

## РЕШЕНИЕ № 110-14/ов-т

### о признании жалобы обоснованной

11 декабря 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

рассмотрев жалобу К. на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, при проведении открытого аукциона по извещению № 261114/0033654/01 по продаже земельного участка площадью 258 кв.м. с кадастровым номером 64:46:020730:200 для размещения прирыночной площади,

#### УСТАНОВИЛА:

02.12.2014 в Саратовское УФАС России поступила жалоба К. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация), при проведении открытого аукциона по извещению № 261114/0033654/01 по продаже земельного участка с кадастровым номером 64:46:020730:200 для размещения прирыночной площади (далее – Аукцион)

Из жалобы следует, что организатор торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не указал в извещении о проведении Аукциона данные о статусе торгов, целевом назначении выставляемого на торги земельного участка, о реквизитах отчета оценщика. Также организатор торгов не прикрепил к извещению распоряжение Администрации от 24.11.2014 № 289-р «О проведении открытого по продаже земельного участка», чем, по мнению заявителя, лишил его возможности получить исчерпывающую информацию о предмете торгов и порядке их осуществления.

Представитель Администрации не согласился с доводами заявителя, указав, что порядок проведения торгов, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 (далее – Правила) нарушен не был.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

26.11.2014 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), размещено извещение о проведении Аукциона 29.12.2014.

В извещении в разделе «реквизиты решения о проведении торгов» имеется информация: «Распоряжение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 24 ноября 2014 № 289-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка». Указанный документ в электронном виде прикреплен не был.

В соответствии с п.п. «г» п. 8 Правил извещение о проведении торгов должно содержать наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения. Требования об обязательном размещении решения о проведении торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в Правилах не содержится.

Таким образом, довод заявителя о нарушении порядка проведения торгов в связи с отсутствием текста распоряжения Администрации от 24.11.2014 № 289-р «О проведении открытого по продаже земельного участка» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) является необоснованным.

Довод заявителя о том, что в извещении о проведении Аукциона не указаны данные о статусе торгов, не может быть принят во внимание, так как не соответствует действительности, поскольку в извещении указан статус торгов: «Объявленный».

Также, несостоятельным является довод заявителя о том, что в извещении о проведении Аукциона отсутствуют данные о реквизитах отчета оценщика, поскольку п. 8 Правил не предусмотрено указание данных о реквизитах отчета оценщика.

Согласно информации, содержащейся в извещении, целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: для размещения прирыночной площади.

Вместе с тем, в соответствии с п. 1 ст. 7 Земельного кодекса РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории, в том числе, земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов.

Из кадастровой выписки о земельном участке № 64 201 2014-381974 следует, что земельный участок с кадастровым номером 64:46:020730:200 относится к категории земель: «земли населенных пунктов», а разрешенное использование земель для данного земельного участка: «для размещения прирыночной площади».

Также, из кадастровой выписки № 64 201 2014-381974 следует, что земельный участок с кадастровым номером 64:46:020730:200 не имеет обременений, что соответствует информации указанной в извещении о проведении Аукциона.

В соответствии с п. п. «в» п. 8 Правил извещение о проведении торгов должно содержать сведения о предмете торгов, включая сведения о целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка.

Таким образом, отсутствие в извещении о проведении Аукциона информации о целевом назначении земельного участка противоречит требованиям п. п. «в» п. 8 Правил.

Согласно информации о проведении Аукциона, размещенной в газете «Новое Заволжье» № 72 от 26.11.2014 договор купли –продажи земельного участка

подлежит заключению не позднее 5 дней со дня подписания протокола, что соответствует требованию п.п. «л» п. 8 Правил. Вместе с тем, в извещении о проведении Аукциона, размещенном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) отсутствует информация о сроке заключения договора купли-продажи земельного участка, что противоречит требованию п.п. «л» п. 8 Правил.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу, что действия Администрации по неуказанию в извещении о проведении Аукциона информации о целевом назначении земельного участка и сроке заключения договора купли-продажи земельного участка нарушают порядок проведения торгов, предусмотренный п. 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу К. на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, при проведении открытого аукциона по извещению № 261114/0033654/01 по продаже земельного участка с кадастровым номером 64:46:020730:200 для размещения прирыночной площади обоснованной.

2. Признать в действиях организатора Аукциона – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении Аукциона нарушение порядка проведения торгов, предусмотренного п. 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808.

3. Выдать организатору Аукциона – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 110-14/ов-т**

11 декабря 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

на основании своего решения № 110-14/ов-т от 11.12.2014, принятого по результатам рассмотрения жалобы К. на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, при проведении открытого аукциона по извещению № 261114/0033654/01 по продаже земельного участка площадью 258 кв.м. с кадастровым номером 64:46:020730:200 для размещения прирыночной площади (далее - Аукцион), в соответствии с пунктом 3<sup>1</sup> части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до 17 декабря 2014 года внести изменения в извещение о проведении Аукциона, приведя его положения в соответствие с требованиями

2. В срок до 19 декабря 2014 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документально подтвержденную информацию.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: