



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

г. Калининград

09 июня 2015 года

№ Т – 63/2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия УФАС) в составе:

Председателя Комиссии:	О.А. Бобровой	руководителя Калининградского УФАС России;
Членов Комиссии:	Е.И. Можаро	начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	В.А. Файфера	старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
При участии: представителя		
Заявителя ОАО «Сбербанк России» филиал-Калининградское отделение №8626	П.В. Кудрявцевой М.С. Зинченко	на основании доверенности; на основании доверенности;
Ответчика Конкурсного управляющего ООО «Балтийская финансово- промышленная группа»	Ю. Д. Внукова А.С.Протченко	на основании доверенности; на основании доверенности;

Участника торгов:		
ООО «Стандарт транспорт», ООО «Золотые ключи»	К.И. Атлас	на основании доверенности,

рассмотрев жалобу ОАО «Сбербанк России» филиал – Калининградское отделение № 8626 (юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, местонахождение: 236006, г. Калининград, пр. Московский, д.24) (далее - Заявитель) на неправомерные, по мнению Заявителя, действия Организатора торгов Конкурсного управляющего ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» Ю.Д. Внукова (члена НП МСРО «Содействие»-Некоммерческое партнерство «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» г. Орел, ул.3-я Курская, 15, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), (далее - Ответчик), допущенные при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» (190007, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, 216, лит.А, пом.2н., ИНН 3905046600, КПП 781601001, ОГРН 1023900764315) на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (форма торгов: открытый аукцион).

Заявитель считает, что Организатором торгов – Конкурсным управляющим нарушены требования действующего законодательства, а именно ст.ст. 447, 448, 449, 554 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст.ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при публикации в газете «Коммерсант» № 69 от 18.04.2015 на стр. 27 объявления по продаже имущества должника ООО «Балтийская финансово-промышленная группа», а именно:

Лот № 1 – Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования), площадью 93448 кв.м, кадастровый № 39:03:071015:0001, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д.8;

Лот № 2 – Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования), площадью 200 000 кв.м, кадастровый №39:03:071015:0151, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д.8;

Лот № 3 – Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования), площадью 142012 кв.м, кадастровый №39:03:071015:0002, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д.8,

Лот № 4 – Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования), площадью 56040 кв.м, кадастровый №39:03:071016:007, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д.8.

Информация о проводимых торгах размещена на сайте оператора электронной площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, которые также подлежат размещению в сети «Интернет»

([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

**В обоснование своих доводов о нарушениях, допущенных Ответчиком при проведении процедуры торгов имущества должника Заявитель пояснил следующее.**

В извещении о торгах отсутствует характеристика имущества, являющегося предметом торгов (сведения о земельных участках, наличие лицензионного соглашения на добычу песчано-гравийной смеси, недостоверная и неполная информация о предмете торгов).

Правилами ст. 139 Закона о банкротстве регламентированы особенности продажи имущества должника в ходе процедуры конкурсного производства, основания для продажи имущества должника посредством публичного предложения.

В нарушении п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов по продаже имущества ООО «Балтийская финансово-промышленная группа», отсутствует описание имущества, что не соответствует цели опубликования сообщения – привлечению широкого круга потенциальных покупателей, уменьшает потребительский интерес (ценность) продаваемого имущества, лишает их возможности принять участие в торгах и препятствует реализации цели выставления имущества на публичную продажу имущества должника, признанного несостоятельным.

В опубликованном объявлении о проведении торгов конкурсным управляющим не указана информация о наличии действующего лицензионного соглашения об условиях добычи песчано-гравийной смеси и строительного песка, сроком действия до 2018 года на выставленные торги земельные участки (кадастровые номера № 39:03071015:0002 и № 39:03:071016:0007).

Кроме того, в конкурсную массу должника ООО «Балтийская финансово-промышленная компания» входят 5 земельных участков (из четырех указанных в извещении в конкурсную массу должника входит еще участок с кадастровым номером №39:03:071016:0006, входящий в лицензионное соглашение, который не выставлен на торги).

Все пять земельных участков образуют месторождение по добыче песчано-гравийной смеси «Ушаковское».

Рыночная стоимость участков, входящих в конкурсную массу согласно отчету об оценке ООО «Инсайт Консалтинг» от 06.10.2014 – 24154000,00 рублей, которая установлена исходя из возможности добычи инертных материалов на карьере «Ушаково».

Перечисленные обстоятельства непосредственно затрагивают интересы конкурсного кредитора должника – ОАО «Сбербанк России», заинтересованного в продаже имущества должника по наиболее высокой цене.

Недостаточность сведений в опубликованном извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, что в

свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

С учетом изложенного, Заявитель просит признать действия конкурсного управляющего, допущенные при реализации имущества должника, нарушением и приостановить торги.

### **Пояснения Ответчика по существу заявленных требований.**

Доводы, изложенные в жалобе ОАО «Сбербанк России» сводятся к недостаточности Организатором торгов раскрытия информации в отношении продаваемого имущества должника, а также к не указанию Организатором торгов информации о наличии действующего лицензионного соглашения об условиях добычи песчано-гравийной смеси и строительного песка, сроком до 2018 года.

В опровержение довода ОАО «Сбербанк России» о недостаточности представленных сведений об объектах электронных торгов Ответчик пояснил, что на собрании кредиторов ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» кредитор ОАО «Сбербанк России» проголосовал «ЗА» по всем вопросам повестки собрания и, тем самым утвердил Дополнение № 2 к положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Из дополнения № 2 следует, что кредиторы дополнили Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества внеся изменения в п. 2 и, тем самым утвердили формулировку сведений о подлежащем реализации имуществе, которые соответствуют размещенным сообщениям в официальных источниках.

Кроме того информация об объектах является объективной и содержит все параметры: наименование объекта продажи, категорию земель, площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка, адрес месторасположения земельного участка, стоимость земельного участка.

Не указание Организатором торгов информации о наличии действующего лицензионного соглашения об условиях добычи песчано-гравийной смеси и строительного песка сроком до 2018 года, ни каким образом, не влияет на проведение торгов имуществом ООО «Балтийская финансово-промышленная группа», назначенных на 15 июня 2015 года.

Решение о продаже 5 участков как имущественного комплекса на собрании кредиторов не утверждалось.

Законом о банкротстве не предусмотрена обязанность конкурсного управляющего продавать или передавать лицензию предприятия, поэтому у Организатора торгов отсутствовала обязанность отражать сведения о наличии лицензионных прав у должника.

На 3 (с кадастровыми номерами: 39:03071015:0002 и № 39:03:071016:0006, 39:03:071016:0007) из 5 земельных участков имеется лицензия на право пользования недрами с целью геологического изучения и добычи песчано-гравийной смеси на месторождение «Ушаковское», зарегистрированная 19 октября 2004 года КЛГ 01928 ТР в реестре ТФИ за № 170. На остальные два участка, за исключением

вышеуказанных, лицензия не распространяется, поэтому имущество должника не образует единого месторождения «Ушаковское», в то время как само месторождение имеет более объемные территориальные масштабы.

Кроме того, один из земельных участков с кадастровым номером 39:03:071016:0006 не включен в состав выставленного на торги имущества в связи с тем, что на данном земельном участке находится спорное имущество и возбуждено дело № А21-9441/2014 по иску ООО «Формула» к ООО «Балтийская финансово-промышленная группа».

По поводу формирования лотов при продаже имущества должника конкурсный управляющий действовал в соответствии с пунктом 4.1.6. Положения о торгах, в котором указано, что имущество продается лотами, а также пунктом 4.1.7. в котором предусмотрено, что состав лотов формирует конкурсный управляющий.

В настоящий момент Организатор торгов получил четыре заявки на участие в торгах и два задатка от участников электронных торгов, поэтому доводы ОАО «Сбербанк России», что недостаточность представленной информации об имуществе должника ограничивает количество участников торгов, не соответствует действительности.

На основании изложенного Организатор торгов просит признать жалобу ОАО «Сбербанк России» филиал-Калининградское отделение № 8626 необоснованной.

**Представитель участников торгов ООО «Стандарт транспорт» и ООО «Золотые ключи»** заявил, что действия Организатора торгов в части неполноты опубликованных сведений, относящихся к характеристикам имущества должника, которые, по мнению Заявителя, сужают круг, желающих приобрести имущество должника, являются необоснованными, т.к. подробную информацию об имуществе, выставленном на торги, можно получить в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, который является открытым и общедоступным, и сведения, содержащиеся в нем, подлежат размещению в сети «Интернет».

**Заслушав Заявителя, заслушав пояснения Ответчика, участника торгов, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.**

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 названной статьи действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Статьей 17 Закона N 135-ФЗ установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары. Так, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 25 января 2012 года по делу А21-9703/2011 в отношении ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» введена процедура банкротства. Определением Арбитражного суда Калининградской области от 09 октября 2013 года по делу А-21-9703/2011 конкурсным управляющим утвержден Внуков Ю.Д., член НП МСРО «Содействие». Определением Арбитражного суда Калининградской области от 26 января 2015 года по делу А21-9703/2011 срок процедуры банкротства конкурсного производства продлен в отношении ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» на шесть месяцев.

Реализация заложенного имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом) осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 №54 (в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития РФ от 21.01.2011 N 22; далее - Порядок).

При продаже имущества должника (его части) в порядке, предусмотренном статьями 110 и 111 Закона № 127-ФЗ, конкурсный управляющий или привлеченная им специализированная организация должны предпринять все зависящие от них меры для получения в интересах должника и его кредиторов максимальной выгоды от продажи имущества должника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 110 Закона № 127-ФЗ продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса. Пунктом 5 названной статьи Закона предусмотрено, что продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнить какие-либо условия.

Согласно абзацу 2 пункта 5 статьи 110 Закона № 127-ФЗ выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (победитель аукциона).

Части 1-2 ст. 448 ГК РФ устанавливают право на участие в открытом аукционе любого лица и требования к извещению о проведении торгов: *«Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене».*

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве (в ред. от 29.12.2014) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе следующие сведения: *«... о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием».*

Пунктом 3.2. Порядка, в обязанности организатора торгов вменено представлять оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа, содержащую сведения об имуществе (предприятии) должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

Подпункт а) пункта 3.7 Порядка устанавливает обязанность Организатора торгов по размещению сообщения о проведении в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве» по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

Пункт 4.1.2. Положения устанавливает, что проведение торгов осуществляется по правилам, установленным ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, ст. 110,111,139 Закона, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 и Положением. В соответствии с пунктом 4.2.4. Положения устанавливает требование к содержанию информационного сообщения о торгах – оно должно быть опубликовано в порядке с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и содержать сведения, определенные Положением.

Комиссией установлено, что информационное сообщение № 77031458360 о торгах имущества, опубликованное в газете «Коммерсант» № 69 от 18.04.2015 на стр. 27 содержало следующие сведения, относящиеся к характеристикам имущества, выставленного на торги:

*«Лот № 1 – Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования), площадью 93448 кв.м, кадастровый № 39:03:071015:0001, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д.8 участок находится 1000м на юг от ориентира, начальная цена 375000,00 руб.*

*Лот № 2 – Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования), площадью 200 000 кв.м, кадастровый №39:03:071015:0151, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д.8, 1400м на юг от ориентира, стоимостью 1640000,00руб.;*

*Лот № 3 – Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения для*



сельскохозяйственного использования), площадью 142012 кв.м, кадастровый №39:03:071015:0002, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д.8, участок находится 200м на юг от ориентира, стоимостью 6712000,00руб.

Лот № 4 – Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования), площадью 56040 кв.м, кадастровый №39:03:071016:007, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д.8, находится 700м на юг от ориентира, стоимостью 2648700,00 руб».

Согласно Отчету № 03-09/14 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, (полный перечень которого представлен в таблице 1), принадлежащего ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» на праве собственности, утвержденному генеральным директором ООО «Инсайт Консалтинг» 14 октября 2014 года; в разделе 7.2 «Описание объекта оценки» в характеристиках участков «разрешенное использование земель» указано – земли сельскохозяйственного назначения (стр. 38-40).

На странице 41 отчета указано: «Обществу с ограниченной ответственностью «Балтийская финансово-промышленная группа» 19 октября 2004 года была выдана Лицензия КЛГ 01928 ТР на право пользования недрами с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение и добыча песчано-гравийной смеси на месторождении «Ушаковское». Срок действия лицензии продлен до 01.10.2018. В указанное лицензионное соглашение вошли следующие земельные участки, принадлежащие ООО «БФПГ» на праве собственности:

- Земельный участок площадью 142012 кв.м, кадастровый №39:03:071015:0002,
- Земельный участок площадью 256535 кв.м, кадастровый №39:03:071016:006,
- Земельный участок площадью 56040 кв.м, кадастровый №39:03:071016:007».

Ожидаемая добыча песчано-гравийного материала, по мнению эксперта составляет 150 тыс. куб. м в год.

В разделе 8 «Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объектов оценки» на странице 42 указаны следующие сведения о физической возможности использования земельных участков, а именно:

«- сельскохозяйственное использование;

- для трех из оцениваемых участков (кадастровые номера 39:03:071015:0002, 39:03:071016:0006, 39:03:071016:0007) - сдача в аренду для дальнейшей добычи и реализации инертных материалов».

Помимо перечисленного, оценщиком сделан вывод о варианте наиболее эффективного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:071015:0002, 39:03:071016:0006, 39:03:071016:0007 – сдача в аренду для дальнейшей добычи и реализации инертных материалов (песка, гравия), с кадастровыми номерами: 39:03:071015:0151, 39:03:071015:0001 – сельскохозяйственное использование.



Учитывая изложенное выше, Комиссия приходит к выводу, что согласно представленным документам, принадлежащие ООО «БФПГ» все земельные участки имеют разрешенный вид их использования – для сельскохозяйственного использования, а земельные участки с кадастровыми номерами: 39:03:071015:0002, 39:03:071016:006 и 39:03:071016:007 входят в лицензионное соглашение об условиях добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Ушаковское» площадью 2.15 га и геологического изучения прилегающего к месторождению участка площадью 43,3 га.

Таким образом, Комиссией приходит к выводу о неполной характеристики объектов, указанной в объявлении о торгах (сообщение №77031458360), опубликованном в газете «Коммерсант № 69 от 18.04.2015, а также на сайтах оператора электронной площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

Кроме того, Комиссия не может признать обоснованным довод Ответчика и представителя третьих лиц о наличии информации о возможности использования реализуемых участков для добычи полезных ископаемых в Отчете № 03-09/14, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)) в связи с отсутствием ссылок и указаний на данный документ в объявлении о торгах (сообщение №77031458360), опубликованном в газете «Коммерсант № 69 от 18.04.2015, так как законодателем установлено требование на указание характеристик реализуемого имущества непосредственно в объявлении о торгах.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу о несоблюдении Ответчиком в полном объеме требований п. 3.2. Порядка, п. 4.1.2 Положения и п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, так как неполная информация не позволяет участникам торгов получить достоверные сведения о предмете торгов, увидеть перспективы использования приобретаемого имущества, способствует ограничению конкуренции потенциальных участников торгов, а также влияет на возможность получения максимальной выгоды от продажи имущества должника.

В заседании комиссии представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы на вопрос председателя комиссии о достаточности доказательств, представленных в материалах дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить имеются в распоряжении комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3<sup>1</sup> части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**решила:**

1. Признать жалобу ОАО «Сбербанк России» филиал – Калининградское отделение №8626 (юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19,

местонахождение: 236006, г. Калининград, пр. Московский, д.24) обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов - Конкурсного управляющего ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» Внукова Юрия Дмитриевича (члена НП МСРО «Содействие»-Некоммерческое партнерство «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» г. Орел, ул.3-я Курская, 15, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), допущенные при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» (190007, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, 216, лит. А, пом. 2н., ИНН 3905046600, КПП 781601001, ОГРН 1023900764315) нарушением п. 10. ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 №54 (в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития РФ от 21.01.2011 N 22) и п. 4.1.2. Положения о торгах.

3. Выдать предписание о прекращении нарушения порядка организации торгов.

4. Материалы дела передать должностному лицу Калининградского УФАС России для привлечения лиц, виновных в нарушении законодательства РФ к административной ответственности.

О.А. Боброва

Председатель Комиссии:

Члены

Комиссии:

Е.И. Можаро

В.А. Файфер

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**09 июня 2015 года**

**94-т/2015**

**г. Калининград**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее-Комиссия УФАС) в составе: председателя комиссии О.А. Бобровой – руководителя Калининградского УФАС России; членов комиссии Е.И. Можаро – начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России, В.А. Файфера - старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России на основании своего решения по жалобе ОАО «Сбербанк России» филиал – Калининградское отделение № 8626 в отношении Организатора торгов Конкурсного управляющего ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» Ю.Д. Внукова (члена НП МСРО «Содействие» - Некоммерческое партнерство «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» г. Орел, ул.3-я Курская, 15, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), на основании решения по делу Т-63/2015, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

**Предписывает:**

1. Организатору торгов Конкурсному управляющему ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» Внукову Юрию Дмитриевичу (члена НП МСРО «Содействие»-Некоммерческое партнерство «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» г. Орел, ул.3-я Курская, 15, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071) прекратить нарушение п. 10. ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 №54 (в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития РФ от 21.01.2011 N 22) и п. 4.1.2. Положения о торгах, для чего

в срок до **22 июня 2015 года** аннулировать торги по продаже имущества ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» (190007, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, 216, лит. А, пом.2н., ИНН 3905046600, КПП 781601001, ОГРН 1023900764315), отменить все юридически значимые протоколы, произвести возврат заявок и залогов, поступивших на дату окончания срока подачи заявок.

2. В течение 5 дней с момента исполнения предписания представить в Калининградское УФАС России доказательства исполнения предписания в письменном виде, а также по факсимильной связи (факс 4012-53-72-00) или по электронной почте [fo39@fas.gov.ru](mailto:fo39@fas.gov.ru).

Председатель комиссии

О.А. Боброва

Члены Комиссии:

Е.И. Можаро

В.А. Файфер

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.