

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

ДЕЛА № 022/01/15-915/2023

03 октября 2023 года г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя управления– начальник отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля органов власти;

<...>– главный специалист-эксперт отдела контроля закупок;

рассмотрев дело № 022/01/15-915/2023 по признакам нарушения администрацией Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в не опубликовании информационного сообщения на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> и на сайте администрации Березовского сельсовета Первомайского района о возможности предоставления свободного земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения, расположенного в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с кадастровым номером 22:33:014302:48 и не проведении торгов по вышеуказанному земельному участку,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения заявления установлено, что 23.08.2022 в администрацию Березовского сельсовета Первомайского района обратилась <...> с заявлением о предоставлении земельного участка в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с кадастровым номером 22:33:014302:48, в аренду. Также на данный земельный участок 07.09.2022 подал заявление гр. <...>

17.09.2022 в газету «Первомайский вестник» №38 было размещено объявление о возможности предоставления свободного земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения, а именно: земельного участка в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с кадастровым номером 22:33:014302:48.

20.09.2022 гр. <...> обратилась с заявлением в администрацию Березовского сельсовета Первомайского района о намерении участвовать в аукционе в отношении указанного земельного участка.

Порядок предоставления земельного участка, находящегося государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, а также порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется Земельным кодексом РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Частью 4 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ установлено, что граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Согласно ч. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае поступления в течение

тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Из документов, представленных администрацией Березовского сельсовета Первомайского района следует, что администрация Березовского сельсовета опубликовала в газете «Первомайский вестник» №38 от 17.09.2022 объявление о возможности предоставления свободного земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения, расположенного в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с кадастровым номером 22:33:014302:48.

Таким образом, администрация Березовского сельсовета Первомайского района не размещала информацию о возможности предоставления указанного земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения ни на сайте администрации, ни на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>.

Кроме того, после поступления заявления иного гражданина о намерении участвовать в аукционе, администрация Березовского сельсовета Первомайского района не приняла решения о подготовке и проведении аукциона в отношении свободного земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения, расположенного в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с кадастровым номером 22:33:014302:48.

11.10.2022 администрация Березовского сельсовета Первомайского района направила гражданам, заинтересованным в предоставлении вышеуказанного земельного участка, письмо о том, что администрация сельсовета отменяет аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с кадастровым номером 22:33:014302:48, по техническим причинам.

Администрация Березовского сельсовета не размещала информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земельного участка в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с кадастровым номером 22:33:014302:48, следовательно, не проводила и не отменяла аукцион.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, решение о проведении

аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Однако в данном случае администрация не принимала решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

В связи с изложенным, бездействие администрации Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края по не опубликованию информационного сообщения на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> и на сайте администрации Березовского сельсовета Первомайского района о возможности предоставления свободного земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения, расположенного в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с кадастровым номером 22:33:014302:48 и бездействие по проведению торгов по вышеуказанному земельному участку, нарушает права заявителей, подавших заявления о предоставлении земельного участка, а также неограниченного круга лиц, которые заинтересованы в предоставлении данного земельного участка.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В связи с наличием в бездействии администрации Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края, выразившемся в не опубликовании информационного сообщения на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> и на сайте администрации Березовского сельсовета Первомайского района о возможности предоставления свободного земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения, расположенного в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с кадастровым номером 22:33:014302:48 и не проведении торгов по вышеуказанному земельному участку признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю в соответствии со ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» администрации Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края выдано предупреждение № 08/2023 исх. № 1157/9 от 28.03.2023 о необходимости прекращения указанных действий (бездействия), путем исполнения возложенных частями 1 и 7 статьи 39.18 ЗК РФ обязанностей по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с

кадастровым номером 22:33:014302:48 в срок до 19 июля 2023г.

В период с 19.07.2023 по 03.08.2023 администрацией Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края не представлено ответа и документов, подтверждающих исполнение выданного предупреждения.

Таким образом, антимонопольным органом установлено, что администрацией Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края не исполнено предупреждение № 08/2023 от 28.03.2023.

На заседании комиссии представитель заявителя поддержала доводы, изложенные в заявлении.

Представитель администрации Березовского сельсовета Первомайского района пояснила, что в связи длительным нахождением на больничном специалиста администрации Березовского сельсовета Первомайского района, непосредственно занимающимся вопросом предоставления земельных участков и рассмотрением предупреждения УФАС по Алтайскому краю, другими специалистами администрации предупреждение не было исполнено в установленный срок. На сегодняшний момент администрацией сельсовета проведены работы по выявлению земельных участков в СНТ перешедших в муниципальную собственность.

Далее планируется проведение торгов в целях предоставления указанных земельных участков в аренду на торгах в соответствии с земельным законодательством.

С учетом вышеизложенных обстоятельств и норм права, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела 022/01/15-915/2022 о нарушении антимонопольного законодательства, учитывая совокупность имеющихся доказательств, приходит к выводу о необходимости квалифицировать действия администрации Березовского сельсовета Первомайского района, выразившиеся в не опубликовании информационного сообщения на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> и на сайте администрации Березовского сельсовета Первомайского района о возможности предоставления свободного земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения, расположенного в СНТ «Янтарное» ул. 3-я, участок 8, с кадастровым номером 22:33:014302:48 и не исполнении обязанности по проведению торгов о предоставлении вышеуказанного земельного участка в аренду по ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

2023-7346