

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-2748/2023

9 октября 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления,
члены Комиссии: Горбачева П.И., главный государственный инспектор, Жукова Т.Э.,
заместитель начальника отдела (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО «Волжские водоводы» на действия организатора торгов – ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» при проведении торгов, в форме публичного предложения, по праву требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) должника – АО «Ремонтно-эксплуатационное управление» (Сообщение №11675289 на сайте ЕФРСБ, лот № 1179) (далее – торги),

в присутствии представителей: от организатора торгов - Пынько П.Н. (решение учредителя ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» от 21.09.2023), Вегелин О.С. (доверенность от 09.10.2023), в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 27.09.2023 поступила жалоба ООО «Волжские водоводы» на действия организатора торгов, выразившиеся в необоснованном допуске к участию в торгах ООО УК «Синергия».

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы.

Согласно доводу жалобы организатор торгов незаконно допустил к участию в торгах ООО УК «Синергия», не являющегося ресурсоснабжающей организацией, действующей на территории Саратовской области.

Организатор торгов представил возражения, согласно которым в составе заявки на участие в торгах ООО УК «Синергия» представлены документы, подтверждающие статус общества в качестве ресурсоснабжающей организации.

Комиссией установлено, что торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ).

Продажа прав требования должника-банкрота регламентирована статьей 140 Закона № 127-ФЗ.

В силу пункта 2 статьи 140 Закона № 127-ФЗ продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 Закона № 127-ФЗ, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона № 127-ФЗ продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона № 127-ФЗ, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона № 127-ФЗ.

В силу пункта 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ арбитражный управляющий является организатором торгов, который обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим законом.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Комиссией установлено, что 08.06.2023 на сайте ЕФРСБ размещено сообщение №11675289 о проведении открытых торгов по продаже имущества Акционерного общества «Ремонтно-Эксплуатационное управление» в форме публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (promkonsalt.ru). Предметом торгов по лоту № 1179 является имущество ограниченное в обороте: Дебиторская задолженности населения Саратовской области перед АО «РЭУ» за жилищно-коммунальные услуги, в размере 6 101 246,72 руб.

Согласно сообщению о проведении торгов заявка на участие в торгах

оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; а также иные сведения в соответствии с положениями Закона № 127-ФЗ, Приказа МЭР РФ от 23.07.2015 № 495, Регламента проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденного ООО «ПРОМ-Консалтинг». К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а также иные сведения в соответствии с положениями Закона №127-ФЗ, Приказа МЭР РФ от 23.07.2015 № 495, Регламента проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденного ООО «ПРОМ-Консалтинг». До участия в торгах допускаются только лица, соответствующие требованиям пункта 18 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, как ресурсснабжающей организации и (или) отобранного регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Частью 18 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При этом указанная норма не устанавливает ограничений по субъектному составу, в том числе, по территориальному принципу, следовательно, уступка права требования дебиторской задолженности физических лиц допустима ресурсоснабжающей организации, независимо от того, на территории какого субъекта РФ она зарегистрирована.

По мнению Комиссии, действия организатора торгов могут быть рассмотрены исключительно через правовую оценку процедуры проведения торгов, следовательно, при рассмотрении заявок на участие в торгах организатор торгов проверяет их на соответствие требованиям Закона № 127-ФЗ и сообщения о проведении торгов.

Сообщение о проведении торгов не содержит конкретный перечень документов, который участник торгов должен представить в составе заявки с целью подтверждения такого участника соответствию требованиям пункта 18 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Изучив документы, представленные организатором торгов, Комиссия пришла к выводу, что заявка участника торгов ООО УК «Синергия» соответствовала требованиям, установленным в соответствии с Законом № 127-ФЗ и указанным в Сообщении о проведении торгов, поскольку содержала документы, подтверждающие наличие у общества статуса ресурсоснабжающей организации, а именно подтверждающие осуществление регулируемого вида деятельности – снабжение населения (с печным отоплением) твердым топливом (углем), для которого установлен тариф.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 354) ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Также Постановлением № 354 определено, что к коммунальным ресурсам – помимо прочего отнесено и твердое топливо при наличии печного отопления (абзац девятый пункта 2 Постановления № 354).

ООО УК «Синергия» в составе заявки продекларирована принадлежность к ресурсоснабжающей организации, представлены документы, подтверждающие снабжение населения углем по установленным приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 30.12.2019 № 10-т тарифам, а также выписка из ЕГРЮЛ, согласно которой такой вид деятельности указан при регистрации в налоговом органе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Следовательно, организатор торгов исходит из того, что сведения, указанные участниками торгов в своих заявках,

являются достоверными.

С учетом того, что Законом № 127-ФЗ и Жилищным кодексом РФ для организатора торгов при продаже прав требования должника не установлен какой-либо порядок определения у участника статуса ресурсоснабжающей организации, допуск ООО УК «Синергия» в качестве участника в рассматриваемых торгах не противоречит действующему законодательству.

Таким образом, Комиссией не установлено обстоятельств, свидетельствующих о том, что организатором торгов не была проведена оценка заявки на соответствие требованиям пункта 18 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и допущены какие-либо нарушения Закона № 127-ФЗ, следовательно, довод жалобы о неправомерном допуске участника торгов ООО УК «Синергия» не находит своего подтверждения.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Волжские водоводы» на действия организатора торгов – ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» при проведении торгов, в форме публичного предложения, по праву требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) должника – АО «Ремонтно-эксплуатационное управление» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.