

## РЕШЕНИЕ № 1-РЗ/2020

**о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

21 января 2018 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.

Члены комиссии:

Б.Ю.С.

Д.А.Н.

в присутствии представителя Управления имущественных отношений администрации МО г-к. Геленджик (далее - Организатор торгов) М.А.Г., в отсутствие надлежащим образом уведомленной К.С.В. присутствии (далее - Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении К.С.В. - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202023:23. (лот № 3 извещение № 031019/0989019/01 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)).

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России приняты к рассмотрению сведения, Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О

порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» К.С.В. - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202023:23.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **21.01.2020 года в 12:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

В представленных сведениях указано, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом от 04.10.2019 № 204-1 комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, проводится аукцион по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципального образования город-курорт Геленджик.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 07.10.2019 № 031019/0989019/01.

В соответствии протоколом № 204-3 комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик от 13.11.2019 г. К.С.В. признана победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202023:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Каштановая, площадью 583 кв. м.

Организатором торгов письмом в адрес победителя аукциона направлены три экземпляра проекта договора. 20.12.2019 Победитель аукциона вернул Организатору торгов исправленные проекты договора.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, К.С.В. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202023:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Каштановая, площадью 583 кв. м.

31.12.2019 г. управлением имущественных отношений администрации МО г-к.

Геленджик в адрес Краснодарского УФАС России направлено заявление о включении в реестр недобросовестных участников аукциона К.С.В.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что дата передачи проекта договора победителю торгов – 22.11.2019, дата окончания 30-дневного срока 22.12.2019 г, дата окончания срока подачи информации для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, установленного п. 30 ст. 39.12 – 27.12.2019 г. письмо Управления имущественных отношений администрации МО г-к. Геленджик (исх. № 52-2416/19-01-14 от 31.12.2019) о включении К.С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 13.01.2019 г.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Не включать К.С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по

продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя  
комиссии

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н.Д.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*