

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: руководителя Самарского УФАС России Л.Л. П, главного специалиста – эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А. Д, ведущего специалиста – эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Ю.Ю. С (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Р А А (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества должника, Лот №1П-2022/575-2АГ (извещение №21000014170000000030, лот №1, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: Организатора торгов - С И.А. (доверенность б/н от 09.01.2023г.), Заявителя – Р А.А. (паспорт), М А.П. (участник Аукциона)- Р С.В. (доверенность №63АА7571716 от 09.03.2023г.), Бойчева Н.Г.(участник Аукциона) - (паспорт),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

10.04.2023 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Р А.А. на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен порядок размещения информации о проведении Аукциона.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 12.04.2023г. № 2583/7.

В ходе рассмотрения жалобы, Романовым А.А. заявлено ходатайство о привлечении к участию в рассмотрении жалобы судебного пристава-исполнителя Ханова А.В., а также взыскателя АО «ФИА-Банк» в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации Агентство по страхованию вкладов. Комиссией Самарского УФАС России в удовлетворении ходатайства отказано, так как порядком рассмотрения жалоб, установленным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, не

предусмотрено привлечение третьих лиц в рамках рассмотрения жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 2РА от 25.03.2022г., заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Закона об исполнительном производстве.

При реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» действует от своего имени, самостоятельно осуществляя функции по реализации такого имущества.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

22.02.2023г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №21000014170000000030 (Лот №1П-2022/575-2АГ). Указанное извещение также опубликовано в периодическом издании, а также на официальных сайтах Организатора торгов и ФССП России.

Согласно Извещению заявки на участие в Аукционе подаются начиная с 23.02.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок - 10.03.2023 г. в 14:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок - 14.03.2023 г. Дата торгов 15.03.2023 года 09:00 (время московское).

Вместе с тем, согласно Постановлениям судебного пристава-исполнителя от 13.03.2023г., 28.03.2023г. исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству приостановлены сначала на срок с 13.03.2023 по 27.03.2023, затем на срок с 28.03.2023 по 11.04.2023г.

Таким образом, установленные в Извещении даты подведения итогов приема заявок и проведения торгов изменились, при этом, указанные изменения не были внесены в Извещение и не были опубликованы на официальных сайтах и в официальных печатных изданиях, предусмотренных частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

Ввиду изложенного, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу о том, что Организатор торгов не обеспечил доступ к актуальной информации по проведению Аукциона, чем нарушил принцип доступности и достоверности информации для всех заинтересованных лиц. В действиях Организатора торгов содержится нарушение пункта 2 статьи 448 ГК РФ части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, довод Заявителя признается обоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р А.А. обоснованной.
2. Признать в действиях Общества с ограниченной ответственностью

«АТЛАНТ-ГРУПП» нарушение пункта 2 статьи 448 ГК РФ части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

3. Выдать в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.