

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>

рассмотрев жалобу **Иванова А.М.** (вх. № 15207-12) (далее - заявитель) на действия ООО «УралАгро» (далее - Организатор) при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества **ООО «ФМ-Альянс-строй»** (лот № 1 – нежилое помещение, общей площадью 155,2 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Елькина 41А; лот № 2 – нежилое помещение общей площадью 312,3 кв.м., 4 этаж, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Елькина 41А). Торговая процедура производилась на электронной площадке ООО «МЭТС» (<http://www.m-ets.ru>).

УСТАНОВИЛА:

В объявлении о проведении торгов путем публичного предложения (идентификационный номер <...> -ОТПП) указано, что дополнительную информацию по перечню имущества, его состоянию и техническим характеристикам можно получить на сайте в сети «Интернет» <http://www.m-ets.ru>, а также по адресу: 614077, г. Пермь, б. Гагарина, 46, оф. 701 в будние дни с 10.00 до 14.00 часов. Телефон для справок (342) 2183558.

Желая лично ознакомиться с состоянием и техническими характеристиками имущества, заявитель лично обращался по указанному в объявлении телефону, однако офис № 701 был закрыт, а по телефону ему никто не отвечал. В результате заявитель не мог получить дополнительную информацию по указанным вопросам об объектах, выставленных на торги.

По мнению заявителя, организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов: размещена недостоверная информация об источнике, где можно получить дополнительную информацию об объектах недвижимости, продаваемых на торгах. В связи с этим нарушены права заявителя на получение достоверной информации об объекте торгов, от которой зависело участие в торгах.

Конкурсный управляющий, а также представитель ООО «УралАгро», представил в материалы дела возражения на жалобу, а также пояснил, что торги проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства, информация о торгах доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно ч.ч.9, 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – закон о банкротстве) не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Аналогичные сведения о торгах содержит п. 3.2. ч. 3 Предложение о порядке, сроках и условиях продажи основных средств ООО «ФМ-Альянс-Строй», утвержденного протоколом собрания кредиторов ООО «ФМ-Альянс-Строй» от 29.02.2012г.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Согласно Распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" газета "Коммерсантъ" является официальным печатным изданием, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Информация о проведении торгов опубликована в газете Коммерсант № 143 (4928), от 04.08.2012г.

В объявлении о проведении торгов путем публичного предложения (идентификационный номер <...> -ОТПП) указаны все требования, предусмотренные ч. 10 ст. 110 закона о банкротстве, в том числе, что дополнительную информацию по перечню имущества, его состоянию и техническим характеристикам можно получить на сайте в сети «Интернет» <http://www.m-ets.ru>, а также по адресу: 614077, г. Пермь, б. Гагарина, 46, оф. 701 в будние дни с 10.00 до 14.00 часов. Телефон для справок (342) 2183558.

На заседании комиссии по рассмотрению жалобы в порядке ст. 18.1 конкурсный управляющий Шляпин Л.А. пояснил, что работа в офисе организована таким образом, что с 9-00 часов до 18-00 часов (без перерыва на обед) в рабочие дни непрерывно обеспечивается прием входящих звонков, любой посетитель может обратиться к специалисту и получить разъяснение по интересующему вопросу.

Кроме того, на заседании комиссии произведен звонок по вышеуказанному телефону, и получена дополнительная информация по состоянию и техническим характеристикам объекта торгов.

Довод заявителя об отсутствии возможности получить информацию по выставленному на продажу имуществу по телефону, указанному в извещении, Комиссией Пермского УФАС России отклоняется, поскольку не подтверждается материалами жалобы.

Учитывая изложенное, на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу **Иванова А.М.** (вх. № 15207-12) на действия ООО «УралАгро» при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества **ООО «ФМ-Альянс-строй»** (лот № 1 – нежилое помещение, общей площадью 155,2 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Елькина 41А; лот № 2 – нежилое помещение общей площадью 312,3 кв.м., 4 этаж, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Елькина 41А), торговая процедура производилась на электронной площадке ООО «МЭТС» (<http://www.m-ets.ru>), необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.