

Резолютивная часть решения оглашена

18.10.2019 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «УК «Аванпост» (далее – Заявитель) на действия Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара (далее – Организатор торгов, Администрация) при проведении конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Самара, Октябрьский район, Ново-Садовая, 171, Мичурина, 64, Масленникова, 35, Гастелло, 12, Курортная, 3,6, Часовая, 6 (Извещение № 260819/13192959/01, www.torgi.gov.ru) (далее – Торги, Конкурс),

в присутствии

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

10.10.2019 года в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «УК «Аванпост» на действия Администрации при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по причине непредставления документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Администрацией во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению представлены письменные пояснения и документы, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 26.08.2019г. Администрацией на сайте <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет размещено извещение № 260819/13192959/01 о проведении Конкурса (далее – Извещение).

Организатором торгов выступила Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара.

Предметом Конкурса является выбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Самара, Октябрьский район, Ново-Садовая, 171, Мичурина, 64, Масленникова, 35, Гастелло, 12, Курортная, 3, 6, Часовая, 6.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее – Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурса Организатору торгов необходимо руководствоваться Правилами.

2. В силу подпункта 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка ООО «УК «Аванпост» на участие в Конкурсе подписана директором "...". В составе заявки приложены, в том числе, следующие документы:

- копия решения единственного учредителя об учреждении ООО «Аванпост» и возложении полномочий единоличного исполнительного органа на директора от 15.02.2019г.;

- копия приказа (распоряжения) о приеме на работу директора ООО «Аванпост» от 26.02.2019г.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 04.10.2019г. ООО «Аванпост» отказано в допуске к участию в Конкурсе в

связи с несоответствием претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 53 Правил.

В силу части 1 статьи 40 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор, президент и другие) избирается общим собранием участников общества на срок, определенный уставом общества.

Таким образом, документом, подтверждающим полномочия единоличного исполнительного органа, может являться решение общего собрания собственников или решение единственного участника общества.

В Правилах и в Конкурсной документации отсутствует указание на возможность предоставления копии документа.

Согласно пункту 29 статьи 35 Основ законодательства о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (далее – Основы законодательства о нотариате) нотариусы, занимающиеся частной практикой, совершают нотариальные действия, в том числе, удостоверяет решения органов управления юридических лиц.

В соответствии с абзацем 1 статьи 77 Основ законодательства о нотариате нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Данные нормы защищают третьих лиц от неправомерных действий, связанных с подделкой протоколов и искажением информации в протоколах участников Общества.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель обязан представлять документ, подлинность которого подтверждена нотариально, если Общество не может представить такой документ в виде оригинала.

Аналогичная позиция отражена в Постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-15407/2017-ГК от 18.05.2017 года по делу № А40-217198/16.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе, непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, комиссия Организатора торгов правомерно отказала в допуске ООО «УК «Аванпост» к участию в Конкурсе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Аванпост» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.