

РЕШЕНИЕ № 1-РЗ/2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

21 января 2018 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.

Члены комиссии:

Б.Ю.С.

Д.А.Н.

в присутствии представителя Управления имущественных отношений администрации МО г-к. Геленджик (далее - Организатор торгов) М.А.Г., в отсутствие надлежащим образом уведомленной К.С.В. присутствии (далее - Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении К.С.В. - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202023:23. (лот № 3 извещение № 031019/0989019/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России приняты к рассмотрению сведения, Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О

порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» К.С.В. - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202023:23.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **21.01.2020 года в 12:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

В представленных сведениях указано, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом от 04.10.2019 № 204-1 комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, проводится аукцион по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципального образования город-курорт Геленджик.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru от 07.10.2019 № 031019/0989019/01.

В соответствии протоколом № 204-3 комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик от 13.11.2019 г. К.С.В. признана победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202023:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Каштановая, площадью 583 кв. м.

Организатором торгов письмом в адрес победителя аукциона направлены три экземпляра проекта договора. 20.12.2019 Победитель аукциона вернул Организатору торгов исправленные проекты договора.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, К.С.В. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202023:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Каштановая, площадью 583 кв. м.

31.12.2019 г. управлением имущественных отношений администрации МО г-к.

Геленджик в адрес Краснодарского УФАС России направлено заявление о включении в реестр недобросовестных участников аукциона К.С.В.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что дата передачи проекта договора победителю торгов – 22.11.2019, дата окончания 30-дневного срока 22.12.2019 г, дата окончания срока подачи информации для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, установленного п. 30 ст. 39.12 – 27.12.2019 г. письмо Управления имущественных отношений администрации МО г-к. Геленджик (исх. № 52-2416/19-01-14 от 31.12.2019) о включении К.С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 13.01.2019 г.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать К.С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по

продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя
комиссии

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н.Д.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.