

В Приморское УФАС России поступила жалоба от ООО «УК «Крейсер» на действия Организатора торгов – Управление содержания жилищного фонда Администрации города Владивостока при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 290322/3995331/01, лоты 1-4).

По мнению Заявителя, комиссия допустила нарушение требований Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», так как неправомерно отклонила заявку ООО «УК «Крейсер».

Организатор торгов не согласен с доводами жалобы, представил письменные пояснения.

Оценив доводы, изложенные Заявителем и Заказчиком, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов в лице управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока (далее - Управление) 29.03.2022 был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 42 по ул. Адмирала Горшкова, № 57 по ул. Адмирала Горшкова, № 71 по ул. Адмирала Горшкова № 10 по ул. Адмирала Смирнова (извещение 290322/3995331/01 лоты 1-4).

Дата проведения открытого конкурса - 06.05.2022 года.

05.05.2022 года конкурсной комиссией были рассмотрены заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 42 по ул. Адмирала Горшкова, № 57 по ул. Адмирала Горшкова, № 71 по ул. Адмирала Горшкова № 10 по ул. Адмирала Смирнова, поступившие от претендентов ООО УК «Хороший Дом», ООО «Управляющая компания Квартал», ООО «Управляющая компания «Крейсер», ООО Управляющая компания «Капелла», ФГАУ «Росжилкомплекс», ООО УК «ПрофСервис», ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ».

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе в соответствии с п. 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом» являются:

1. непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Пунктом 53 пп.3 Правил предусмотрено, что Заявка на участие в конкурсе включает в себя реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Данные требования также установлены конкурсной документацией, размещенной по извещению 290322/3995331/01, в п. 3 инструкции по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений, лицами, принявшими помещения от застройщика в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги».

Многоквартирные дома № 42 по ул. Адмирала Горшкова, № 57 по ул. Адмирала Горшкова, № 71 по ул. Адмирала Горшкова № 10 по ул. Адмирала Смирнова являются новостройками, в которых помещения гражданами принимаются от застройщика.

Заявка (по всем лотам содержит одинаковый перечень документов), поданная претендентом ООО «УК «Крейсер» в нарушение п. 53 Правил, не содержит реквизиты банковского счета для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги лицами, принявшими помещения от застройщика в указанных многоквартирных домах.

По итогам проведенного конкурса победителями открытого конкурса признаны по лоту № 1 ул. Адмирала Горшкова № 42 - ООО УК

«Капелла»; по лотам № 2, № 3, № 4 (ул. ул. Адмирала Горшкова, д. 57, ул. Адмирала Горшкова, д. 71, ул. Адмирала Смирнова, д. 10)- ООО УК «Хороший Дом».

На основании результатов открытого конкурса по лотам №2 и № 3 (ул. Адмирала Горшкова, д. 57, д. 71) заключены договора и государственной жилищной инспекцией приняты решения о включении данных домов в реестр лицензий ООО УК «Хороший Дом» (приложение на 1 л.). В государственной информационной системе ГИС ЖКХ размещена информация о заключении договоров с ООО УК «Хороший Дом» и включении указанных домов в реестр лицензий.

На основании вышеизложенного конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению 290322/3995331/01 принято решение, что претендент ООО УК «Крейсер» не допущено к участию в конкурсе основании пп. 1 п. 18 Правил, так как претендентом не предоставлены сведения, предусмотренные п. 53 Правил.

При таких обстоятельствах Комиссия Приморского УФАС России считает доводы, изложенные Заявителем необоснованными.