

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-01/2022

по результатам рассмотрения жалобы

на действия Организатора торгов и Организатора аукциона

Резолютивная часть объявлена 27.01.2022

Решение в полном объёме изготовлено 01.02.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС России) в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу *данные изъяты* (далее по тексту – Заявитель) (вх. №28/10 от 10.01.2022) на действия организатора аукциона – Администрация города Бахчисарая Республики Крым (далее - Организатор торгов, Администрация) (ИНН 9104002168, КПП 910401001, ОГРН 1149102098078) и организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (далее по тексту – Организатор торгов) (ИНН 9109003126, КПП 910901001, ОГРН 1149102065705) при проведении открытых аукционов в электронном виде на право заключения договора аренды земельных участков (извещения на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №171221/25688591/02 от 17.12.2021 (открытый аукцион), лот№1, №171221/25688591/03 от 17.12.2021 (открытый аукцион), лот№1, №171221/25688591/04 от 17.12.2021 (открытый аукцион). лот№1, №171221/25688591/07 от 17.12.2021 (открытый аукцион). лот№1, №171221/25688591/08 от 17.12.2021 (открытый аукцион). лот№1, №171221/25688591/09 от 17.12.2021 (открытый аукцион). лот№1, №171221/25688591/10 от 17.12.2021 (открытый аукцион). лот№1)

без участия сторон, уведомлённых надлежащим образом,

в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

10.01.2022 в Крымское УФАС России поступили жалоба Заявителя и его представителя (вх. №28/10) на действия Организатора аукциона и Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельных участков.

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу (извещение №191121/25688591/01, лот №1).

В жалобе Заявитель указывает довод о том, что потенциальным участникам предоставлено недостаточно дней во время приёма заявок в связи с проводимыми Новогодними и Рождественскими праздниками в период с 01.01.2022 по 09.01.2022.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Аукционные документации были разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Основопологающим законом при проведении данных аукционов является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ).

Жалоба подана на действия Администрации города Бахчисарая Республики Крым и Организатора торгов при проведении семи открытых аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке «Фритрейд» (далее по тексту – ЭТП «Фритрейд»).

Место подачи и приёма заявок на участие в аукционах на ЭТП «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукционы проводились в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Подведение итогов приёма заявок (признание претендентов участниками аукциона) на ЭТП «Фритрейд» в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert>.

По первому извещению №171221/25688591/02 от 17.12.2021 (открытый аукцион), лот №1:

Организатор аукциона - Администрация города Бахчисарая Республики Крым.

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление администрации города Бахчисарая Республики Крым №1677 от 03.12.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Данным постановлением утверждено извещение о проведении аукциона. Организатор торгов действовал на основании договора на организацию и проведение торгов №1 от 01.06.2020.

Дата и время начала приёма заявок: 18.12.2021.

Дата и время окончания приёма заявок: 12.01.2022.

Дата проведения аукциона: 17.01.2022.

Открытый аукцион по состоянию на 27.01.2022 имеет статус: Состоявшийся.

По второму извещению №171221/25688591/03 от 17.12.2021 (открытый аукцион), лот №1:

Организатор аукциона - Администрация города Бахчисарая Республики Крым.

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление администрации города Бахчисарая Республики Крым № 1679 от 03.12.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Данным постановлением утверждено извещение о проведении аукциона. Организатор торгов действовал на основании договора на организацию и проведение торгов №1 от 01.06.2020.

Дата и время начала приёма заявок: 18.12.2021.

Дата и время окончания приёма заявок: 12.01.2022.

Дата проведения аукциона: 17.01.2022.

Открытый аукцион по состоянию на 27.01.2022 имеет статус: Состоявшийся.

По третьему извещению №171221/25688591/04 от 17.12.2021 (открытый аукцион), лот№1:

Организатор аукциона - Администрация города Бахчисарая Республики Крым.

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление администрации города Бахчисарая Республики Крым № 1676 от 03.12.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Данным постановлением утверждено извещение о проведении аукциона. Организатор торгов действовал на основании договора на организацию и проведение торгов №1 от 01.06.2020.

Дата и время начала приёма заявок: 18.12.2021.

Дата и время окончания приёма заявок: 12.01.2022.

Дата проведения аукциона: 17.01.2022.

Открытый аукцион по состоянию на 27.01.2022 имеет статус: Несостоявшийся с единственным участником.

По четвертому извещению №171221/25688591/07 от 17.12.2021 (открытый аукцион), лот№1:

Организатор аукциона - Администрация города Бахчисарая Республики Крым.

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление администрации города Бахчисарая Республики Крым № 1662 от 02.12.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Данным постановлением утверждено извещение о проведении аукциона. Организатор торгов действовал на основании договора на организацию и проведение торгов №1 от 01.06.2020.

Дата и время начала приёма заявок: 18.12.2021.

Дата и время окончания приёма заявок: 12.01.2022.

Дата проведения аукциона: 17.01.2022.

Открытый аукцион по состоянию на 27.01.2022 имеет статус: Отменен/аннулирован. На участие было подано три заявки.

По пятому извещению №171221/25688591/08 от 17.12.2021 (открытый аукцион), лот№1:

Организатор аукциона - Администрация города Бахчисарая Республики Крым.

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление администрации города Бахчисарая Республики Крым № 1651 от 13.11.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Данным постановлением утверждено извещение о проведении аукциона. Организатор торгов действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №1 от 01.06.2020.

Дата и время начала приёма заявок: 18.12.2021.

Дата и время окончания приёма заявок: 02.02.2022.

Дата проведения аукциона: 04.02.2022.

Открытый аукцион по состоянию на 27.01.2022 имеет статус: Несостоявшийся с единственным участником.

По шестому извещению №171221/25688591/09 от 17.12.2021 (открытый аукцион), лот№1:

Организатором аукциона является иное сельское поселение - Администрация Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление администрации Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым № 239 от 29.11.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров

аренды земельных участков». Данным постановлением утверждено извещение о проведении аукциона. Организатор торгов действовал на основании договора на организацию и проведение торгов №2/2021 от 07.10.2021.

Дата и время начала приёма заявок: 18.12.2021.

Дата и время окончания приёма заявок: 12.01.2022.

Дата проведения аукциона: 17.01.2022.

Открытый аукцион по состоянию на 27.01.2022 имеет статус: Состоявшийся. На участие подано две заявки.

По седьмому извещению №171221/25688591/09 от 17.12.2021 (открытый аукцион), лот№1:

Организатором аукциона является иное сельское поселение - Администрация Ярकोполенского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление администрации Ярकोполенского сельского поселения Кировского района Республики Крым № 280-П от 09.11.2021 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Данным постановлением утверждено извещение о проведении аукциона. Организатор торгов действовал на основании договора на организацию и проведение торгов №8/12-21 от 08.12.2021.

Дата и время начала приёма заявок: 18.12.2021.

Дата и время окончания приёма заявок: 12.01.2022.

Дата проведения аукциона: 17.01.2022.

Открытый аукцион по состоянию на 27.01.2022 имеет статус: Несостоявшийся с единственным участником.

В соответствии с частью 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Из пояснений Организатора торгов следует, что извещения обжалуемых аукционов опубликовано в сроки, установленные ч.18 ст. 39.11 ЗК РФ. Фактор позднего ознакомления Заявителя с извещением является субъективным, полностью зависит от поведения Заявителя и не образует состава какого-либо нарушения со стороны организатора торгов и специализированной организации. Заявитель не пытался зарегистрироваться на ЭТП «Фритрейд», задатки на участие в торгах не вносил, заявки на участие в торгах не подавал. Торги проводились в электронной форме, и любое заинтересованное лицо могло бы принять участие в данных торгах. Ничто Заявителю не препятствовало зарегистрироваться на ЭТП «Фритрейд», пополнить баланс, подать заявки на участие в торгах и внести предусмотренные аукционной документацией задатки для участия в аукционах в электронной форме в период с 28.12.2021 по 12.01.2022 (02.02.2022) с учетом проведения Новогодних и Рождественских праздников.

В своих письменных пояснениях по существу рассматриваемой жалобы Оператор ЭТП «Фритрейд» сообщил, что Заявитель в адрес площадки не обращался ни по одному виду связи (электронная почта, диалоги обратной связи, служба технической поддержки). Среднее время регистрации новых участников на электронной торговой площадке составляет не более двух рабочих дня, а срок предусмотренный Регламентом лишь предоставляет оператору право на создание учётной записи в течение 5 рабочих дней, в случае непредвиденной обстановки либо повышенной загруженности. В действительности же, оператор ЭТП «Фритрейд» заинтересован в максимально быстром создании учётной записи каждому потенциальному участнику торгов. Согласно представленным сведениям Оператором ЭТП «Фритрейд» на Новогодних и Рождественских праздниках в период с 01.01.2022 по 09.01.2022:

- создание учётной записи производилось - 04.01.2022, 05.01.2022, 06.01.2022;

- зачисление баланса и наличие поступления денежных средств - 06.01.2022.

Комиссия Крымского УФАС России при рассмотрении жалобы по существу установлено, что по извещениям №171221/25688591/09, №171221/25688591/10 Организаторами аукционов являются Администрация Славновского сельского поселения Раздольненского

района Республики Крым и Администрация Яркополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым соответственно, а в жалобе указано, что обжалуются действия Администрации города Бахчисарая Республики Крым. В связи с наличием противоречивых сведений относительно Организатора аукциона, доводы №171221/25688591/09, №171221/25688591/10 оставлены без рассмотрения.

Заявитель на заседания комиссии Крымского УФАС России по рассмотрению жалобы по существу не являлся. Документов и сведений, подтверждающих совершения действий по регистрации на ЭТП «Фритрейд», обращений в адрес Организатора аукциона, Организатора торгов, Оператору ЭТП «Фритрейд» в антимонопольный орган не представлено.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что права и законные интересы Заявителя, а также участников торгов, по доводам, отраженным в жалобе, не нарушены. На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора аукциона и Организатора торгов при проведении открытых аукционов (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №171221/25688591/02, №171221/25688591/03, №171221/25688591/04, №171221/25688591/07, №171221/25688591/08), необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. №07/14 от 13.01.2022.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.