

Акт по результатам проведенной внеплановой документарной проверки организатора торгов - ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий» ИТ-парк»

Исх.№ИП-04/8128 от 27.05.2015 г.

На основании приказа от 29.04.2015г. № 02/249-прУправлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая документарная проверка в отношении организатора торгов - ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий» ИТ-парк» (420107, г. Казань, ул. Петербургская, д. 5).

Проверка инициирована на основании поступившей информации от ООО «Феникс-Про» о нарушении антимонопольного законодательства организатором торгов – ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий» ИТ-парк» требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых офисных помещений Технопарка в сфере высоких технологий «ИТ-парк», расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52 закрепленных за государственным автономным учреждением «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк» на праве оперативного управления (извещение №010415/0072598/01 от 01.04.2015г).

Проверка начата 05 мая 2015 года, окончена 08 мая 2015 года.

Акт составлен: Хлыбовой Анастасией Николаевной –специалистом экспертом.

Лица, проводившие проверку:

Павлов Игорь Николаевич – заместитель руководителя;

Козел Павел Анатольевич – начальник отдела;

Костромина Анастасия Эдуардовна – заместитель начальника отдела;

Хлыбова Анастасия Николаевна – специалист-эксперт.

Цель и задачи проверки: установление достоверности поступившей информации о нарушении антимонопольного законодательства.

Предмет проверки: соблюдение организатором торгов – ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий» ИТ-парк» требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых офисных помещений Технопарка в сфере высоких технологий «ИТ-парк», расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52 закрепленных за государственным автономным учреждением «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк» на праве оперативного управления (извещение №010415/0072598/01 от 01.04.2015г).

В процессе проведения внеплановой документарной проверки Инспекцией изучены следующие документы:

- 1) информация о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов, а также копии данных сообщений;
- 2) документация вышеуказанных торгов;

3) проект договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;

4) все платежные поручения, направленные претендентам на расчетный счет организатора торгов либо иные документы, подтверждающие внесение задатка, в том числе представить выписку из банка с расчетного счета;

5) все заявки на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками торгов (прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью);

6) протоколы, составленные в ходе проведения открытого аукциона;

7) иные документы по данным торгам.

Внеплановой документарной проверкой установлено:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых офисных помещений Технопарка в сфере высоких технологий «ИТ-парк», расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52 закрепленных за государственным автономным учреждением «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк» на праве оперативного управления, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – 01.04.2015 года.

Организатор торгов - ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий» ИТ-парк».

Форма торгов – открытый аукцион.

Лот№1:

Начальная (максимальная) цена – 360 927, 6 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 32 811, 6 рублей.

Размер задатка – 32 811, 6 рублей.

Лот№2:

Начальная (максимальная) цена – 840 617, 8 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 76 419, 8 рублей.

Размер задатка – 76 419,8 рублей.

Лот№3:

Начальная (максимальная) цена – 310 134 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 28 194 рублей.

Размер задатка – 28 194 рублей.

Лот№4:

Начальная (максимальная) цена – 372 649,2 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 33 877,2 рублей.

Размер задатка – 33 877,2 рублей.

Лот№5:

Начальная (максимальная) цена – 186 568,8 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 16 960,8 рублей.

Размер задатка – 16 960,8 рублей.

Лот№6:

Начальная (максимальная) цена – 365 811,6 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 33 255,6 рублей.

Размер задатка – 33 255,6 рублей.

Лот№7:

Начальная (максимальная) цена – 135 362,7 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 12 305,7 рублей.

Размер задатка - 12 305,7рублей.

Лот№8:

Начальная (максимальная) цена – 139 004,8 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 12 636,8 рублей.

Размер задатка - 12 636,8 рублей.

Лот№9:

Начальная (максимальная) цена – 255 709 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 20 519 рублей.

Размер задатка - 20 519 рублей.

Лот№10:

Начальная (максимальная) цена – 141 361 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 12 851 рублей.

Размер задатка - 12 851 рублей.

Лот№11:

Начальная (максимальная) цена – 256 949 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 23 359 рублей.

Размер задатка - 23 359 рублей.

Лот№12:

Начальная (максимальная) цена – 93 830 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 8 530 рублей.

Размер задатка - 8 530 рублей.

Лот№13:

Начальная (максимальная) цена – 112 596 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 10 236 рублей.

Размер задатка - 10 236 рублей.

Лот№14: Начальная (максимальная) цена – 797 940 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 72 540 рублей.

Размер задатка - 72 540 рублей.

Изучив представленные организатором торгов документы и материалы по вышеуказанным торгам, в ходе проведения внеплановой проверки Инспекцией нарушений антимонопольного законодательства не выявлено.

На основании вышеизложенного, изучив представленные документы и материалы, Инспекция вынесла следующее,

заключение:

Нарушений Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых офисных помещений Технопарка в сфере высоких технологий «ИТ-парк», расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52 закрепленных за государственным автономным учреждением «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк» на праве оперативного управления (извещение №010415/0072598/01 от 01.04.2015г), не выявлено.