

191186, г. Санкт-Петербург,  
набережная канала Грибоедова, дом 25

Прокуратуре Приморского района  
197343, Санкт-Петербург, ул. Омская, д. 5, лит. А

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела №078/05/28-805/2019

по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

«7» августа 2019 г. Санкт-Петербург

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе <...>, рассмотрев представленные материалы,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское УФАС России), осуществляющее государственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе, поступило обращение (с приложением материалов) из Прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга (вх.№20591/19 от 08.07.2019), относительно рекламы строящегося объекта недвижимости жилого комплекса «комфорт плюс» в Приморском районе AMSTER по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом), которая не содержит информации о месте размещения проектной декларации на строящийся объект, что является нарушением части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

В силу части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 28 несет рекламодатель и

рекламораспространитель.

На основании статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодаделец - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламораспространитель- лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Из документов и информации имеющейся в Санкт-Петербургском УФАС России следует, что рекламодателем и рекламораспространителем вышеуказанной рекламы является АО «Трест-36» <...>.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, части 1 статьи 36, части 2 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 078/05/28-805/2019 по признакам нарушения рекламодателем АО «Трест-36» <...> части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель (согласно обращению);

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ о рекламе: рекламодатель АО «Трест-36»<...>.

3. Назначить дело № 078/05/28-805/2019 к рассмотрению на 29.08.2019 на 11 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 4-я линия, д. 13, тел. 313-04-43.

4. АО «Трест-36» в срок не позднее 23.08.2019 представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие надлежащим образом заверенные документы и сведения:

4.1. учредительные документы;

4.2. договоры на производство и/или размещение рекламы AMSTER жилой комплекс «комфорт плюс» (размещенной по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом));

4.3. счет-фактуру по оплате производства и размещения указанной рекламы;

4.4. согласованный оригинал-макет рекламы, размещенной по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом).

Явка лиц, участвующих в деле с паспортом и доверенностью (для представителей) на участие в рассмотрении данного дела, обязательна.

Заместитель руководителя управления <...>