения Аукциона, предприняты действия по переносу даты и времени проведения Аукциона, заранее уведомлены все участники Аукциона о новых

дате и времени проведения Аукциона, а также что права и законные интересы Заявителя как победителя Аукциона указанными действиями Оператора нарушены не были, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператор при назначении новых даты и времени проведения Аукциона действовал в соответствии
с требованиями пункта 4.10 Регламента аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и пункта 10.10 Аукционной документации.

Таким образом, довод Жалобы не находит своего подтверждения и является необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> от 13.12.2022 № б/н (вх. № 205637-ЭП/22 от 13.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Шаховская Московской области, вид разрешенного использования: пчеловодство (извещение № 21000004710000003219, лот № 1), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.