

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

ООО «АЛУПКА-ИНВЕСТ» от 20.02.2018 г. (вх. № 511/09)

на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция
имущества Республики Крым»

га принятия решения 01.03.2018 г.

г. Симферополь

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
спублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
ссии) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и
ядка заключения договоров в составе:

смотрев жалобу ООО «АЛУПКА-ИНВЕСТ» (далее Заявитель) от 20.02.2018
(вх. № 511/09) на действия организатора торгов – Государственное
ономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества
спублики Крым» (далее Организатор торгов) при проведении аукциона по
даже недвижимого имущества, находящегося в государственной
бственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная
екция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления,
положенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.
йбышева, 60/ул. Московская, 24, в литер Г (номер извещения на сайте
w.torgi.gov.ru –260118/8466482/01 (лот № 1) от 26.01.2018).

исутствии представителя организатора торгов – Лукашева М.Ю.
веренность № 03 от 01.03.2018 г.) и Сарычевой Ю.С. (доверенность № 04
01.03.2018 г.),

тсутствии заявителя,

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

22.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «АЛУПКА-
ЗЕСТ» (вх. № 511/09 от 20.02.2018 г.) на действия организатора аукциона –
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при
ведении аукциона по продаже недвижимого имущества, закрепленного
ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве
ративного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, г.
мферополь, ул. Куйбышева, 60/ул. Московская, 24, в литер Г (номер
ещения на сайте www.torgi.gov.ru –№260118/8466482/01 (лот № 1) от

01.2018).

коде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и иснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее. в соответствии с выписки из ЕГРЮЛ от 19.09.2016 г., представленной организатором торгов антимонопольному органу, правообладателем (собственником) недвижимого имущества общей площадью 252,9 кв.м, находящегося по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 60/ул. Московская, 24, в литер Г, является Республика Крым.

Согласно из указанной выписки, указанное имущество закреплено на праве оперативного управления за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

В соответствии с Постановлением Государственного Совета Республики Крым № 1769-1/17 от 29.11.2017 г., Государственный Совет Республики Крым дает согласие Совету министров Республики Крым на отчуждение путем продажи на открытом аукционе нежилое помещение площадью 252,9 кв.м., кадастровый номер <...> :22:010217:1565, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 60/ул. Московская, 24, в литер Г.

Согласно Распоряжению Совета министров Республики Крым № 1426-р от 12.12.2017 г., совет министров Республики Крым предоставляет согласие на отчуждение путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений нежилого помещения площадью 252,9 кв.м., кадастровый номер <...> :22:010217:1565, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 60/ул. Московская, 24, в литер Г.

01.2018 г. на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 0118/8466482/01 (лот № 1) от 26.01.2018 о проведении аукциона на право заключения договора по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 60/ул. Московская, 24, в литер Г, кадастровый номер <...> :22:010217:1565. Характеристика имущества: нежилое помещение площадью 252,9 кв. м.

По мнению заявителя, организатором торгов нарушено право ООО «АЛУПКА-ИНВЕСТ» как арендатора помещений, на приобретение имущества без проведения торгов.

Согласно пояснениям организатора торгов, договорные отношения по аренде имущества у собственника имущества и у ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» с ООО «АЛУПКА-ИНВЕСТ» отсутствуют.

Согласно постановлению Государственного имущества, регулирующее проведение торгов в отношении продажи государственного имущества, являющегося собственностью Республики Крым.

им, не содержит преимущественного права арендатора на приобретение имущества без проведения торгов.

вод о наличии у заявителя преимущественного права на приобретение имущества без торгов, признан необоснованным.

Зме того, заявителем указано на наличие судебного спора (дело № А83-8/2017) по иску о признании права собственности Республики Крым на указанное имущество отсутствующим. Данные обстоятельства, по мнению ивителя, препятствует проведению торгов в отношении осматриваемого имущества.

тимонопольный орган в пределах полномочий, предоставленных ст. 18.1 «О защите конкуренции» рассматривает жалобы на действия организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении оворов по результатам торгов.

«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» определено честве организатора торгов.

анизатор торгов - ГАУ «Распорядительная дирекция имущества спублики Крым» при осуществлении процедуры аукциона по ыеуказанному извещению руководствовался положениями Приказа ыдеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О ыядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения ыговоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров ыерительного управления имуществом, иных договоров, ыдусматривающих переход прав в отношении государственного или иципального имущества и перечне видов имущества, в отношении ырого заключение указанных договоров может осуществляться путем ыведения торгов в форме конкурса», положениями Федерального Закона ы6.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом ысийской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, ыулирующими порядок проведения процедуры торгов.

становление Государственного Совета Республики Крым № 1769-1/17 от 11.2017 г. и Распоряжение Совета министров Республики Крым № 1426-р ы6.12.2017 г. не содержит информацию о том, что недвижимое имущество, ыящееся предметом торгов, продано, заложено, внесено в качестве ыада в уставный капитал, на него наложен административный арест или ыщество обременено зарегистрированными правами третьих лиц.

заседании комиссии Крымского УФАС России организатор торгов также ыснил, что по состоянию на 01.03.2018 г. информации о наложении ареста ыдвижимое имущество и отзыва согласия на отчуждение недвижимого

имущества государственной собственности Республики Крым со стороны государственного Совета Республики Крым и Совета министров Республики Крым не поступало, обеспечительных мер в отношении имущества не принято.

Таким образом, на момент рассмотрения жалобы, право Организатора торгов распоряжаться имуществом на праве оперативного управления, в том числе в части его отчуждения свободно от каких-либо обременительных обязательств третьих лиц.

Судом Крымского УФАС в действиях организатора торгов нарушений порядка организации проведения торгов и проведения торгов не выявлено, следовательно, довод заявителя в рассматриваемой части признается судом не обоснованным.

В своей жалобе заявитель указывает на нарушение со стороны организатора торгов Положений Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части установленного размера задатка.

Судом монопольным органом указанный довод признан необоснованным, поскольку в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 закона №178-ФЗ 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в государственном ведении или оперативном управлении.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «АЛУПКА-ИНВЕСТ» от 20.02.2018 г. (вх. № 511/09) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении торгов (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru –260118/8466482/01 (лот № 1) от 26.01.2018 г.) необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 22.02.2018 г. (исх. № 07/271).

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.